



“ Geachte lokale volksvertegenwoordiger,

Woningcorporaties maken zich hard voor het aanbieden van goede en betaalbare woningen voor mensen waar de markt geen woningen voor bouwt. Deze groep mensen blijft groeien. Ook in Drenthe groeit het aantal inwoners met een bescheiden en middeninkomen. Hier zetten wij ons iedere dag voor in. Wij staan voor grote uitdagingen. Er moeten woningen bijkomen en bestaande woningen moeten worden verduurzaamd. En daarbij is en blijft betaalbaarheid voor deze kwetsbare groep mensen van groot belang.

Dit jaar staat voor u in het teken van het voorbereiden op de gemeenteraadsverkiezingen. U maakt een kandidatenlijst, bereidt de campagne voor en schrijft een verkiezingsprogramma. Als lokaal betrokken Drentse woningcorporaties denken we graag met u mee in dat laatste. We vertellen u in deze brief en flyer meer over belangrijke onderwerpen voor Drentse corporaties de komende jaren. U kunt hier via de gemeenteraad het verschil in maken!

Houd geld van huurders in de volkshuisvesting

Woningcorporaties hebben als doel om mensen te huisvesten die zich geen woning kunnen veroorloven op de vrije markt. Dat doen wij zonder winst oogmerk. Elke euro die wij via de huur ontvangen, wordt opnieuw

geïnvesteed in de volkshuisvesting. Helaas vergroot het Rijk de betaalbaarheidsproblemen door woningcorporaties te belasten alsof het commerciële bedrijven zijn (zoals via de ATAD en Vennootschapsbelasting) en inkomenspolitiek te voeren via de huren.

Dit stelt woningcorporaties voor onmogelijke keuzes: hogere huren vragen of minder woningen bouwen? Minder investeren in leefbaarheid of minder woningen verduurzamen? Wij staan naast onze huurders, en hebben ook de volkshuisvestelijke opgave om goede, duurzame en betaalbare woningen te realiseren.

U kunt lokaal helpen om de betaalbaarheid van woningen zo goed mogelijk te houden. Borg dat er bij nieuwe ontwikkelingen een minimaal percentage sociale huurwoningen komt, en houd de sociale grondprijs daarbij in stand. En stel geen extra gemeentelijke bouwweisen bovenop landelijke regels.

Voldoende sociale huurwoningen

Door goed samen te werken kan het tekort aan sociale huurwoningen de komende jaren worden teruggebracht. Daarvoor is naast investeringen door woningcorporaties ook de hulp van gemeenten noodzakelijk. Met name door te zorgen voor voldoende personele capaciteit, door vergunningverlening te versnellen en door bij besluitvorming ook altijd mee te wegen wat het belang is van de woningzoekende.



Goed samenleven

Doorvergrijzing moeten we meer en gevarieerder bouwen en woningen aanpassen voor ouderen, zowel in de koop als in de sociale huur.

Corporaties roepen gemeenten op regie te nemen op een integrale en gebiedsgerichte aanpak van wonen-welzijn-zorg, zodat bewoners goed oud kunnen worden in hun eigen omgeving. Woningcorporaties huisvesten namelijk verschillende doelgroepen. Woonwageneigenaren, statushouders, mensen die uitstromen uit beschermd wonen en de maatschappelijke opvang. Soms is dat gemeente-overstijgend. Onze oproep: werk hierin samen en beconcurrer elkaar niet.

Dit is naast maatschappelijk, ook financieel verstandig. Een bekend credo is: "een onse welzijn scheelt een kilo zorg." Bovendien helpt doorstroming op de woningmarkt zoveel mogelijk mensen een fijn huis te vinden.

Vooruitblik

In de bijlage vindt u een flyer met concrete punten die u kunt opnemen in een verkiezingsprogramma. Voor nadere toelichting kunt u altijd contact met ons opnemen. Na de verkiezingen zijn we uiteraard bereid om de nieuwe gemeenteraden te informeren over het werk van woningcorporaties en het belang van goede volkshuisvesting. We kijken er naar uit om de goede lokale contacten ook de komende jaren warm te houden!



Met hartelijke groet,
De bestuurders van de 9 Drentse
woningcorporaties

Annemarijke Nagel

Woonborg

Elles Dost

Lefier

Esther Borstlap

Domesta

Jaap Boekholt

De Volmacht

Janneke Klijn

Woonservice

Marcel van Halteren

Woonconcept

Marit Boersma

Woonzorg Nederland

Melanie Maatman

Actium

Michiel Veenstra

Stichting Elder Woningbouw



Domesta



lefier

SEW
woningcorporatie

WOON
CONCEPT

woonborg

actium



Woningstichting De Volmacht