



VERWORPEN

Voor: PvdA, GroenLinks, D66

Tegen: overige fracties

Motie: Onderzoek naar erfpachtconstructies bij toekomstige woningplannen

De raad van de gemeente Beekdaelen, in vergadering bijeen op 1 juli 2025

Constaterende dat:

- De gemeente Beekdaelen bij toekomstige woningbouwprojecten een grondpositie kan hebben;
- Erfpachtconstructies in sommige gevallen voordelen kunnen bieden, zoals het betaalbaar houden van woningen of het genereren van structurele inkomsten voor de gemeente;

Overwegende dat:

- Het wenselijk is om te onderzoeken of en in welke gevallen erfpacht een geschikt instrument kan zijn om gemeentelijke beleidsdoelen te ondersteunen, zoals betaalbare woningbouw en grondwaarde-beheer;
- Andere gemeenten reeds ervaring hebben met erfpacht en daaruit lering kan worden getrokken;

Verzoekt het college:

- Te bezien of en in welke gevallen erfpachtconstructies een voordeel kunnen opleveren bij toekomstige woningplannen waarbij de gemeente een grondpositie heeft;
- De raad hierover te informeren en indien relevant een voorstel te doen voor het opnemen van erfpacht als mogelijke strategie binnen het gemeentelijk grondbeleid.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA L. Kockelkoren

GroenLinks S. Voncken