Technische vragen
raadsvergadering 27 januari 2021

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Schootsestraat 50 Schijndel’		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
Lokaal	1. Wat is de erfgoedstatus van dit pand en is er sprake van bescherming tegen sloop van dit pand of grond van wet- en regelgeving inzake erfgoed?	In het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied, Herijking geldt voor dit pand de dubbelbestemming ‘Waarde – cultuurhistorisch waardevolle gebouwen’. Slopen van dit pand is daarmee alleen toegestaan na het verlenen van een vergunning van het gemeentebestuur, die daarvoor advies in wint bij een deskundige.
	2. Is de omgevingsdialoog voor het oorspronkelijke plan nog actueel gezien de later gewijzigde plannen? Zo niet, moet de omgevingsdialoog dan opnieuw?	De omgevingsdialoog is nog actueel, aangezien het plan qua bebouwing niet wordt gewijzigd. Wijziging betreft slechts het gebruik (niet 2, maar 1 woning).
PvdA	1. Kunt u een inhoudelijke onderbouwing geven op de passage onder ‘duurzaamheid’ in het raadsvoorstel, waar overigens de duurzaamheidsscan die meerdere aspecten van duurzaamheid behelst, ontbreekt. Hoe kan het zijn dat het slopen van een gebouw voor nieuwbouw duurzamer is dan een cultuur-historisch waardevol gebouw restaureren/verbeteren én verduurzamen?	De duurzaamheidsscan is alsnog uitgevoerd (bijgevoegd). De voordelen voor people en planet wegen voldoende op tegen het negatieve aspect van de sloop van de boerderij.

	2. De provincie Noord-Brabant betreurt het in haar zienswijze dat een cultuurhistorisch waardevolle boerderij wordt gesloopt. In de reactie op deze zienswijze wordt dit door u onderschreven (in één zinnetje). Welke mogelijkheden ziet u of heeft of gaat u ondernomen om de initiatiefnemer toch te overtuigen dat het behoud van de boerderij voor Meierijstad behoud van een cultuur-historische waarde betekent?	Zoals beschreven in de plantoelichting, paragraaf Archeologie en cultuurhistorie (blz. 27 e.v.), heeft het bestaande pand hoge landschappelijke en ensemblewaarden en zijn de monumentale waarden niet groot. Met de herbouw worden de landschappelijke en ensemblewaarden behouden.