Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Wijziging ozb-tarieven 2021
Portefeuillehouder	H.W.M. Witjes
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-244616

Beslispunten

De “Eerste wijziging Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2021” vast te stellen

Samenvatting

Op 10 december 2020 heeft de raad de verordening onroerendezaakbelasting 2021 met daarbij behorende tarieven vastgesteld. Achteraf blijkt dat door een systeemfout te hoge tarieven zijn opgenomen. Zodoende zal een bijstelling van de tarieven naar beneden moeten plaatsvinden.

Inleiding

De onroerendezaakbelasting (ozb) wordt berekend als percentage van de woz-waarde van een onroerende zaak. Het percentage is hierbij het tarief dat jaarlijks vastgesteld wordt. De woz-waarde wordt per object berekend en jaarlijks aan de hand van onder andere woningmarktontwikkelingen bijgesteld. Bij het vaststellen van de tarieven gaan we uit van een waardestijging van woningen van 6,6% en van niet-woningen van 0,9%. Voor 2021 was het de insteek om het tarief, na correctie van de stijging van de woz-waarde, met 1,8% te laten stijgen. Het in de op 10 december 2020 vastgestelde verordening opgenomen tarief is echter verkeerd berekend. Dit komt doordat in de berekening als basisjaar niet het tarief van 2020, maar 2018 is gebruikt. Hierdoor komt het tarief hoger uit dan de bedoeling is. Het tarief voor eigenaren en gebruikers van niet-woningen is nu in plaats van 1,8% gestegen met 4,4%, voor eigenaren van woningen is het tarief met 10,9% gestegen.

Wettelijk kader of beleidskader

Conform artikel 216 Gemeentewet besluit de gemeenteraad “tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening”.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Door de tarieven in de verordening onroerendezaakbelasting bij te stellen, wordt de beoogde stijging van het prijsindexcijfer van 1,8% in het tarief doorberekend.

Argumenten en alternatieven

1.1 De op dit moment vastgestelde tarieven zijn onjuist berekend.
Om de belastingaanslagen correct te kunnen versturen moeten de tarieven in de verordening ozb aangepast worden. Het is toegestaan om na vaststelling van de tarieven door de raad lagere tarieven vast te laten stellen.

1.2 De nu opgenomen tarieven zijn als volgt berekend:
Woningen: Tarief 2020 / waardestijging (1,066) x indexering (1,018).
Niet-woningen: Tarief 2020 / waardestijging (1,009) x indexering (1,018).
In de onderstaande tabel staan de ozb-tarieven 2020, de op 10 december 2020 vastgestelde (incorrecte) tarieven over 2021 en de in de wijzigingsverordening opgenomen correcte tarieven in 2021.

	Tarief 2020	Vastgestelde tarief 2021	Correcte tarief 2021
Gebruikers niet-woningen	0,2408%	0,2492%	0,2429%
Eigenaren woningen	0,1674%	0,1742%	0,1599%
Eigenaren niet-woningen	0,3013%	0,3118%	0,3040%

Kanttekeningen

1.1 Als de wijzigingsverordening niet wordt vastgesteld kunnen niet de correcte tarieven worden doorberekend.
Zolang er geen wijzigingsverordening is vastgesteld is de op 10 december 2020 vastgestelde verordening, met incorrecte tarieven, van toepassing.

Wat mag het kosten? (budget)

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. In de begroting 2021 is al uitgegaan van een prijsstijging van 1,8%.

Communicatie en participatie

De wijzigingsverordening moet worden gepubliceerd via officielebekendmakingen.nl. Verdere voorlichting zal plaatsvinden via de Gemeentepagina en bij de verzending van de aanslagen 2021.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Bijlagen

1. “Raadsbesluit eerste wijziging Verordening Onroerende-zaakbelastingen 2021”

Bemmel, 19 januari 2021

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. I.P. van der Valk dr. P.T.A.M. Kalfs