Gemeente Loon op Zand , Kaatsheuvel en De Moer.

Datum 4 juni 2024
Onderwerp :Lobelia zaaknr 20.01008 registratienr 2024.00871

Geachte Burgemeester, Wethouders en Raadsleden van alle Politieke partijen in de Gemeente KLM.

Omdat ik 20 juni as verhinderd ben om gebruik te maken van mijn spreekrecht , tijdens een gemeenteraad vergadering doe ik dit per brief.

Ik doe nogmaals een verzoek en zeker aan alle raadsleden van de politieke partijen om in het bestemmingsplan Lobelia tweede ontsluitingswegen te bewerkstelligen.

In eerdere voorbespreking met de vertegenwoordiger van de gemeente en in het Zienswijze bezwaar is dit door de bewoners Hooivork en Dorsvlegel en mij al diversen keren aangekaart dat wij het niet eens zijn met één ontsluitingsweg.
Gezien de aantal verkeersbewegingen van 482 auto dat per etmaal over de nog aan te leggen T-kruising ter hoogte van Dorsvlegel 16.richting Lobelia project komt.

De Gemeente heeft in eerdere correspondentie aangegeven dat een 2e ontsluiting via de Wadi Hooivork mogelijk zou zijn als alle bewoners er mee zouden instemmen en dat zouden wij onderling moeten regelen.
Dit is een rare regeling in een democratisch land waar normaal gesproken de meerderheid van stemmen geldt?
Ook heb ik andere mogelijkheden aangevoerd in mijn bezwaar maar daar wordt verder niet over gesproken.

Tevens wil ik aanmerken dat de gemeente bij de aankoop van ons huis in de Dorsviegel in het CPO Parelmoer koopcontract heeft laten opnemen "bijzondere bepaling artikel 29 punt 3 dat wij af en toe verkeersdrukte zouden ondervinden van het terrein Hazenberg en dat wij daarover niet mochten klagen .

Bijzondere bepalingen
Artikel 29.

1. Het terrein mag uitsluitend worden gebezigd overeenkomstig het bestemmingsplan Hooivork II.
2. Het is koper en zijn rechtsopvolgers verboden op het verkochte en voorts verder binnen het plan Hooivork II activiteiten te verrichten die de bodem en/of het grondwater kunnen verontreinigen, zoals auto's wassen, olie verversen, e.d. Iedere overtreder van deze bepaling verbeurt direct en zonder rechterlijke tussenkomst een boete van € 500,- per overtreding, te betalen aan de gemeente, onverminderd het recht van de gemeente op volledige schadevergoeding.
3. Koper is bekend met de volgende omgevingsfactoren die wellicht beperkte hinder kunnen veroorzaken ten aanzien van het verkochte, zoals bijvoorbeeld, lichte geluidsoverlast, geringe lawaai- en lichtoverlast, af en toe verkeersdrukte:
   - ligging naast grond, weg- en waterbouw bedrijf Hazenberg (Middelstraat 10);
   - ligging op enige afstand van tennispark Verboven (Middelstraat 6a);
   - ligging op enig afstand van partycentrum 't Maoske (Middelstraat 24);
   - ligging op geruime afstand van Hoogspanningsleiding 150 kV, met in de naaste toekomst waarschijnlijk een extra Hoogspanningsleiding van 380 kV.

   Koper en zijn rechtsopvolgers vrijwaren verkoper van claims of andere aansprakelijkstellingen onder welke naam dan ook die met het vorenstaande verband houden.
4. De leden 2, 3 en 4 van dit artikel gaan bij wijze van kettingbeding en derdenbeding op straffe van verbeurte van een direct opeisbare boete van € 50.000,- verschuldigd aan de verkoper over op iedere rechtsopvolger van de koper.
5. De koper verplicht zich vóórdat de juridische levering van het verkochte plaatsvindt lid te worden van de CPO-vereniging Parelmoer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 61034185). De CPO-vereniging is ontwikkelaar van exploitatiegebied in het plan Hooivork II. De koper dient dit aan de gemeente aan te tonen.
6. De koper erkent en stemt ermee in dat het verkochte wordt ontwikkeld door voormelde CPO-vereniging en dat de woning op het verkochte wordt gebouwd door een door de CPO-vereniging gecontracteerde aannemer.

Nu met het nieuwe plan Lobelia zal deze verkeersdrukte met één ontsluitingsweg ter hoogte van Dorsvlegel 1 erg veel meer gaan toenemen dan af en toe, en ook op dat punt onveilige situaties kunnen gaan ontstaan en zeker als op dat punt een calamiteit voordoet.

Vandaar nogmaals het verzoek om een tweede ontsluitingsweg te bewerkstelligen wat de veiligheid van het dorp ten goede komt.
Ook al geeft de Gemeente aan dat de instantie die de berekening verkeersintensiteit heeft gemaakt volgens de landelijke berekening dit toelaat maar past maar dat zijn niet degene die er wonen.
Volgens de bewoners Hooivork -Dorsvlegel en ik past dit niet in het dorpsstructuur want wij zien regelmatig per week gevaarlijk situatie met de huidige verkeersdrukte van de huidige 50 woningen die nu in de hooivork en Dorsvlegel staan, laat staan als er nog eens 65 woningen van project Lobelia bij komen .
Waarom wordt er niet naar de bewoners geluisterd zodat alles in harmonie gerealiseerd kan worden en mogelijk eventuele procedures uit kunnen blijven.

Met vriendelijk groet 5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e De Moer