



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			25-0069826	0
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
M.A.Q. Vollebregt		Ruimte	(0174) 672 578	17 april 2025
ONDERWERP				
WVG				

Geachte raad,

Voor het gebied van de Flora Campus Westland is de afgelopen jaren een groot gedeelte van de gronden verworven. Met betrekking tot twee resterende percelen, gelegen aan de Lange Broekweg, zijn wij al geruime tijd in onderhandeling met de eigenaren. Daarbij wordt gewerkt met taxatierapporten, waarbij eventueel ook nog een second opinion wordt gevraagd.

Vraagprijs en biedingsprijs liggen momenteel nog ver uit elkaar. In een geval wordt bedreigd met verkoop aan derden. In het andere geval is er sprake van een potentiële zelfrealisator, hetgeen de onderhandelingspositie van de gemeente extra ingewikkeld maakt.

De gronden waar het hier over gaat liggen (gedeeltelijk) op de toegangsweg van het Vakcollege. De eerste werkzaamheden voor deze weg zijn voorzien voor 2026, dus de tijd begint te dringen, want de voorbereidende werkzaamheden moeten worden opgestart.

Daarom heeft het college besloten om op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet gebruik te maken van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (de WVG). Dit betekent dat een grondeigenaar verplicht is om grond bij verkoop als eerste aan te bieden aan de gemeente. Het biedt de verkopende partij ook de mogelijkheid om de rechter te vragen een verkoopprijs te bepalen. De verkopende partij is niet verplicht om de grond voor die prijs te verkopen, dan blijft de WVG van kracht. De gemeente moet binnen een kort tijdsbestek de prijs van de rechter accepteren, omdat anders de WVG vervalt.

Voor de goede orde: het vestigen van WVG is geen onteigening. Als een partij zijn grond niet wil verkopen dan is dat niet verplicht op basis van de WVG. Het gaat om een aanbiedingsplicht met de mogelijkheid van een rechterlijke prijsbepaling.

Procedure

Het college heeft het besluit om WVG te vestigen genomen tijdens de collegevergadering van 15 april jl. Vervolgens is de vestiging van de WVG ingeschreven bij het kadaster en zijn de grondeigenaren geïnformeerd. Zojuist is de openbare bekendmaking gepubliceerd. De gemeenteraad

moet de vestiging van de WVG binnen drie maanden herbevestigen. Daarvoor zullen wij u op korte termijn een raadsvoorstel doen toekomen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,



M.L.M. Weerts



B.R. Arends