

Raadsvoorstel



Datum raadsverg.: donderdag 9 november 2023
Agendapunt:
Zaak - documentnummer: Z23/147447 - D - 176811
Datum B&W-verg.: dinsdag 19 september 2023

Portefeuillehouder(s): H.E.J.M. Meuwissen
G.H.C. Frische

Onderwerp

Bestemmingsplan en exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III.

Samenvatting

Het bestemmingsplan De Berk III betreft de planologische regeling voor het realiseren van een nieuwe bedrijventerrein van circa 22 ha, dat is bestemd voor midden- en kleinbedrijf (MKB). Het is gelegen aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein De Berk, ten noorden van Leisurpark De Bandert. Voor het gebied is vooraf een beeldkwaliteitplan opgesteld, waaruit de ruimtelijk relevante aspecten zijn vertaald in het bestemmingsplan. Dit beeldkwaliteitplan wordt aan de Welstandsnota Echt-Susteren toegevoegd, zodat de Omgevingscommissie inkomende bouwaanvragen eraan toetst. Omdat nog niet alle percelen in eigendom van de gemeente zijn, komt het voor een deel van de gronden tot een onteigeningsprocedure.

Het voorontwerpbestemmingsplan De Berk III heeft de inspraak- en vooroverlegprocedure doorlopen. Naar aanleiding van de ingekomen reacties zijn wijzigingen in het plan aangebracht. Op basis van het aangepaste bestemmingsplan is het bijbehorende exploitatieplan opgesteld. Voor beide plannen is de wettelijke procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgestart. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III en het bijbehorende exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III hebben in dat kader met ingang van 9 juni t/m 20 juli 2023 ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn 10 zienswijzen ingekomen. In de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III en exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III is een standpunt voorbereid op deze zienswijzen. Dit leidt tot aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan. Ook worden ambtshalve wijzigingen voorgesteld voor de ontwerpplannen.

Het bestemmingsplan en het exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III kunnen nu (gewijzigd) worden vastgesteld, waarbij een standpunt wordt ingenomen ten aanzien van de ingekomen zienswijzen. Daarna volgt de beroepsfase met de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel

1. In te stemmen met het beeldkwaliteitplan De Berk III en het beeldkwaliteitplan toe te voegen aan de Welstandsnota Echt-Susteren;
2. In te stemmen met de 'Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III en Exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III';
3. De wijzigingen, die zijn opgenomen in de nota genoemd onder 2 in het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III en ontwerpexploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III te verwerken;
4. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III vast te stellen, zoals te inzage gelegen van 9 juni t/m 20 juli 2023, met de aangebrachte wijzigingen genoemd onder 3;
5. Het exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III vast te stellen, zoals te inzage gelegen van 9 juni t/m 20 juli 2023, met de aangebrachte wijzigingen als genoemd onder 3.

Inleiding

Voor realisatie van een nieuw bedrijventerrein, gelegen aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein De Berk, ten noorden van Leisurpark De Bandert heeft de gemeente het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III voorbereid. Het nieuwe bedrijventerrein is bedoeld voor het midden- en kleinbedrijf (MKB) en heeft een omvang van circa 22 ha, waarvan circa 12,9 ha uitgeefbaar.

Op basis van dit bestemmingsplan is het exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III opgesteld. Voor beide plannen is de wettelijke procedure gestart met het ter inzage leggen van 9 juni t/m 20 juli 2023. Tijdens deze periode zijn 10 zienswijzen ingekomen. De raad kan het bestemmingsplan en het bijbehorende exploitatieplan nu vaststellen, waarbij een standpunt op de ingekomen zienswijzen wordt ingenomen.

Inhoudelijke toelichting

Plangebied

Het plangebied De Berk III is gelegen aan de oostzijde van het bestaande bedrijventerrein 'De Berk', ten noordoosten van de kern Echt. Het spoortraject Echt-Roermond vormt de grens tussen het plangebied en het huidige bedrijventerrein 'De Berk' in het noordwesten, en woongebied Echt-Noord in het zuidwesten. Het plangebied wordt verder begrensd door de Roermondseweg in het noorden en de Rijksweg-Noord (N276) in het oosten. Ten zuiden van het nieuwe bedrijventerrein ligt Leisurpark De Bandert. Het plangebied van bestemmingsplan De Berk III beslaat circa 22 ha, de oppervlakte aan uitgeefbaar terrein is in totaal circa 12,9 ha. Het gebied wordt ontsloten via een rotonde aan de Roermondseweg aan de noordzijde en is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen N276, A2 en A73. Deze gronden zijn nu nog voor agrarische doeleinden in gebruik en deels in eigendom van derden.

Beeldkwaliteitplan

Voortvloeiend uit de ambities van de gemeente om een hoogwaardig plan te realiseren is een beeldkwaliteitplan (BKP) opgesteld. Het bedrijventerrein moet een aantrekkelijke werkomgeving voor ondernemers zijn en een positieve uitstraling voor Echt-Susteren hebben. Aan de zijden met zicht vanuit woongebieden zal een zorgvuldige landschappelijke inpassing worden gerealiseerd. Langs de N276 en langs de spoorlijn kunnen bedrijven zichzelf presenteren aan langsrijdend verkeer. De groenzones met wandelpaden, die met inheemse beplanting worden ingevuld, vormen samen met de wegen de dragende structuur van het plan. Zo is de hoofdas in het midden van het terrein omkleed met brede groenzones met bloemrijke bermen, waar een wandelpad doorheen loopt, dat aansluit op bestaande wandelpaden. Ook is binnen de groenzones ruimte voor waterberging, in de grote groenzone langs de Rijksweg is een grotere waterberging voorzien. De wegen en de inritten worden qua materialen en uitstraling uniform uitgevoerd.

Op de bedrijfskavels wordt het maximaal bebouwingspercentage van 60 gehanteerd, waarbij het parkeren op eigen erf dient plaats te vinden. De bedrijfsgebouwen passen qua schaalgrootte goed bij ondernemingen in het midden- en kleinbedrijf (MKB). De bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 8, 12 of 15 meter bedragen, afhankelijk van de ligging binnen het plangebied. De gewenste beeldkwaliteit van de architectuur hangt samen met de plaats binnen het bedrijventerrein. In zijn algemeenheid zal er gebruik gemaakt dienen te worden van natuurlijke materialen en kleuren.

Voorgesteld wordt het BKP vast te stellen, waarna het wordt toegevoegd aan de Welstandnota Echt-Susteren. Dit betekent dat de vergunningaanvragen voor bouwplannen eraan getoetst worden door de Omgevingscommissie.

Het bestemmingsplan

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan kent de bestemmingen **Bedrijf** voor het uitgeefbaar terrein. Voor de forse groenstructuren is de bestemming **Groen** opgenomen, waarbinnen ook de waterhuishoudkundige voorzieningen (wadi) en voet- en fietspaden kunnen worden aangelegd. De ontsluitingswegen inclusief de bijbehorende bermen hebben de bestemming **Verkeer**.

De uitgangspunten van het BKP zijn, voor zover ruimtelijk relevant, vertaald in de verbeelding en bijbehorende regels van het bestemmingsplan. Verder is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming **Waarde Archeologie 3**, dit ter bescherming van de mogelijk voorkomende archeologische waarden in het gebied.

Uitgevoerde onderzoeken

In het kader van het bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. De onderzoeksrapporten zijn in de bijlagen bij de toelichting opgenomen. De conclusies van de onderzoeken, die in de toelichting staan beschreven, staan de realisatie van het bedoelde bedrijventerrein niet in de weg.

Distributieplanologisch onderzoek/ladder voor duurzame verstedelijking

Het distributieplanologisch onderzoek (DPO), uitgevoerd door BRO, speelt een grote rol in de motivering van dit bestemmingplan, met name voor het berekenen voor de behoefte aan bedrijventerrein, meer concreet voor het MKB. De conclusie is dat realisatie van het bedrijventerrein noodzakelijk is om aan de vraag naar bedrijfskavels voor het MKB te kunnen blijven voldoen.

M.e.r.-beoordeling

Op grond van het Besluit m.e.r. (milieueffectrapportage) heeft het college vóór het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan een besluit moeten nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport, omdat hier sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. De voorgenomen ontwikkeling ligt ver beneden de drempelwaarde, waardoor geen directe m.e.r.-plicht bestaat op grond van dit Besluit. Wel is een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd op grond van de Wet natuurbescherming. In dit kader is een toets uitgevoerd naar belangrijke nadelige milieugevolgen. De conclusie hiervan geeft aan dat belangrijke negatieve milieueffecten kunnen worden uitgesloten.

Bodem/grondwater

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling van het nieuw bedrijventerrein.

Geluid

Bij een nieuwe ontwikkeling dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd waarbij aangetoond dient te worden dat ter plaatse van nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen voldaan wordt aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Voor een goede ruimtelijke ordening dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn alle geluidaspecten, die van invloed zijn (industrielawaai, wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en de cumulatieve geluidbelasting) inzichtelijk gemaakt. Globaal gezien wordt bij bijna alle omliggende woningen voldaan aan de richtwaarden voor Industrielawaai en de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Ook is geen sprake van een significante toename van de geluidbelasting (toename van meer dan 1,5 dB(A)), met uitzondering van een drietal woningen aan de Roermondseweg en Rijksweg Noord. Voor deze woningen is recent nader akoestisch onderzoek verricht naar benodigde aanvullende maatregelen teneinde een

goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen. Hierover worden met de betreffende bewoners nadere afspraken gemaakt.

Door het verhogen van de bestaande geluidswal met een geluidsscherm zal bij een groot aantal woningen in Echt-Noord sprake zijn van een afname van de cumulatieve geluidbelasting. Dit betekent zelfs een verbetering ten opzichte van het huidige situatie. Ook voor de naast het bedrijventerrein gelegen woning aan de Rijksweg Noord zullen geluidafschermende maatregelen worden getroffen. De aanleg van deze geluidwerende voorzieningen wordt als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan geluinniveau.

Archeologie

Er is bureauonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat vervolgonderzoek noodzakelijk is, bij voorkeur in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Het Programma van Eisen hiervoor is opgesteld. Omdat niet alle gronden in eigendom zijn van de gemeente, wordt dit onderzoek later uitgevoerd, mogelijk gefaseerd. Vooralsnog wordt – ter bescherming van mogelijke aanwezige archeologische waarden – de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' voor het plangebied gehandhaafd.

Wet Natuurbescherming

Gebiedsbescherming

In het kader van gebiedsbescherming is een stikstofberekening voor zowel de gebruiks- als aanlegfase gemaakt met de nieuwe Aerius-calculator. De conclusies laten geen negatieve effecten voor de nabijgelegen Natura 2000-gebieden zien door toedoen van dit planvoornemen.

Flora en fauna

Wat betreft soortenbescherming heeft onderzoek uitgewezen dat binnen het plangebied meerdere sporen zijn aangetroffen, die wijzen op aanwezigheid van de das, waaronder een dassenburcht. Bij de ontwikkeling tot bedrijventerrein is deze burcht niet te handhaven, een duurzame instandhouding ter plekke is niet realistisch. In het activiteitenplan, dat de basis vormt voor het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbeheer, zijn mitigerende maatregelen beschreven. Het activiteitenplan is voorbesproken met het bevoegd gezag (de provincie Limburg) en de Dassenwerkgroep Limburg. Het betreft in het kort een passieve verplaatsing van de dassenfamilie naar een andere burcht met voldoende foerageergronden op redelijk korte afstand van de oude burcht. De huidige dassenburcht zal daarbij onklaar gemaakt moeten worden, waarbij de das(senfamilie) zal gaan verhuizen naar een leegstaande burcht in de omgeving. Volgens deskundigen gaat het om een terugkeer naar het Kramenbroek, alwaar nu enkele burchten leeg liggen. De gemeente zal ter compensatie van het verlies aan foerageergebied 8,5 ha duurzaam natuurlijk moeten inrichten op basis van een inrichtings- en beheerplan. Daarnaast zal deze inrichting planologisch geborgd moeten worden.

Externe Veiligheid

Ten behoeve van het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III zijn risicobronnen voor de omgeving als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen geanalyseerd. Gezien de ligging in de nabijheid van de rijksweg N276, de hoge druk gasleiding en de spoorlijn Roermond-Sittard, waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, dient het toegenomen groepsrisico in het kader van Externe Veiligheid beperkt te worden verantwoord vóór de vaststelling van het bestemmingsplan, mede op advies van de Veiligheidsregio-Limburg-Noord. Hiermee wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre risico's worden geaccepteerd en welke maatregelen zijn getroffen om het risico zoveel mogelijk te beperken. In de toelichting van het bestemmingsplan is ingegaan op maatregelen ter voorkoming en bestrijding van rampen. De beheermaatregelen ter verbetering van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de werknemers en bezoekers van het bedrijventerrein zijn beschreven. Dit vertaalt zich in de omgevingsvergunning voor het realiseren van gebouwen in het gebied. Het college heeft op 19 september 2023 het groepsrisico verantwoord.

Conclusie:

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken kan worden geconcludeerd dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening met de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Grondverwerving

Binnen het plangebied ligt nog een verwervingsopgave van circa 5 ha en een ook deel ontpachting van gronden, die al in eigendom zijn. Aangezien de verwachting is dat niet alle gronden op minnelijke wijze verworven kunnen worden, wordt een voorstel aan de raad voorgelegd, waarin de Kroon wordt verzocht om onteigening van de benodigde percelen.

Het exploitatieplan

Het bestemmingsplan voor het nieuwe bedrijventerrein en het bijbehorende exploitatieplan zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III maakt in artikel 6.2.1 Bro aangewezen bouwplannen mogelijk op particulier eigendom. Voor zover het verhalen van kosten bij die aangewezen bouwplannen op particulier eigendom niet anderszins verzekerd is, dient een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro te worden vastgesteld. In het exploitatieplan kunnen locatie-eisen worden opgenomen, bijvoorbeeld aan de aanleg van openbare ruimten of aan de fasering.

De verplichting om een exploitatieplan vast te stellen vervalt wanneer kostenverhaal anderszins is verzekerd en er geen noodzaak voor het stellen van locatie-eisen aanwezig is of de gronden in eigendom van de gemeente zijn. Een deel van de gronden binnen het gebied is in eigendom van derden, waarmee nog geen anterieure overeenkomsten zijn afgesloten. Hierdoor is de gemeente wettelijk verplicht een exploitatieplan vast te stellen.

De procedure tot vaststelling van het exploitatieplan is opgenomen in art. 6.14 e.v. Wro. Het exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III is gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Verwezen wordt naar de inhoud ervan. Nadat het exploitatieplan is vastgesteld (posterieure fase) kunnen de kosten via een overeenkomst of via een financiële voorwaarde verbonden aan de omgevingsvergunning worden verhaald.

De procedure***Inspraak en vooroverleg***

Het voorontwerpbestemmingsplan "De Berk III" heeft met ingang van 1 juli 2022 voor vier weken ter inzage gelegen in gemeentehuis. Ook zijn in die periode informatiebijeenkomsten gehouden in Echt-Noord en Sint Joost. Binnen die termijn heeft eenieder de mogelijkheid gehad om inspraakreacties in te dienen bij het college van Burgemeester en Wethouder. Ook is het plan in het kader van het vooroverleg gezonden naar de betrokken instanties. Naar aanleiding van de ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties is het bestemmingsplan aangepast. Het exploitatieplan is opgesteld op basis van het aangepaste bestemmingsplan.

Wettelijke procedure

Voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III en het exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III is de wettelijke procedure gestart met het ter visie leggen van beide plannen voor 6 weken (van 9 juni t/m 20 juli). Tijdens de inzageperiode zijn 10 zienswijzen ingekomen. In de Nota zienswijzen en ambtshalve bestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III en exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III is een standpunt ten aanzien van de zienswijzen voorbereid. Ook zijn enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld, zowel voor het bestemmingsplan alsook het exploitatieplan.

Voorgesteld wordt in te stemmen met de 'Nota Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingplan Bedrijventerrein De Berk III en exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III' en de wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpexploitatieplan te verwerken. De plannen kunnen nu door uw raad (gewijzigd) worden vastgesteld.

Financiële toelichting

De laatst vastgestelde gemeentelijke grondexploitatie, in de raadsvergadering van 15 december 2022, sluit met een (klein) positief resultaat. Op grond van het exploitatieplan kan de gemeente kosten verhalen op eigenaren, waarmee geen exploitatieovereenkomst is afgesloten.

Juridische toelichting

De procedure ex artikel 3.8. e.v. Wet ruimtelijke ordening (Wro) is van toepassing op de bestemmingsplanprocedure en artikel 6.12 e.v. Wro op de procedure tot vaststelling van het exploitatieplan.

Duurzaamheid / Cittaslow

Duurzaamheids- en Cittaslow-principes zijn bij de realisatie van het bedrijventerrein aan de orde. In het beeldkwaliteitplan is uitgegaan van ruime aanplant van groen met inheemse beplanting met een grote mate van biodiversiteit. Binnen de groenvoorzieningen worden wadi's aangelegd. Er komen wandelpaden, die Leisurpark de Bandert verbinden met het bestaande bedrijventerrein De Berk. Bij de inrichting van het terrein en gebouwen wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van natuurlijke materialen. Het plan krijgt een groene uitstraling waarbij biodiversiteit een belangrijke rol zal spelen. Daarnaast wordt het bedrijventerrein met kwalitatief hoogwaardig groen ingepast. Tenslotte zullen de agrarische gronden tussen de Rijksweg en het Kranenbroek natuurlijk worden ingericht, ze gaan als foeragegebied voor de das dienen.

Voor bedrijventerrein DE Berk III is een quickscan 'BREEAM-NL Gebied' uitgevoerd. De 'BREEAM-NL Gebied' is een prestatiegerichte beoordelingsmethode en een certificeringssysteem voor gebieden waar een ontwikkeling plaatsvindt. Het BREEAM-NL Gebied beschouwt duurzaamheid in brede zin. Dit betekent dat gebieden met BREEAM-NL Gebied worden beoordeeld op een breed scala aan onderwerpen, dat terugkomt in de zes verschillende categorieën: management, synergie, bronnen, ruimtelijke kwaliteit, welzijn en welvaart en gebiedsklimaat. De uitkomst van een BREEAM-NL Gebied-beoordeling is een gecertificeerde BREEAM-NL Gebied-score. Uit een uitgevoerde quickscan blijkt dat een 3-sterren - 'very good' - certificering haalbaar is voor het bedrijventerrein De Berk III. Dit aspect wordt verder uitgewerkt. Naast BREEAM-NL Gebied (met het accent op gebiedseisen) is er ook BREEAM-NL Gebouw (met het accent op duurzaam bouwen). De eventuele certificering wordt nog nader uitgewerkt.

Voor de levering en teruglevering van elektriciteit zijn afspraken gemaakt met Enexis. Daarnaast worden mogelijkheden voor andere duurzame (energie)maatregelen nader onderzocht. Daarbij valt te denken aan onder meer:

- groene daken/polderdaken;
- warmtenet;
- lokaal collectief energiesysteem;
- uitwisseling van warmte- en koude-overschotten;
- lokaal opwekken en opslaan van duurzame energie;
- verdelen en managen (piekverlaging) van de elektriciteitsvraag;
- (her)gebruik van materialen.

Kortom een bedrijventerrein dat zich onderscheidt ten opzichte van andere bedrijventerreinen. Voor zover de genoemde aspecten niet in het bestemmingsplan verankerd kunnen worden, zullen ze worden meegenomen bij het bepalen van de uitgiftecriteria.

Risico's

- Grondverwerving: de te volgen onteigeningsprocedure leidt tot vertragingen in de uitvoering van het plan en dus tot hogere kosten;
- Archeologie: het nog uit te voeren archeologisch onderzoek kan betekenen dat er waardevolle archeologische resten worden aangetroffen. Dat kan vertraging opleveren of ertoe leiden dat het plan economisch niet uitvoerbaar is;
- Flora en fauna: de op grond van de Wet natuurbescherming benodigde ontheffing voor de verplaatsing van de das is nog niet verleend. Met de provincie (bevoegd gezag) wordt overleg gevoerd en voor de mitigerende maatregelen, die zijn beschreven in het activiteitenplan, worden afspraken gemaakt met grondgebruikers;
- Planschade: de wetgeving maakt het mogelijk om een planschadevergoeding aan te vragen voor mogelijk geleden planschade.

Voor de bovengenoemde risico's is een inschatting gemaakt voor de kosten, die zijn opgenomen in de grondexploitatie.

Burgerparticipatie

Voor het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III is een inspraakprocedure gevolgd. Tijdens de inzageperiode zijn twee informatieavonden gehouden in juni 2022. In het kader van de wettelijke procedure hebben het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorend ontwerpexploitatieplan ter inzage gelegen, waarbij ook weer twee informatieavonden zijn georganiseerd in juli 2023.

De eigenaren in het gebied zijn schriftelijk op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van de ontwerpplannen. Verder wordt periodiek informatie gegeven via de digitale nieuwsbrief De Berk, waarvoor eenieder zich kan aanmelden. Deze algemene informatie is ook op de gemeentelijke website te raadplegen. Tenslotte is de gemeente in gesprek met de Stichting Gemeenschapsbelangen Sint Joost, onder andere over dit bestemmingsplan.

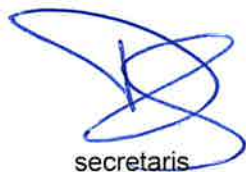
Bijgevoegde stukken

Raadsbesluit

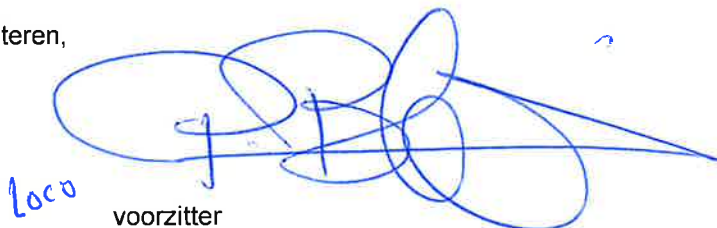
Ter inzage liggende stukken

- Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan en exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III
- Bestemmingsplan Bedrijventerrein De Berk III (verbeelding, regels en toelichting met bijlagen)
- Exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III met bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,



secretaris



loco
voorzitter