

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Achter de Molen, fase 3

Nummer:

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 18 mei 2021

Aanleiding

Om extra bouwmogelijkheden voor het dorp Rijkevoort te creëren is een plan opgesteld om de derde fase van het plan Achter de Molen te ontwikkelen. Het gebied sluit direct aan op de eerder ontwikkelde eerste en tweede fase van dit plan.

Nadere toelichting

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de bouw van 16 halfvrijstaande en 14 vrijstaande woningen.

Op 23 maart 2021 is het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Dit ontwerp heeft tot en met 4 mei 2021 ter inzage gelegen.

Tijdens de inzagetermijn zijn een drietal zienswijzen ingediend, te weten door:

- Het waterschap Aa en Maas.
- De Provincie Noord-Brabant
- De bewoner van het pand Bonkelaer 5 te Rijkevoort.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan komen er weer een flink aantal extra bouwmogelijkheden in het dorp Rijkevoort beschikbaar.

Rol van de gemeente

De gemeente is beslisser.

Alternatieven en afwegingen

De ingediende zienswijzen zijn door ons beoordeeld middels vaststelling van een nota van zienswijzen. De conclusie van deze nota is dat door enkele aanpassingen in het plan op te nemen aan de zienswijzen tegemoet kan worden gekomen.

Wettelijke basis

Van toepassing zijn de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

Dit plan maakt onderdeel uit van het gemeentelijk grondbedrijf. Hiermee is de financiële haalbaarheid verzekerd.

Wet arhi

Omdat dit voorstel geen financiële consequenties heeft, hoeft dit niet aan de fusiepartners te worden voorgelegd.

Afstemming andere projecten / derden

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat bij het bouwen van de woningen rekening moet worden gehouden met het Regionaal Convenant duurzaam (ver)bouwen Noordooost-Brabant.

Ook is er een regel opgenomen m.b.t waterberging op eigen terrein.

Voorlichting

Het raadsbesluit wordt met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Voorstel

Wij stellen voor om:

1. in te stemmen met de beoordeling van de ingediende zienswijzen, zoals weergegeven in de "nota van zienswijzen" (documentnummer D/21/1025689);
2. in te stemmen met het wijzigen/aanvullen van de toelichting en de regels, overeenkomstig hetgeen beschreven staat in de "nota van zienswijzen";
3. het bestemmingsplan "Achter de Molen, fase 3", met inachtneming van de onder 2. genoemde wijzigingen/aanvullingen vast te stellen overeenkomstig het ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP21RvtAdM3-ON01.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de loco-secretaris, de burgemeester,

A.J.M. Reintjes

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Achter de Molen, fase 3 horen de volgende bijlagen:

- Concept raadsbesluit bestemmingsplan Achter de Molen, fase 3;
- a. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Achter de Molen, fase 3;
- b. Regels ontwerpbestemmingsplan Achter de Molen, fase 3;
- c. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Achter de Molen, fase 3;
- d. Zienswijze Waterschap Aa en Maas t.a.v. ontwerpbestemmingsplan Achter de Molen, fase 3;
- e. Zienswijze Provincie Noord-Brabant t.a.v. ontwerpbestemmingsplan Achter de Molen, fase 3;
- f. Zienswijze 1 bestemmingsplan Achter de Molen, fase 3;
- g. Nota van zienswijzen t.a.v. ontwerpbestemmingsplan Achter de Molen, fase 3;
- h. Oriëntatiekaartje Achter de Molen, fase 3.