Aanbieden buurtinitiatief Vernieuwing Thomas de Keyserplein

14 maart 2023

Wijkraad Stadsveld

buro BEUK stedenbouw&landschap



Buro Beuk

2009



2009



2009



2009



- Bewoners trekken aan de bel
- Bang voor leegstand
- Gerustgesteld, er komen mooie winkels

2009



2014



2016



2018



2018

- Bewoners verenigen zich
- Mobiliseren ambtenaren en wijkraad
- Spreken in stadsdeelcommissie
- Organiseren samen met wijkraad een bewonersavond
  - Met AH, Domein, ambtenaren en Jurgen van Hout

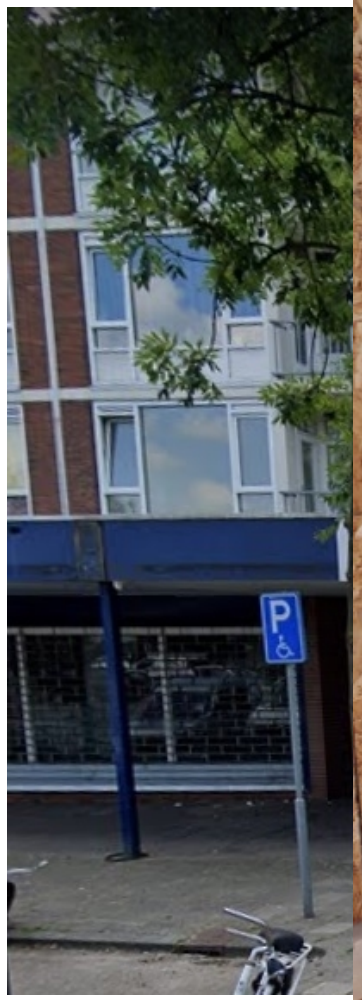
- Plannen, schetsen, toezeggingen voor een beter plein.



2018



2021



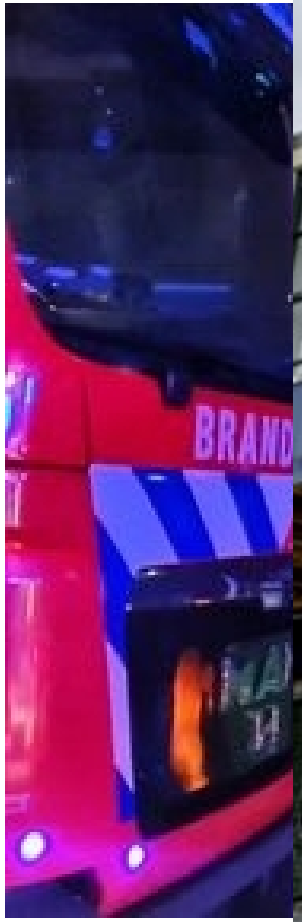




2021



2022



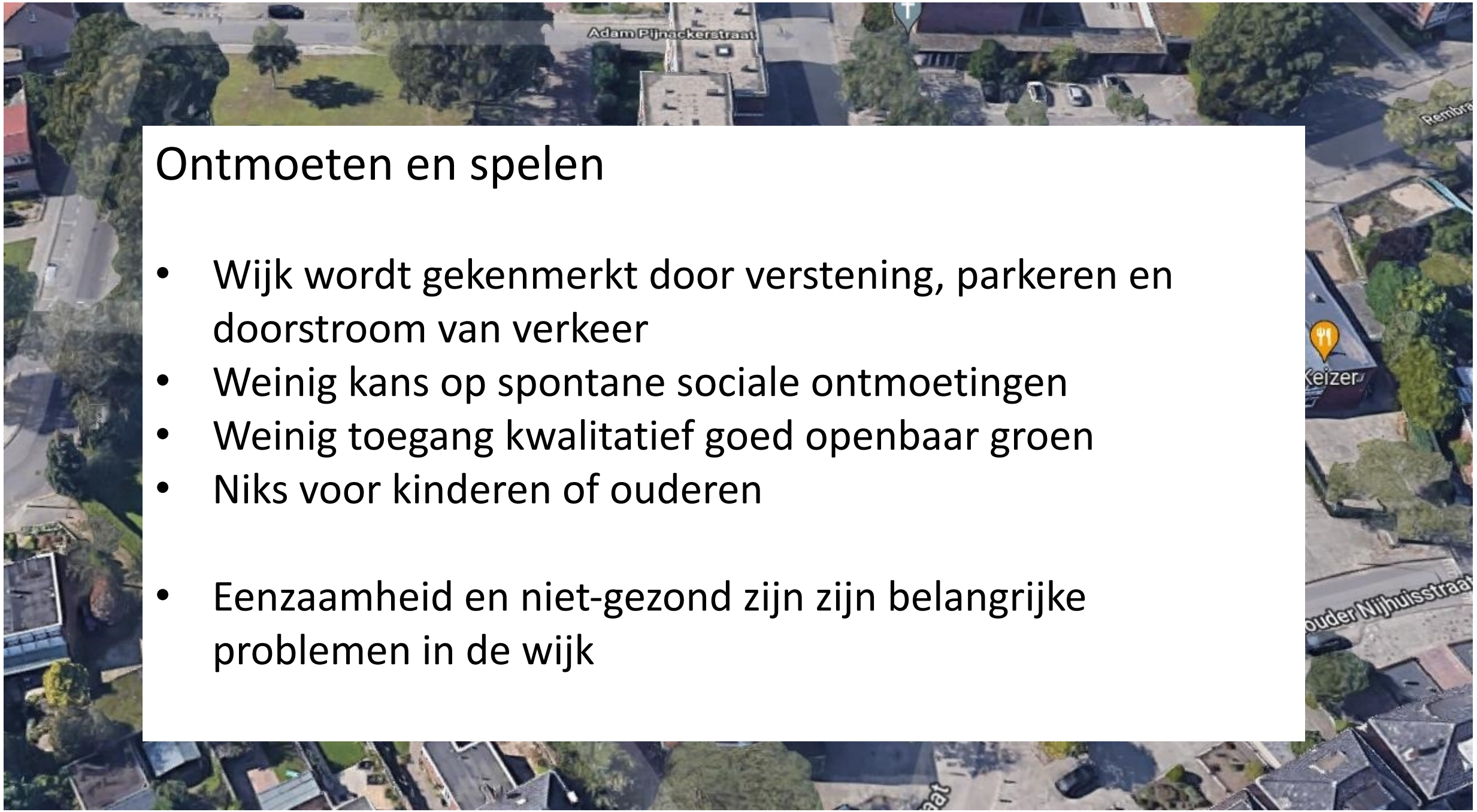


2022



Het kan zo niet langer!





Ontmoeten en spelen

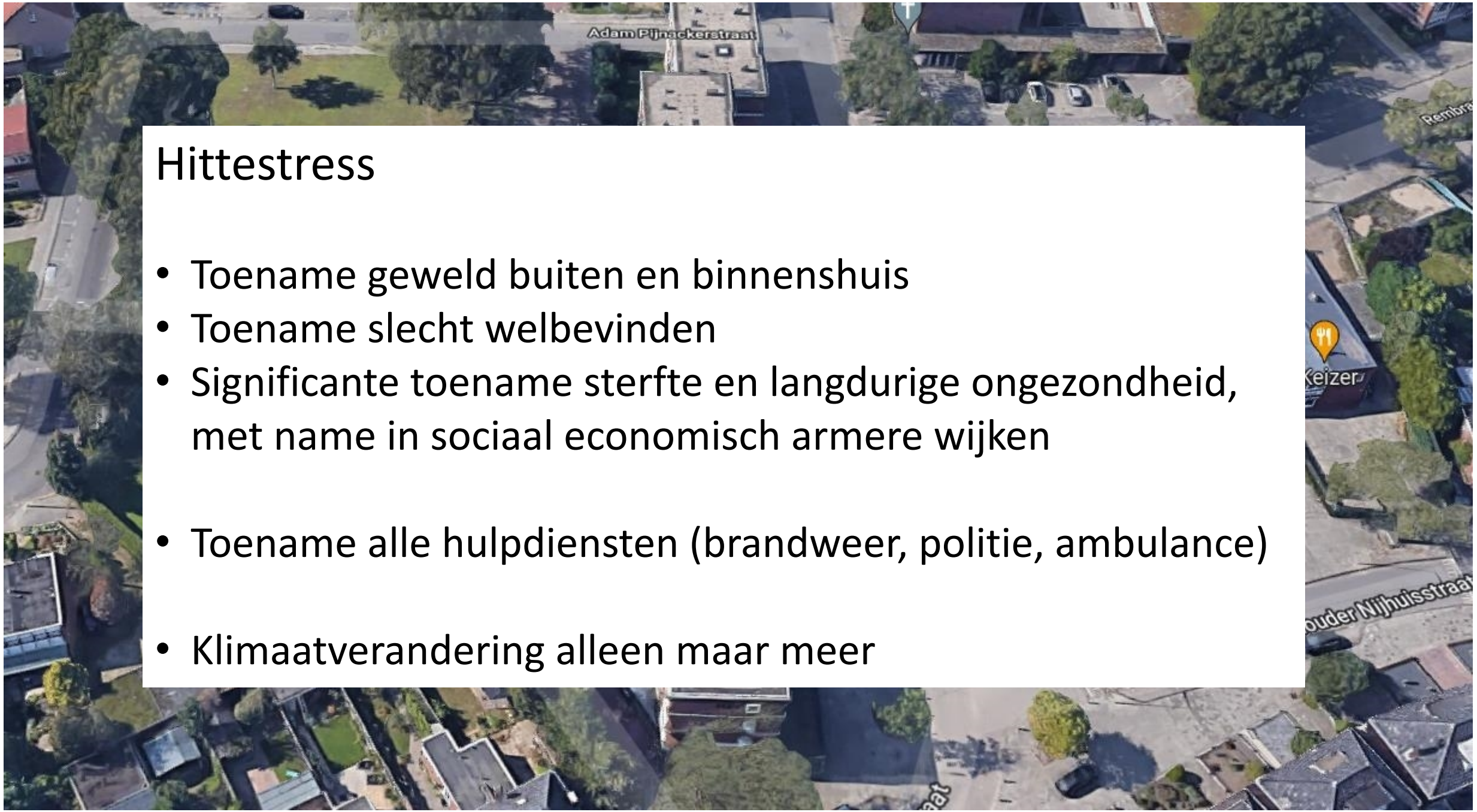
- Wijk wordt gekenmerkt door verstening, parkeren en doorstroom van verkeer
- Weinig kans op spontane sociale ontmoetingen
- Weinig toegang kwalitatief goed openbaar groen
- Niks voor kinderen of ouderen

- Eenzaamheid en niet-gezond zijn zijn belangrijke problemen in de wijk

Hittestress







Hittestress

- Toename geweld buiten en binnenshuis
- Toename slecht welbevinden
- Significante toename sterfte en langdurige ongezondheid, met name in sociaal economisch armere wijken

- Toename alle hulpdiensten (brandweer, politie, ambulance)

- Klimaatverandering alleen maar meer

Buurtinitiatief Vernieuwing Thomas de Keyserplein

Wijkraad Stadsveld

buro BEUK stedenbouw&landschap


Sociale aspecten



Overhandigen

- Verenigde grote groep bewoners die constructief nagedacht hebben over de wijk
- Een plan onderbouwd door echte kenners van de wijk
- Samengebracht en praktisch vertaald naar kansen en schetsen door Buro Beuk, Stedenbouw en landschap

Zet ons op 1, wij kunnen niet meer wachten!

Vernieuwing
Thomas de Keyserplein

14 maart 2023

Een onderzoek van bewoners en de wijkraad in samenwerking met:

buro BEUK stedenbouw&landschap





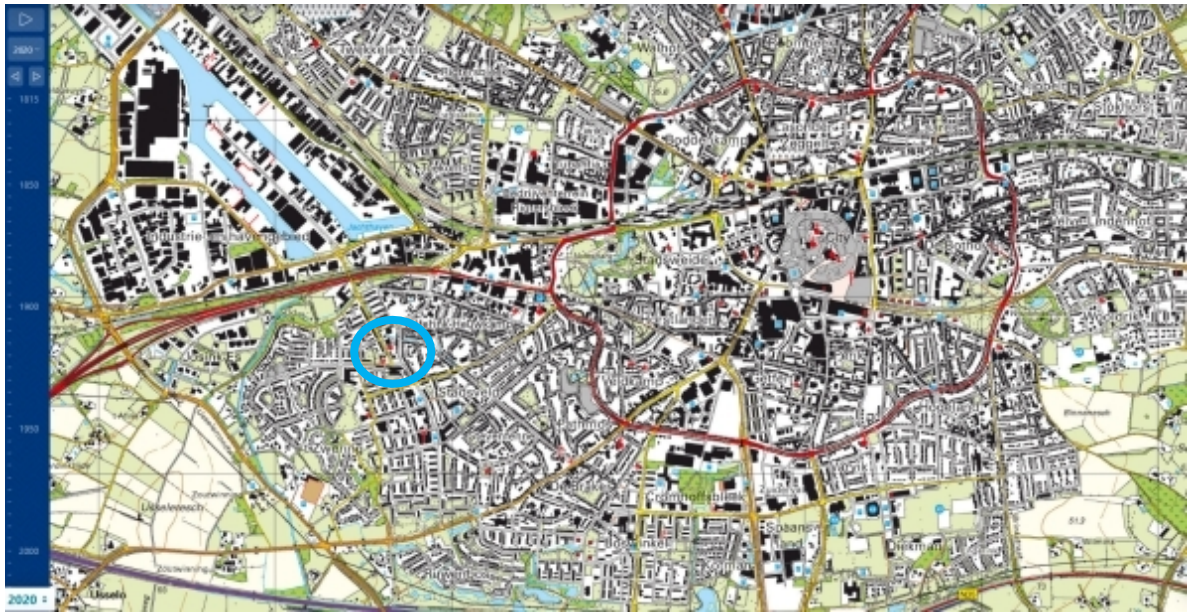
1920



1950



1980



2020



Rationele verkaveling binnen landschappelijk kader



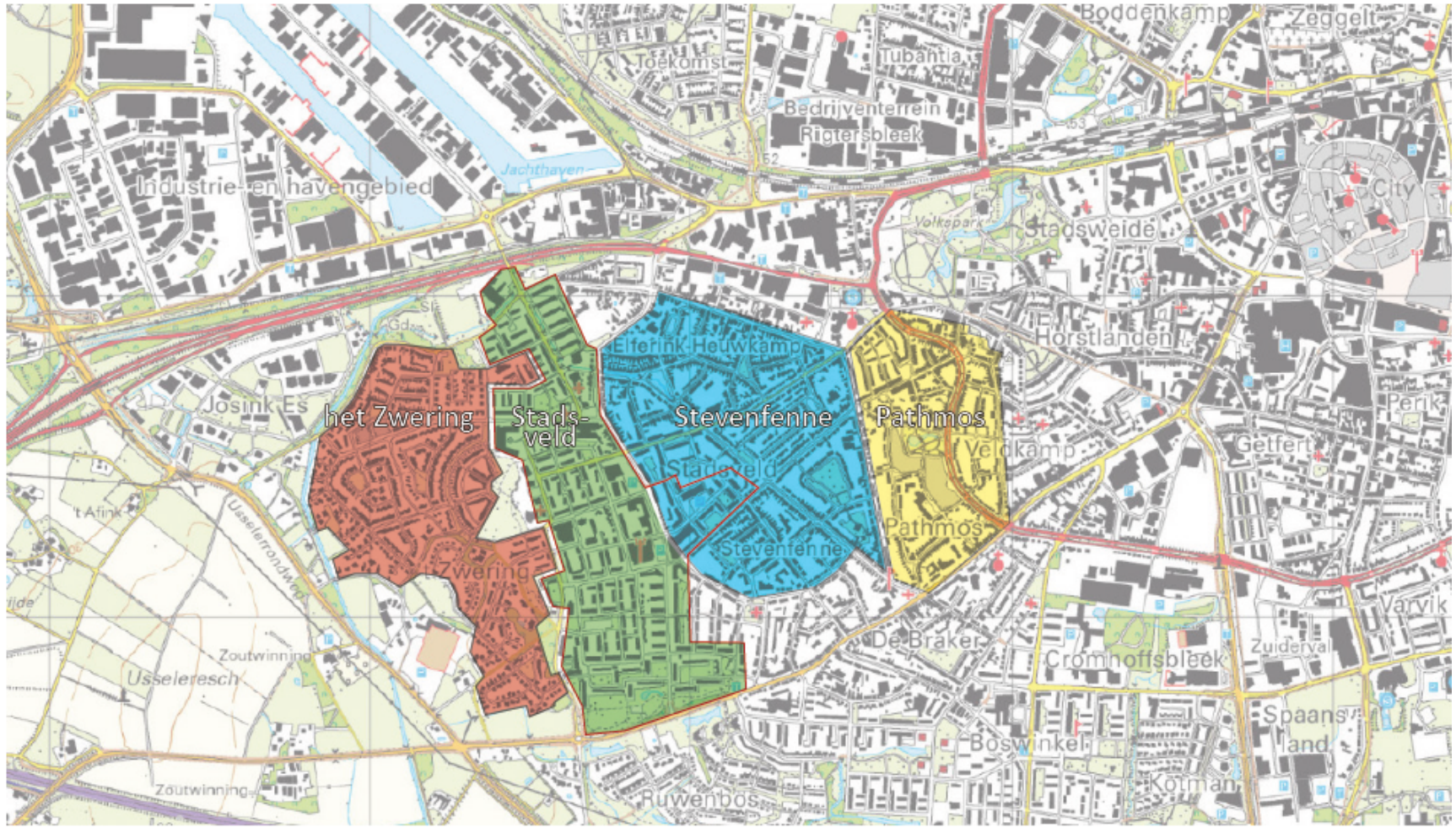
Functionele opzet van bebouwing in het open groen

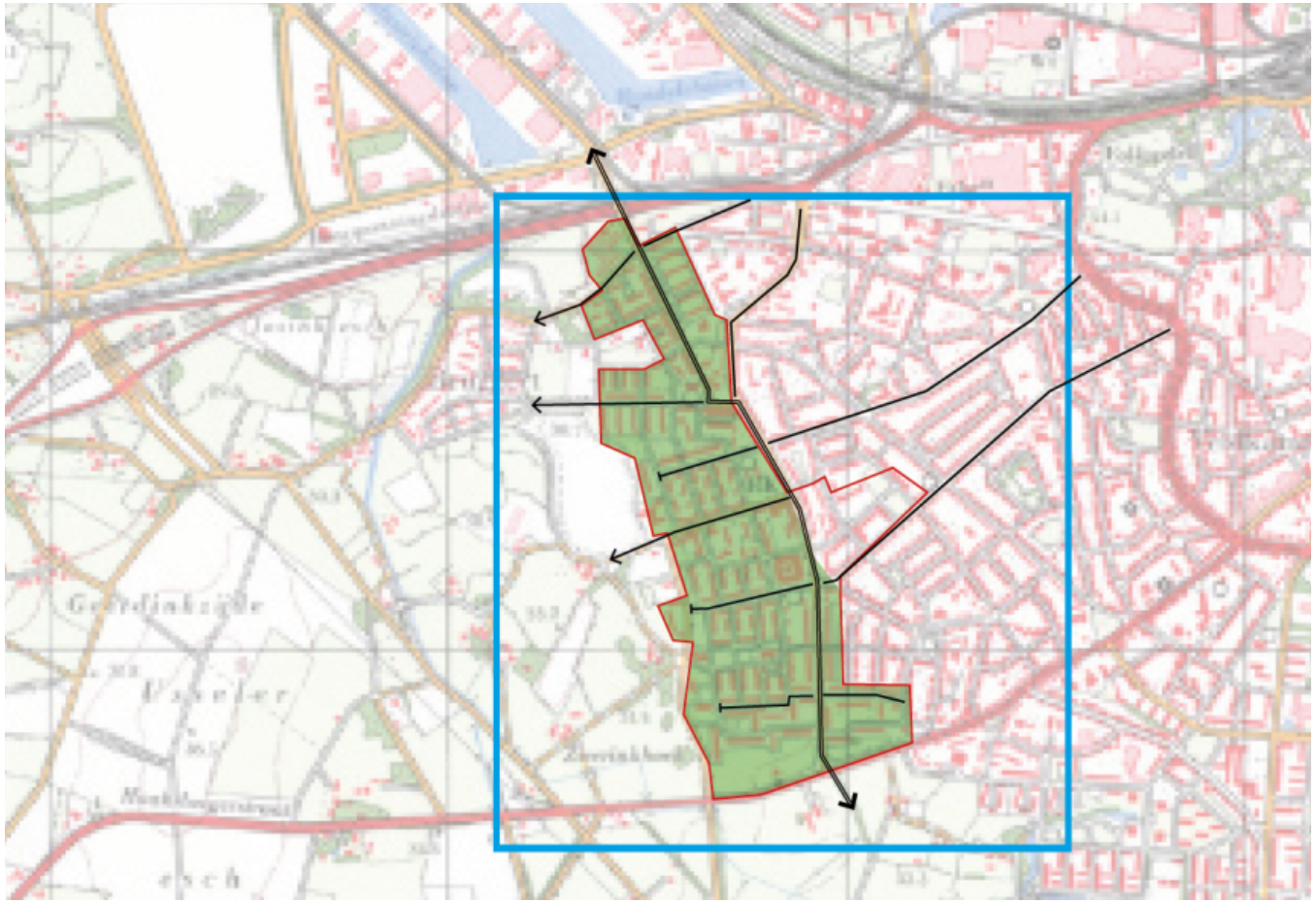


Traditioneel verkavelingspatroon binnen landschappelijke verkaveling



Eerste geplande arbeiderswijk in stijl van de Engelse Tuinstad



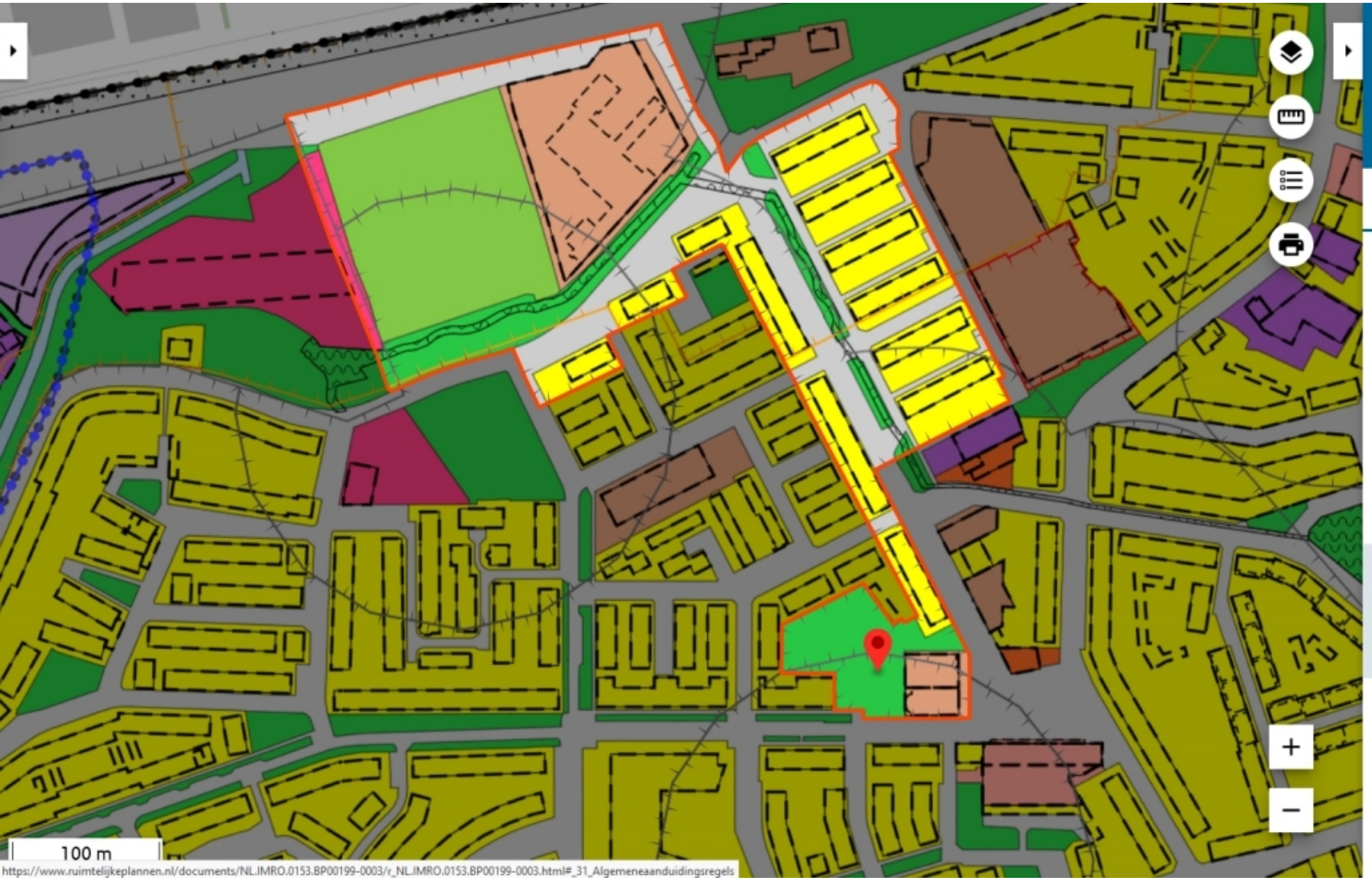




Afronding van de stad aan westelijke zijde met overgang naar open landschap



Functionele opzet van bebouwing (middelhoogbouw) in het open groen



Stadsveld - Pathmos 2019

Gemeente Enschede

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2021-02-01)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

255575.1, 470655.2

Enkelbestemming
Groen

Gebiedsaanduiding
overige zone - archeologisch onderzoeksgebied a

Gebiedsaanduiding
overige zone - cultuurhistorische structuur

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0153.BP00199-0003/r_NL.IMRO.0153.BP00199-0003.html#_31_Algemeneaanduidingsregels







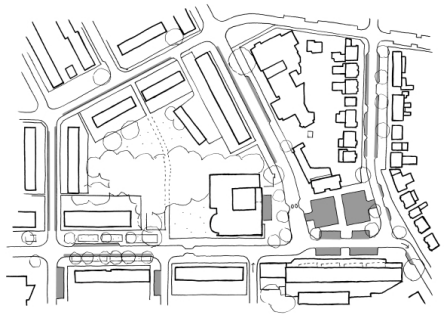


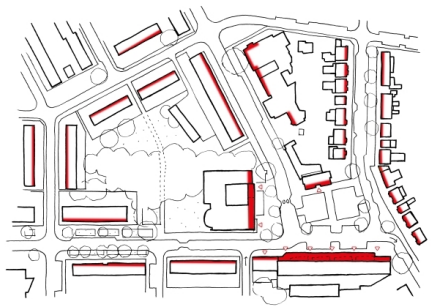

POLSKI SUPERMARKET



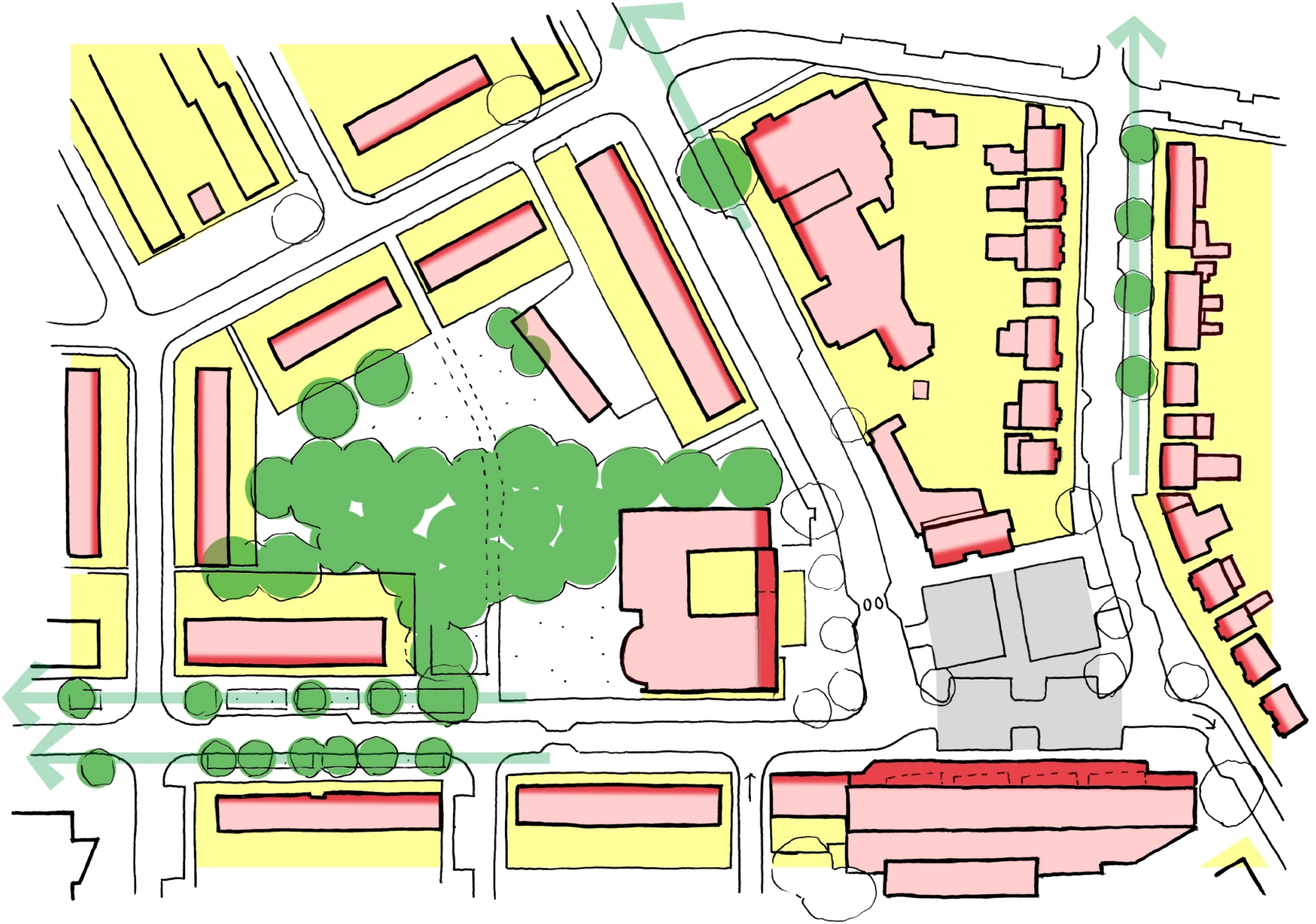










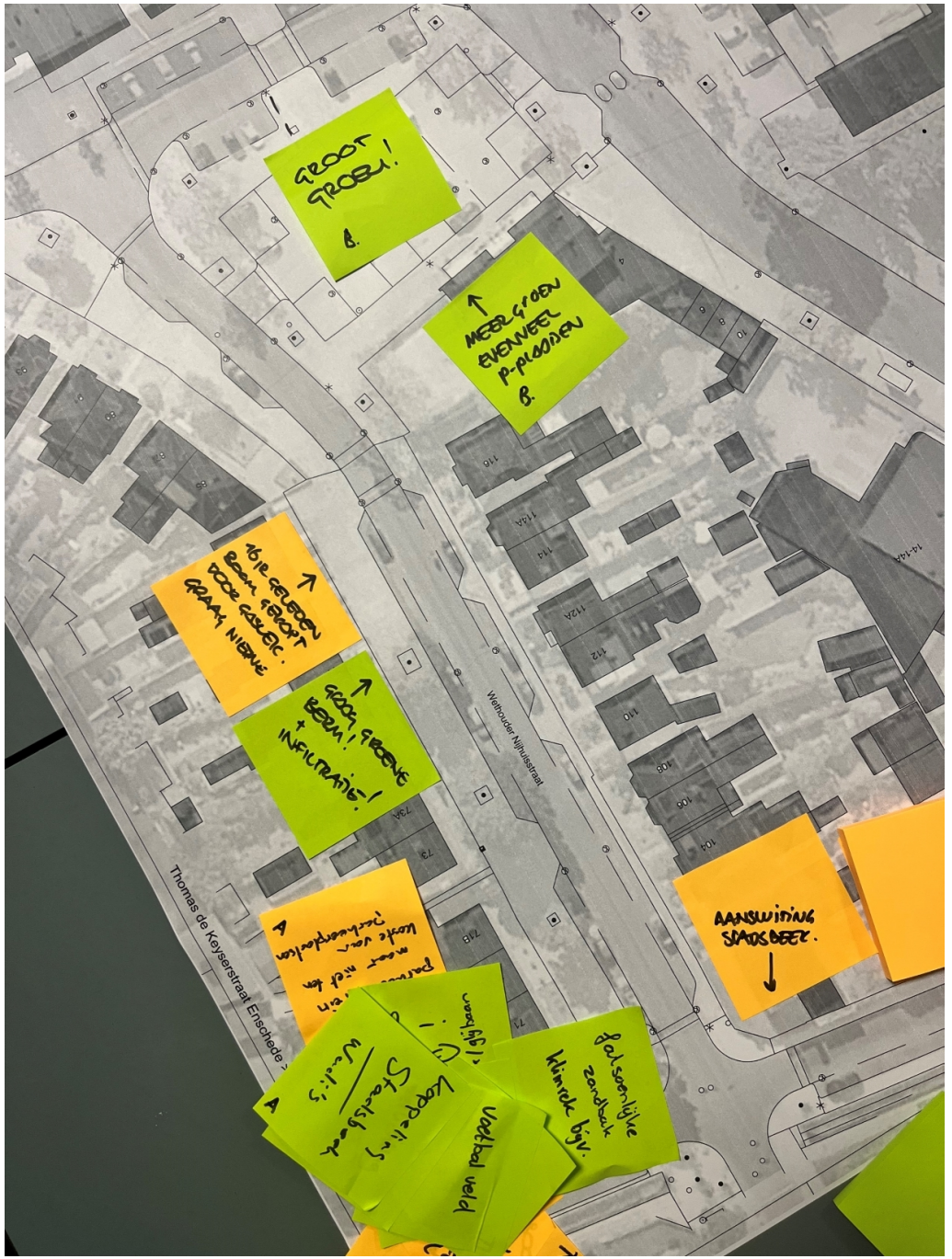


1e bewonersavond 28.11.2022

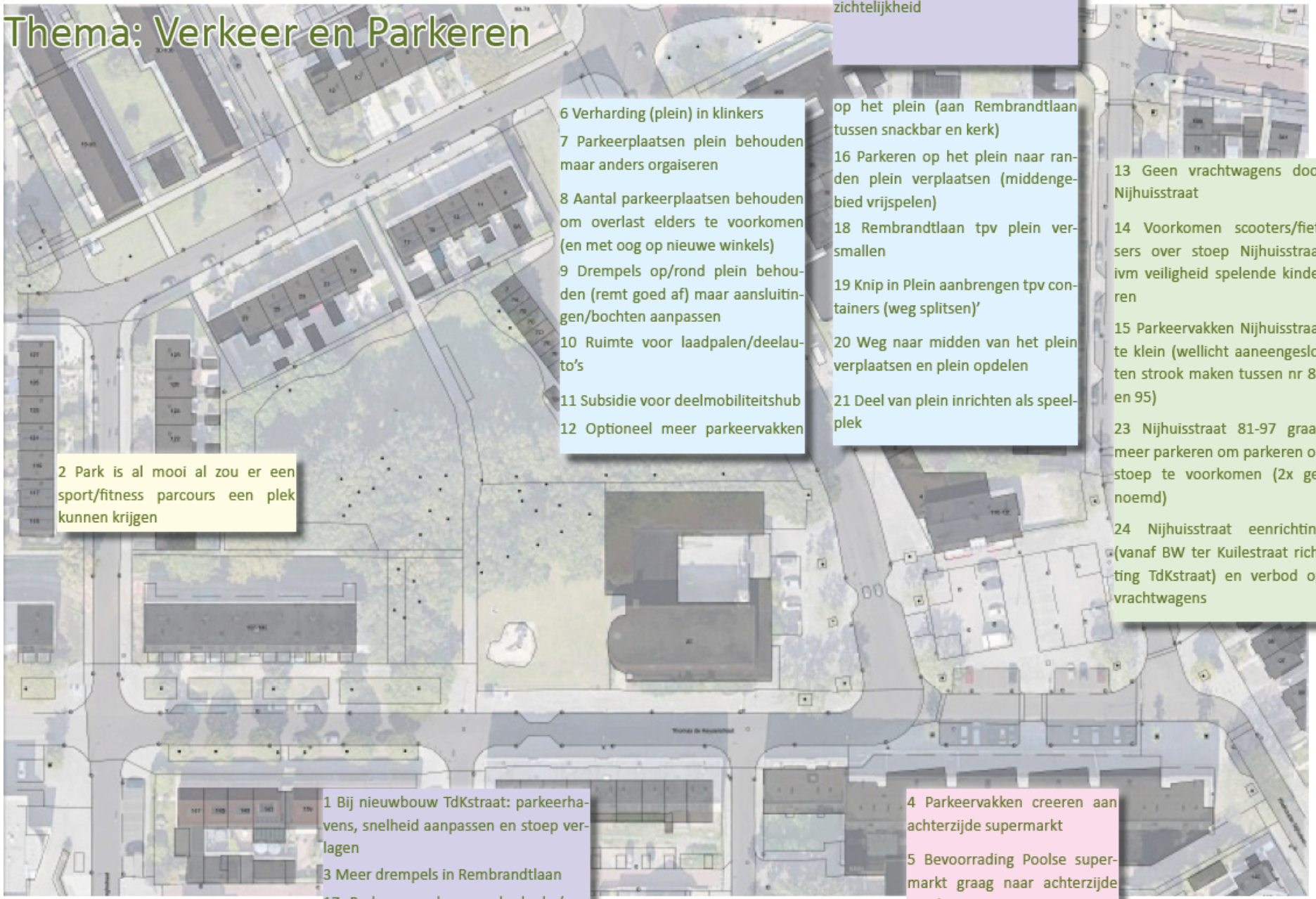








Thema: Verkeer en Parkeren



22 Spiegel plaatsen i.v.m. onoverzichtelijkheid

6 Verharding (plein) in klinkers

7 Parkeerplaatsen plein behouden maar anders orgaiseren

8 Aantal parkeerplaatsen behouden om overlast elders te voorkomen (en met oog op nieuwe winkels)

9 Drempels op/rond plein behouden (remt goed af) maar aansluitingen/bochten aanpassen

10 Ruimte voor laadpalen/deelauto's

11 Subsidie voor deelmobiliteitshub

12 Optioneel meer parkeervakken op het plein (aan Rembrandtlaan tussen snackbar en kerk)

16 Parkeren op het plein naar randen plein verplaatsen (middengebied vrijspelen)

18 Rembrandtlaan tpv plein versmallen

19 Knip in Plein aanbrengen tpv containers (weg splitsen)'

20 Weg naar midden van het plein verplaatsen en plein opdelen

21 Deel van plein inrichten als speelplek

13 Geen vrachtwagens door Nijhuisstraat

14 Voorkomen scooters/fietsers over stoep Nijhuisstraat ivm veiligheid spelende kinderen

15 Parkeervakken Nijhuisstraat te klein (wellicht aaneengesloten strook maken tussen nr 85 en 95)

23 Nijhuisstraat 81-97 graag meer parkeren om parkeren op stoep te voorkomen (2x genoemd)

24 Nijhuisstraat eenrichting (vanaf BW ter Kuilestraat richting TdKstraat) en verbod op vrachtwagens

2 Park is al mooi al zou er een sport/fitness parcours een plek kunnen krijgen

1 Bij nieuwbouw TdKstraat: parkeerhavens, snelheid aanpassen en stoep verlagen

3 Meer drempels in Rembrandtlaan

17 Parkeren ook voor de kerk (aan Rembrandtlaan) creëren

4 Parkeervakken creeren aan achterzijde supermarkt

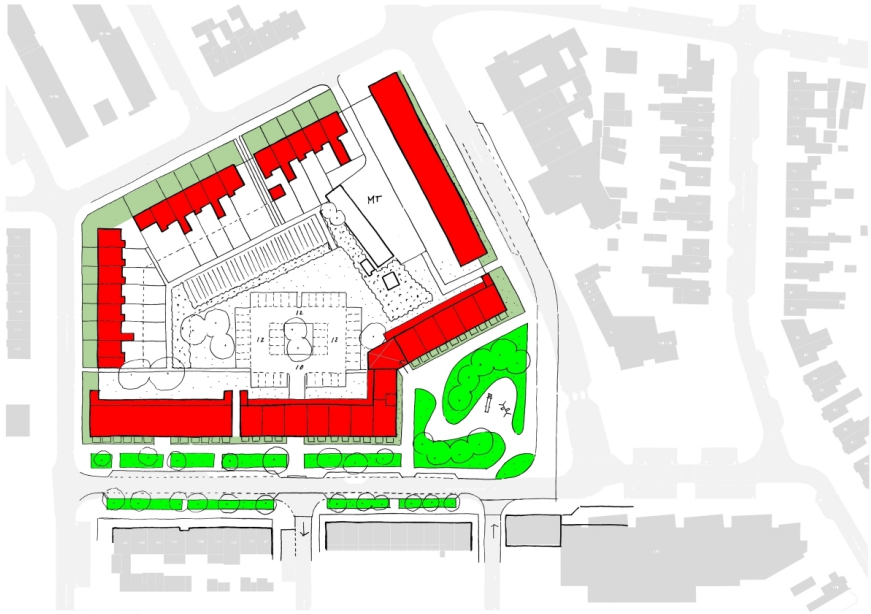
5 Bevoorrading Poolse supermarkt graag naar achterzijde verplaatsen



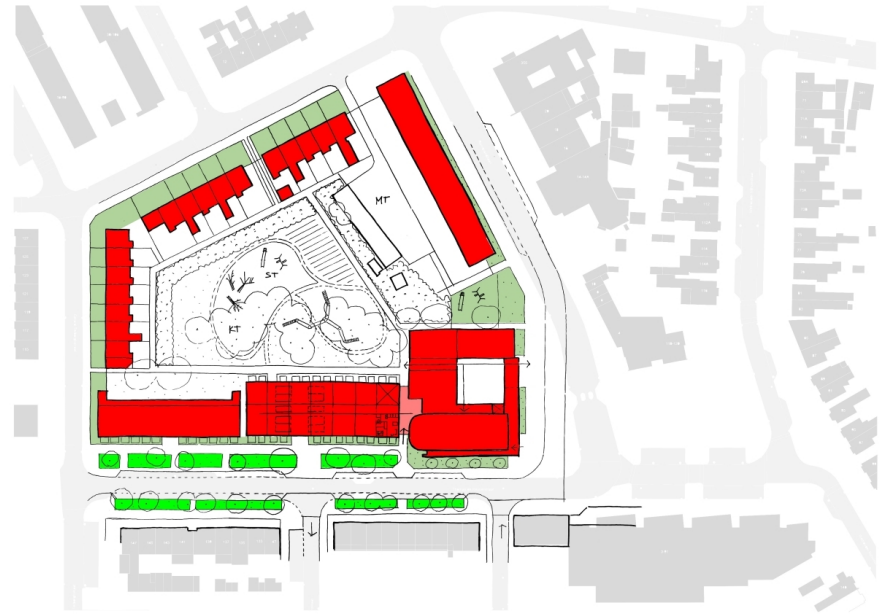


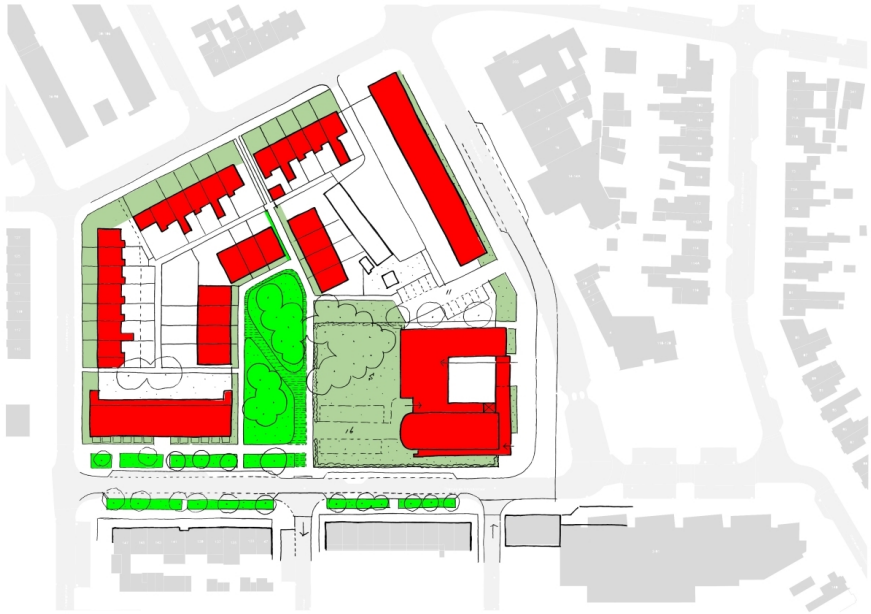





МГ




МГ
ST
КТ



2e bewonersavond 27.02.2023














WELKOM
WELKOM

Plint - nadenken over een gezonde winkelstrip









Referentie 1

Van der Hooplaan, Amstelveen (voor en na transformatie)

Hogere nieuwe luifel zorgt voor meer licht en eenheid in de winkelplint





Referentie 2 (links)

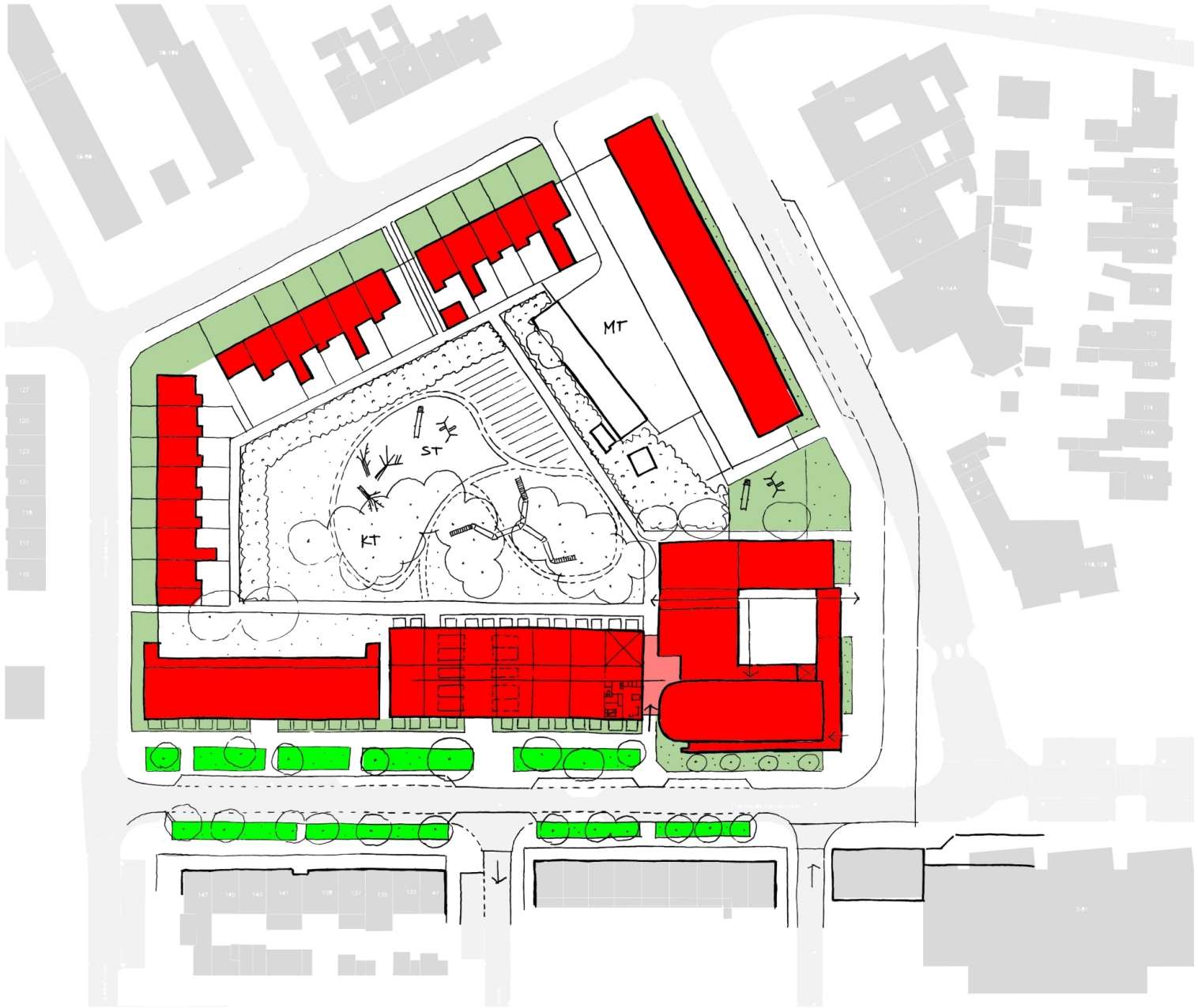
Händelstraat Utrecht,

zonder luifel winkels in duidelijke lijn/gevel

Referentie 3 (rechts)

Utrechtseweg Amersfoort,

uitgebouwde plint met teruggelegen woonbebouwing

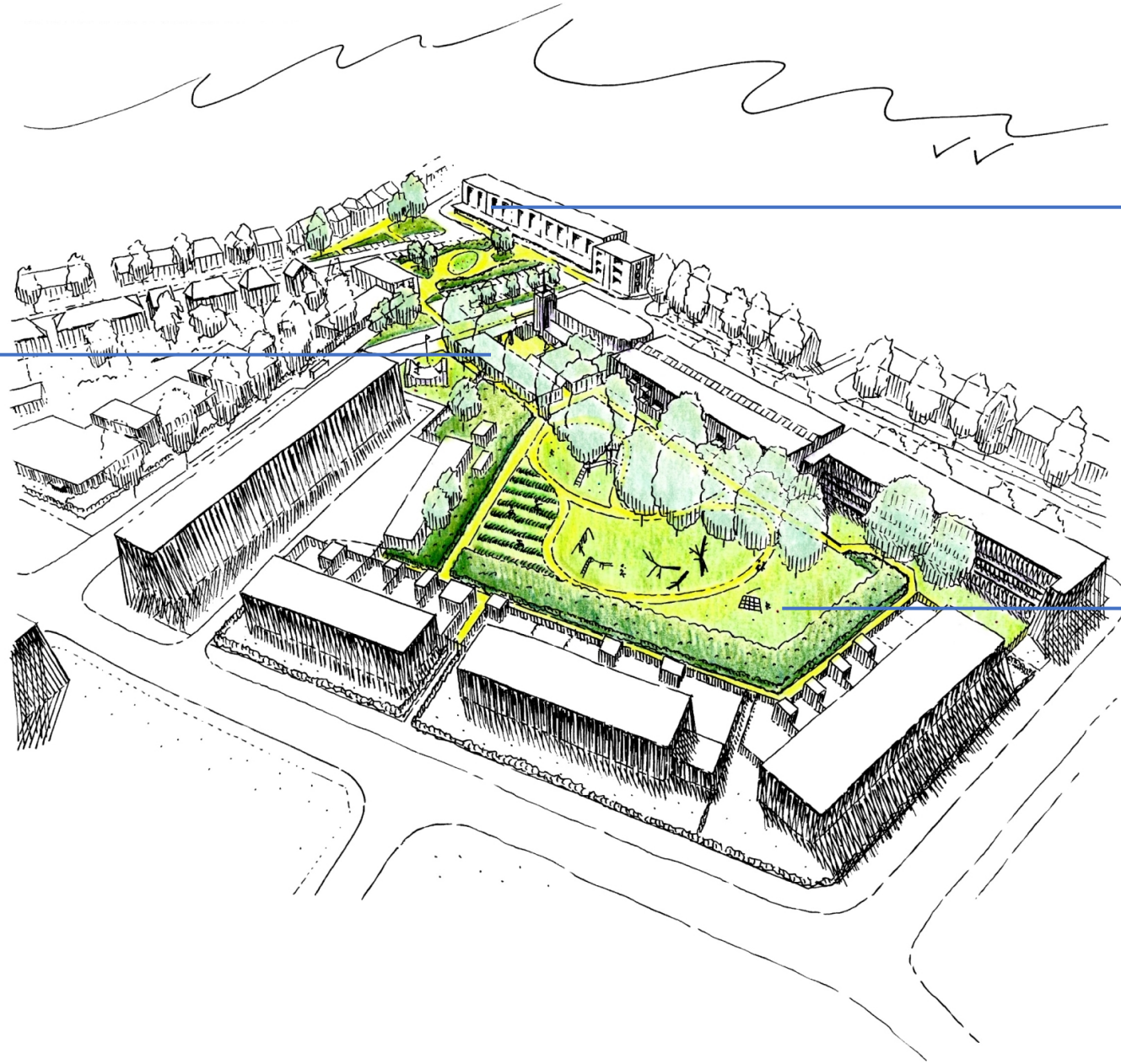

MT
ST
KT





Een sociaal veilig en groen plein met parkeren en verblijfskwaliteit.

Kerk met sociaal en maatschappelijk programma als verbinding tussen die twee



Een door bebouwing omrande buurttuin voor iedereen.

