

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	1 november 2023
Voorzitter	T. de Haan (plv.)
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), R.N. Dahoe (DENK), G.G. van Dijk (CU), D. van Dommelen (VVD), A. Kockelkoren (Groenlinks), , , M. Morkoç (Groenlinks), T.B. Roskam (Leefbaar Rotterdam), J.G. Rozema (PvdD, <i>tot 12.00</i>), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA, <i>tot 12.00</i>), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en H. Wempe (Volt)
Afwezig m.k.	P.J.H.D. Verkoelen (50Plus), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam) en G.J. Engberts (PvdA)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouders	C.M. Zeegers
Gasten	Dhr. J. de Heer, dhr. M. Roobol en mevr. N. Solar Lago (insprekers) en dhr. J.H. Ekkelenkamp (adviseur),

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09:30 uur en vermeldt de afwezigen en de aangemelde insprekers.
Dhr. Rozema verwijst naar een debat waar hij aan deelneemt over Ruimtelijke Ordening en dhr. Verhoef heeft gehoord dat de omgevingswet wederom wordt uitgesteld.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de spreektijd van 1,5 uur.

2.03

Bestemmingsplan Feijenoord

Na de insprekbijdragen van dhr. de Heer namens wijkraad Feijenoord en dhr. Roobol namens Transformatiehaven B.V is het bestemmingsplan Feijenoord besproken waarover de subcommissie bestemmingsplannen op 3 oktober een hoorzitting heeft gehouden en geadviseerd heeft dit bestemmingsplan in de commissie te bespreken.

De wethouder deed de volgende toezeggingen

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb007389	Bestemmingsplan Feijenoord	De wethouder zegt toe nogmaals in gesprek te gaan met de wijkraad Feijenoord over de samenhang van de plannen voor de wijk en over de onderlinge verwachtingen ten aanzien van het honoreren van ingebrachte wensen (o.a. van de Groene Golf)	Zeegers Bouwen en Wonen 13-12-2023
23bb007390	Bestemmingsplan Feijenoord – bedrijf nutsvoorziening	De wethouder informeert de commissie of de bestemming ‘Bedrijf–Nutsvoorziening’ voor de Persoonshaven juridisch correct is	Zeegers Bouwen en Wonen Voor 09-11-2023

Een herzien raadsvoorstel zal zo spoedig mogelijk met de commissie worden gedeeld en in de agenda van de raad van 9 november worden geplaatst. De commissie wenst het bestemmingsplan Feijenoord als kort besprekspunt te bespreken in de raadsvergadering van 9 november 2023.

2.04

Gewijzigd Bestemmingsplan Oude Noorden – Agniesebuurt

Na de insprekbijdrage van mevrouw Solar Lago, die namens de Bewonerscommissie Zwaanshalsflat en bewoners 100 watt sprak, is het raadsvoorstel gewijzigd bestemmingsplan Oude Noorden – Agniesebuurt besproken met de wethouder.

De wethouder deed de volgende toezegging

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb007392	Gewijzigd Bestemmingsplan Oude Noorden – Agniesebuurt – vernietiging bestemmingsplan	De wethouder informeert de commissie wanneer de Raad van State een uitspraak heeft gedaan over vernietiging van een bestemmingsplan dan wel een verzoek heeft gedaan voor een bestuurlijke lus	Zeegers Bouwen en Wonen 01-06-2024

De commissie wenst het beloofde aangepaste Raadsvoorstel als hamerstuk door te geleiden naar de raad van 9 november 2023.

2.05 Bestemmingsplan Katendrecht

Besproken is het bestemmingsplan Katendrecht. De geplande hoorzitting van 31 oktober jl. is niet doorgegaan omdat enkele reclamanten hebben aangegeven geen behoefte te hebben aan het geven van een toelichting vanwege voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb007394	Bestemmingsplan Katendrecht	De wethouder komt i.o.m. collega Simons terug op de vragen van dhr Van Dommelen en Kockelkoren over detailhandel in Katendrecht en detailhandel (met name dagelijkse boodschappen voor ouderen) in Katendrecht Zuid	Zeegers Bouwen en Wonen Voor 09-11-2023

De commissie wenst het Raadsvoorstel Bestemmingsplan Katendrecht als kort bespreekpunt te behandelen in de raadsvergadering van 9 november 2023.

2.06 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 12.57 uur.