LAARBEEK

MOTIE

Schaarste onderzoek woningmarkt Laarbeek

Raadsvergadering d.d. 03 juli 2025

De leden van de gemeenteraad hebben het voorstel van het college van 03 juli 2025 over Kadernota 2026 gelezen

en de hierover gevoerde beraadslaging gehoord;

Zij constateren dat:

- De woningmarkt in onze gemeente, bij de overige Peelgemeenten en in de gehele Brainportregio onder grote druk staat;
- Er ons regelmatig signalen bereiken dat door de grote druk vanuit de regio het steeds moeilijk wordt voor woningzoekenden uit Laarbeek om in de gemeente een woning te vinden;
- Het op dit moment niet mogelijk is om gebruik te maken van de wettelijke mogelijkheden om een regeling in de huisvestingsverordening op te nemen om een minimum percentage woningen aan inwoners uit onze eigen gemeente toe te wijzen;
- Deze problematiek naar verwachting ook speelt in de omliggende Peelgemeenten;
- De woningbouwmarkt de komende jaren, onder andere vanwege de verwachte groei in de Brainportregio, nog verder onder druk zal komen te staan;

Zij overwegen dat:

- Er door de gemeenteraad tijdig bijgestuurd moet kunnen worden voor wat betreft de kansen van woningzoekenden uit onze eigen gemeente op onze lokale woningmarkt;
- Dit kan door op een later moment een minimum percentage woningen toe te kunnen wijzen aan inwoners uit of met een economische band met de gemeente Laarbeek;
- Dat dit enkel kan als uit een actueel schaarste-onderzoek blijkt dat er daadwerkelijk sprake is van schaarste op de woningmarkt voor deze doelgroep;

Roepen het college op:

- Iedere twee jaar een zogenaamd schaarste-onderzoek uit te laten voeren en de resultaten daarvan te presenteren aan de Raad, voor het eerst in het eerste kwartaal van 2027 en de financiële middelen daartoe te betrekken uit de bestemmingsreserve: reserve volkshuisvesting.

  en gaan over tot de orde van de dag.

Fractie CDA Laarbeek
Tanja van de Ven-Vogels
Albèr van der Aa