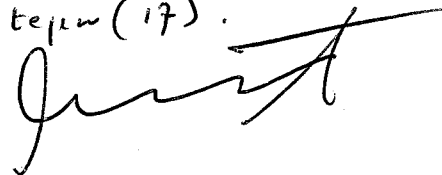


Raad 24-04-23

Amendementwerpen
hebben heeft CDA voor (3),
overigen tegen (17).



AMENDEMENT

Raadsvergadering d.d. 24-04-2023

Agendapunt 5: Voorbereidingsbesluit Chw (Crisis- en herstelwet) bestemmingsplan 2023

Voorstel tot wijziging van het concept-besluit betrekking hebbend op het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 april 2023 onder nr. Z-23-114905/D/23/279872;

Overwegende dat:

- met het vaststellen van een voorbereidingsbesluit zoals voorgesteld er procedurele beperkingen worden opgelegd op de mogelijkheden om nieuwe woningen in de gemeente te bouwen op de plekken waar dat volgens geldende bestemmingsplannen mag en waar we dat, zoals de voorstellen aangeven, ook in de toekomst mogelijk willen houden.
- in het ontwerpbestemmingsplan gemeente Stadskanaal meerdere woningbouw mogelijkheden worden geschrapt, terwijl het nieuwe Chw bestemmingsplan geacht wordt "beleidsneutraal" te zijn (en er dus geen bouw mogelijkheden zouden moeten worden geschrapt).
- afgelopen februari een Woondeal is getekend, waarbij er een inspanningsverplichting voor onze gemeente is ontstaan om in 2030, circa 800 nieuwe woning gerealiseerd te hebben.
- bij iedere aanvraag die past binnen het geldende bestemmingsplan in eerste instantie de vergunningaanvraag moet worden aangehouden, hetgeen alleen maar procedurele beperkingen en tijdverlies geeft die ons helemaal niet passen om de doelstellingen in de Woondeal te kunnen halen.
- uit het voorstel van het college de juridische noodzaak noch de procedurele voordelen blijken op grond waarvan nu besloten zou moeten worden om een voorbereidingsbesluit te nemen voor woningbouwlocaties in de geldende bestemmingsplannen.

wordt voorgesteld het voorgelegde concept-besluit te wijzigen en als volgt te besluiten:

1. Te verklaren dat voor het gehele grondgebied van de gemeente Stadskanaal een bestemmingsplan met de naam 'Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal' wordt voorbereid, en om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan het voorbereidingsbesluit Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal 2023' als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0037.VB2301-vs01 met de bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.0037.VB2301-vs01 d.d. 16-04-2018, behoudens de onder besluitpunt 2 bedoelde onderdelen, vast te stellen.

2. Van voornoemd voorbereidingsbesluit uit te sluiten de onderdelen van de vigerende bestemmingsplannen waarbij voorzien is in mogelijkheden voor woningbouw op plekken met onbenutte woontitels.

3. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op 18 mei 2023.

Stadskanaal, 24 april 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Weinans', with a long horizontal stroke extending to the right.

G. Weinans,
fractie CDA