

Amendement

175



Raadsvergadering 10 november 2022
Zaaknummer: Z/22/69569/319536; Programmabegroting 2023 – 2026

Onderwerp: impuls betaalbare woningen

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 10 november 2022

gezien het raadsvoorstel nr. Z/22/69569/319536

Constaterende dat

- a. in Voorschoten een toenemend tekort bestaat aan betaalbare woningen;
- b. het bouwen van meer betaalbare woningen in Voorschoten één van de speerpunten is van het coalitieprogramma 2022 – 2026 is.

Overwegende dat

- a. het belangrijk en zelfs noodzakelijk is op zo kort mogelijke termijn te zorgen voor randvoorwaarden die het gemeentebestuur voldoende toerusten om het speerpunt 'meer betaalbare woningen in Voorschoten' te realiseren;
- b. tot deze randvoorwaarden behoort een geactualiseerde beleidsregel woningbouw als publiekrechtelijke uitgangspunt voor anterieure overeenkomsten, ook in het geval de gemeente geen eigenaar van de grond is (zie informatiebrief d.d. 30 augustus 2022);
- c. tot deze randvoorwaarden behoort tevens de aanwezigheid van de benodigde ambtelijke capaciteit (in kwaliteit en kwantiteit) om ambities en de daarmee verbonden intensivering van werkzaamheden daadwerkelijk te kunnen uitvoeren.

Voorts overwegende dat

- a. in het coalitieakkoord is overeengekomen dat Voorschoten zal bouwen in lijn met de aankomende richtlijnen uit Den Haag (67% betaalbare huur en betaalbare koop) om in te lopen op meer sociale woningbouw en goedkope koop tot NHG-grens;
- b. minister de Jonge recent woningbouwafspraken heeft gemaakt met de 12 provincies met als doel dat tweederde van de nieuwe woningen betaalbaar is (sociale huur en betaalbare koop);
- c. het aantal corporatiewoningen in Voorschoten slechts 22% bedraagt en in de provinciale woningbouwafspraken wordt uitgegaan van een streven naar een aandeel van 30% sociale woningvoorraad per gemeente;
- d. het onontkoombaar is om, gelet op dit streven naar een aandeel van 30% sociale woningvoorraad in Voorschoten, in de geactualiseerde beleidsregel woningbouw op te nemen dat het aantal te bouwen sociale huurwoningen de 35% bedraagt.
- e. Daarvoor meer ambtelijke dan wel externe capaciteit mogelijk noodzakelijk is om bovengenoemde doelen te realiseren.

Amendement

175



Besluit de het volgende beslispoint toe te voegen:

“Ter dekking van de toekomstige lasten die samenhangen met het kunnen realiseren van de prioriteit ‘Meer betaalbare woningen’ wordt in de jaren 2023, 2024 en 2025 jaarlijks €100.000 beschikbaar gesteld voor een kwantitatieve en kwalitatieve versterking van de ambtelijke capaciteit op het gebied van woningbouw, ten laste van het begrotingssaldo”;

Ondertekening en naam:

Arnold Posthuma, PvdA

Erik Maassen, SP

Jolien Schroot, D66

Albert Deuzeman, GroenLinks

Aantekening griffier: unaniem aangenomen.