De Thema’s van Haansberg

Dit is Haansberg, gebiedsidentiteit

Haansberg is op dit moment hoofdzakelijk in gebruik als agrarisch gebied. In samenspraak met de Heemkundekring en de buurtvereniging De Haansberg hebben we de historie en de verhalen uit het verleden opgehaald. In dit jaar vinden er veel onderzoeken plaats om het gebied goed te leren kennen en daar bij de invulling goed op in te kunnen spelen. Hierbij moet gedacht worden aan archeologisch onderzoek, hydrologisch onderzoek, bodemonderzoek en flora en fauna onderzoek.

Gewoon groen!

In Haansberg erkennen we dat de natuur de essentiële bron van levenskwaliteit is. De natuur is niet slechts een onderdeel van de wijk, maar de wijk vormt een onderdeel van de natuur. Zo ontstaat niet alleen een prachtige leefomgeving, maar ook een klimaat waar waarin het prettig verblijven is en waar biodiversiteit de ruimte krijgt om te floreren. De groene en blauwe structuur vormen de basis van de opzet van de wijk. Een robuust watersysteem waarbij het water zolang mogelijk vastgehouden wordt in de wijk en waar mogelijkheden worden onderzocht om regenwater te benutten voor doelen in en rondom de woning. Zuinig en slim omgaan met energie vormt de basis in het denken over een duurzame toekomstgerichte oplossing. Dit vraagt ook om flexibiliteit zodat er in de toekomst ingespeeld kan worden op kansen en ontwikkelingen die zich in de toekomst voor gaan doen.

Beweging

Nu		Toekomst
Stenen		Bio-based
Afhankelijk		Zelfvoorzienend
Lineair		Circulair



Haansberg, een plek van welzijn voor ons allemaal

In een wereld van voortdurende verandering en groeiende verscheidenheid, staat Haansberg als een baken van gemeenschappelijk welzijn. Onze samenleving evolueert voortdurend, met aanzienlijke verschillen tussen individuen en een toenemend aantal mensen die alleen wonen. Hieruit ontstaan uitdagingen die vragen om innovatieve antwoorden. Hoe zorgen we ervoor dat iedereen volwaardig kan blijven deelnemen aan onze samenleving en dat er geen kloof ontstaat tussen mensen? De variatie aan inwoners vormt de kracht van onze gemeenschap, juist deze verscheidenheid wordt gevierd. Het feit dat we naar elkaar omkijken in Haansberg vormt het kloppende hart. We bieden gemeenschapszorg waar nodig, omarmen vernieuwende vormen van samenwonen en delen onze eigendommen via bloeiende gemeenschappen. We bouwen voort op de bestaande traditie dat Haansberg een wijk is voor iedereen. Dus zal er ruimte zijn aan een grote verscheidenheid aan woningtypes. Voor ieder wat wils betekent dat we in alle prijsklassen, huur en koop, woningen gaan realiseren. Uiteraard spelen we in op de bestaande behoefte aan woningen, dus zal er veel voor een en twee persoonshuishoudens gebouwd worden. Dit betekent dat er ca 25 % gebouwd zal worden in de vorm van appartementen. Ook zal er ruimte zijn voor bijzondere woonconcepten die passen binnen de hoofdopzet en filosofie van de wijk. De groene openbare ruimte zal uitnodigen tot verblijven en ontmoeten. Er zullen voorzieningen gerealiseerd worden zoals een school, een supermarkt, wijkgebouw, eerste lijns gezondheidszorg en ontmoetingsplekken. Deze zullen optimaal bereikbaar zijn te voet of met de fiets. Hierdoor zal de wijk optimaal bereikbaar zijn voor iedereen, ook voor minder mobiele mensen. Gezond spelen en bewegen zal door het gehele gebied een belangrijke plek krijgen. Voor jong en oud zal de wijk uitnodigen om op een gezonde manier te bewegen en elkaar te ontmoeten.

Beweging

Nu		Toekomst
Individualistisch		Samen
Grijs		Kleurrijk
Bebouwing		Natuur

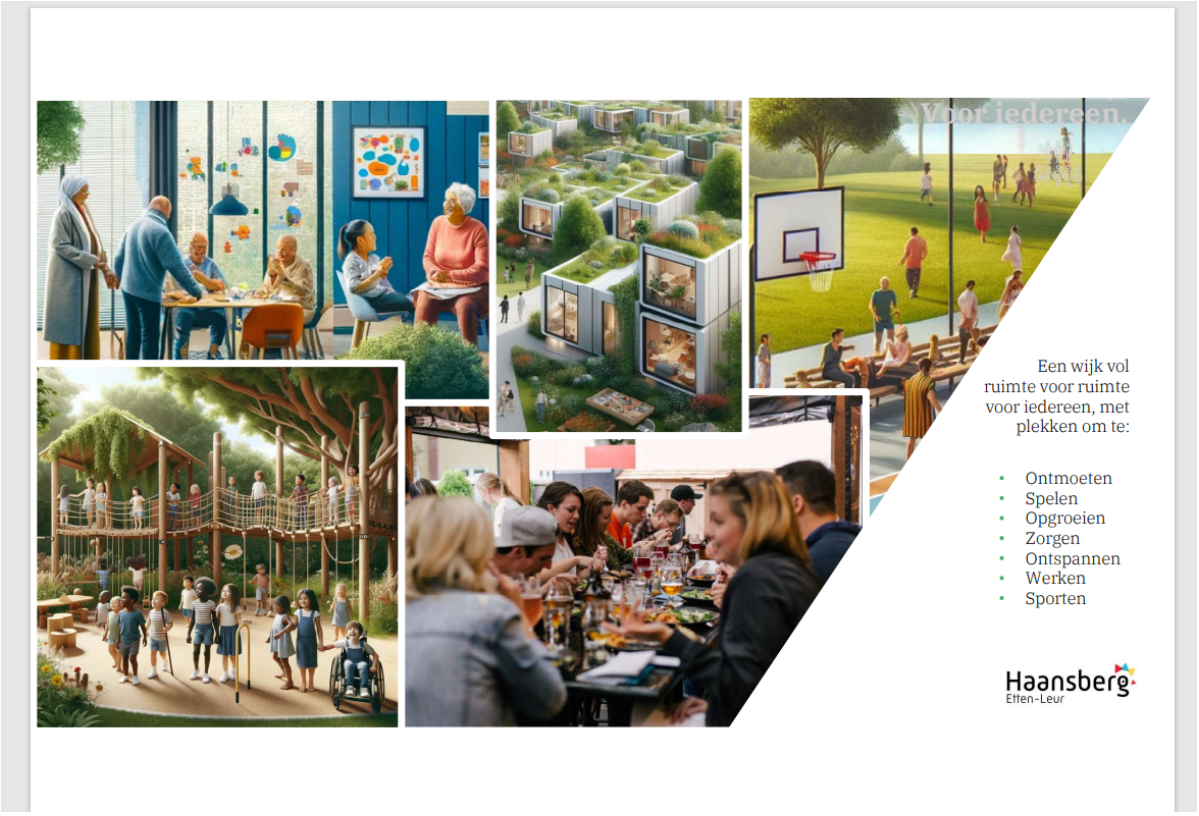


Het nieuwe wonen en werken

Samen met onze partners gaan we in Haansberg de woningen realiseren waar behoefte aan is. Dit betekent dat we uitgaan van huur- en koopwoningen in verschillende prijsklassen. We gaan hierbij uit van een relatief groot aandeel woningen voor één en twee persoonshuishoudens. We gaan ook ruimte bieden voor bijzondere woonconcepten en duurzame oplossingen voor het bouwen. Een deel van de woningen, ca 25 % zal gebouwd worden in de vorm van appartementen tot een hoogte van maximaal 10 lagen. In combinatie met een veilige en groene leefomgeving, waarbij de auto niet centraal staat, zal de wijk uitnodigen tot spelen, rusten, sporten en bewegen en ontmoeten.

Beweging

Nu	Toekomst
Diversiteit	Inclusiviteit
Individueel	Collectief
Bezit	Delen



Komen, verblijven en gaan

Bereikbaarheid en veiligheid zijn leidende factoren in het denken over mobiliteit. Echter, daar waar we in Nederland, en dus ook in Etten-Leur, de auto altijd op 1 hebben gezet, plaatsen wij in Haansberg de fietser en de voetganger op 1 en daarmee dus gezondheid en veiligheid voorop. Voorzieningen zoals een supermarkt, school, openbaar vervoerspunten, het station en het centrum zijn optimaal bereikbaar te voet of met de fiets. De auto krijgt geen prominente plek in de straat en parkeren vindt dus plaats op zogenaamde Hubs. Dit is een plek waar naast de auto ook ruimte is voor pakketdiensten, oplaadpunten en deelmobiliteit. Daardoor zal de woonstraat een groene, aantrekkelijke en veilige woonomgeving worden waar het accent ligt op verblijven. In Haansberg zullen er comfortabele fiets- en voetpaden aangelegd worden die voor zowel functioneel als recreatief gebruik uitnodigen om hier gebruik van te maken.

Beweging

Nu		Toekomst
Auto op 1		Bewegen op 1
Bezit		Delen
Efficiëntie voorop		Gezondheid voorop

