



Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Dantumadiel



Jaartal + zaaknummer : 2024 / Z256535-2020
Raadsvergadering d.d. : 10 december 2024
Portefeuillehouder : G. Wiersma
Programma : Wenjen en Omjouwning
Programmaonderdeel : Een duurzame en aantrekkelijke woongemeente
Naam opsteller : W. Smid (E-mail: w.smid@dantumadiel.frl)
Onderwerp : Hernieuwde vaststelling Bestemmingsplan Foarstrjitte 49 De Westereen n.a.v.
bestuurlijke lus
Begrotingswijziging : Nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld het (de) volgende besluit(en) te nemen:

1. Kennis nemen van de uitspraak (tussenuitspraak) van de Raad van State van 21 augustus 2024 inzake het bestemmingsplan 'Foarstrjitte 49 De Westereen (ECLI:NL:RVS:2024:3401);
2. Kennis nemen van en met de aangevulde toelichting op het bestemmingsplan in de vorm van de memo '*Reparatie bestemmingsplan 'Foarstrjitte 49, De Westereen' d.m.v. bestuurlijke lus i.v.m. uitspraak ABRvS*';
3. In te stemmen aangevulde toelichting op het bestemmingsplan in de vorm van de memo '*Reparatie bestemmingsplan 'Foarstrjitte 49, De Westereen' d.m.v. bestuurlijke lus i.v.m. uitspraak ABRvS*';
4. Het bestemmingsplan, met inbegrip van deze memo hernieuwd vast te stellen;
5. Het raadsbesluit dat op de daartoe geëigende wijze bekend te maken.

Inleiding

Vastgesteld Bestemmingsplan

Op 1 november 2021 heeft de raad van de gemeente Dantumadiel het bestemmingsplan "Foarstrjitte 49, De Westereen" (gewijzigd) vastgesteld.

De aanleiding voor dit bestemmingsplan betreft het planvoornemen voor de verplaatsing van de Poiesz supermarkt aan de Foarstrjitte 49 te De Westereen. Reden voor de verplaatsing van de supermarkt betreft de introductie van de nieuwe winkelformule van Poiesz om in te spelen op de veranderende vraag van de consument. Om het klantenbestand op peil te houden moet de winkel worden opgewaardeerd. Daarnaast is de herinrichting van het bijbehorend parkeerterrein wenselijk. In voorliggend bestemmingsplan is daarom de verplaatsing van de supermarkt en de herinrichting van het terrein uitgewerkt. Het nieuwe winkelpand wordt noordelijk van de bestaande winkel gebouwd waardoor, na afbraak van de bestaande supermarkt meer ruimte aan de zuidzijde van het terrein ontstaat voor parkeren.

Het vastgestelde bestemmingsplan is openbaar te raadplegen via;

Omgevingsloket

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de kaart/zoeken/locatie?regelsandere=regels>

en/of via:

Ruimtelijkeplannen

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view>

Ingesteld beroep

Tegen het besluit van de raad ter vaststelling van het bestemmingsplan is beroep bij de Raad van State ingesteld. Het beroep is door de Raad van State behandeld op 11 juli 2024.

Tussenuitspraak Raad van State

Naar aanleiding van heeft de Raad van State op 21 augustus 2024 uitspraak gedaan. Deze uitspraak is een tussenuitspraak. De volledige uitspraak is gevoegd als bijlage bij dit voorstel (bijlage 2).

In deze tussenuitspraak wordt door de Raad van State de gemeenteraad opgedragen om over te gaan tot herstel/reparatie van enkele onderdelen van de onderbouwing (op grond van artikel 8:51d van de Awb) op het planvoornemen aan de gemeenteraad opgedragen, waarbij een termijn van 20 weken na uitspraak is gesteld.

Dit vanwege de constatering dat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld in strijd met art. 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) en art. 4.4.1, tweede lid, aanhef en onder c, van de Verordening Romte Fryslân 2014. Dit komt erop neer dat in het raadsbesluit ter vaststelling van het bestemmingsplan een motiveringsgebrek zit op het vlak van:

- *De toepassing ladder voor duurzame verstedelijking*, aangezien de Raad van State overweegt dat er met het plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Vanwege dit feit moet de toelichting bij het plan een beschrijving van de behoefte aan de ontwikkeling bevatten en, omdat het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Hoewel de gemeenteraad de ladder voor duurzame verstedelijking niet heeft doorlopen, bevat de toelichting wel een beschrijving van de behoefte aan de supermarkt die het plan mogelijk maakt. De toelichting bevat echter geen motivering waarom niet binnen stedelijk gebied in deze behoefte kan worden voorzien.
- *Ten aanzien van de Verordening Romte Fryslân* moet in de plantoelichting worden gemotiveerd dat vestiging van een supermarkt in het kernwinkelgebied of de centrumrand redelijkerwijs niet mogelijk is. Dit is in de toelichting (nog) niet gemotiveerd.

Nadere onderbouwing

De benoemde herstelpunten zijn na de tussenuitspraak uitgewerkt in de bijgevoegde memo 'Reparatie bestemmingsplan 'Foarstrjitte 49, De Westereen' d.m.v. bestuurlijke lus i.v.m. uitspraak ABRvS'. In de memo wordt herziene tekstvoorstellen voor de herziene versie van de toelichting op het bestemmingsplan. Kortheidshalve wordt naar deze memo verwezen.

Met de tekstvoorstellen in deze memo wordt het door de Raad van State benoemde motiveringsgebrek hersteld. Er wordt namelijk in de herziene versie uitgebreid gemotiveerd dat een supermarkt elders binnen het bestaande stedelijk gebied niet tot de mogelijkheden behoort. Ook wordt de situatie ter plaatse van Foarstrjitte 49 (oftewel de plaatsing van de nieuwe supermarkt buiten het bestaand stedelijk gebied met een parkeerterrein aan de voorzijde) concreter gemotiveerd.

De wordt voorgesteld in te stemmen met deze herziene motivering het het bestemmingsplan Foarstrjitte 49 De Westereen hernieuwd vast te stellen.

Beoogd effect

Met de in dit voorstel genoemde herziene motivering van het bestemmingsplan wordt invulling gegeven aan de tussenuitspraak van de Raad van State. Met deze nadere motivering kan de Raad van State overgaan tot het doen van een definitieve uitspraak.

Argumenten

1.1 De ladder voor duurzame verstedelijking is nu volledig doorlopen

Met de herziene toelichting wordt de ladder voor duurzame verstedelijking nu wel volledig doorlopen, daar waar in de toelichting van het in 2021 vastgestelde bestemmingsplan nog stelde dat geen sprake was van een *nieuwe* stedelijke ontwikkeling. Om die reden was de ladder voor duurzame verstedelijking niet volledig doorlopen. Aangezien de Raad van State in haar uitspraak stelt dat wel degelijk sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Om die reden moet 'de ladder' wel volledig worden doorlopen. Nu het vastgestelde bestemmingsplan daar nog niet in voorzag, voorziet de bijgevoegde memo daar wel in. Hiermee is het motiveringsgebrek op dit punt hersteld.

1.2 Motivering Verordening Romte Fryslân is nu compleet gemaakt

Met de bijgevoegde memo is eveneens het motiveringsgebrek ten aanzien van de Verordening Romte Fryslân hersteld. Concreet gezegd wordt onderbouwd dat de vestiging van een supermarkt binnen het kernwinkelgebied en / of centrumrand van De Westereen redelijkerwijs niet mogelijk. Dit is mede ondersteund door enkele alternatieve ('open') locaties te beschouwen. Met deze aanvulling is het motiveringsgebrek ook op dit punt hersteld.

1.3 Overgangsrecht is van toepassing

Het bestemmingsplan is vastgesteld in 2021, onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De tussenuitspraak is weliswaar gedaan na inwerkingtreding van de Omgevingswet, echter op basis van het overgangsrecht blijft bij toepassing van de bestuurlijke lus de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

1.4. Alleen een nadere motivering

Op basis van de tussenuitspraak wordt slechts de motivering van het bestemmingsplan (en raadsbesluit) aangevuld. Oftewel: het motiveringsgebrek wordt hersteld. Het juridische deel van het bestemmingsplan (verbeelding en bestemmingsregels) blijft daarmee ongewijzigd.

Kanttekeningen en risico's

1.1. Definitieve uitspraak is aan de Raad van State

Op basis van het nu voorliggende besluit tot hernieuwde vaststelling van dit bestemmingsplan, zal de Raad van State komen tot een definitieve uitspraak. Hieruit kan enerzijds volgen dat de Raad van State concludeert dat het motiveringsgebrek afdoende is hersteld.

Mocht de Raad van State anders overwegen, dan wordt het bestemmingsplan vernietigd. In dat geval wordt de inmiddels gebouwde supermarkt strijdig met de daarvoor geldende bestemmingsplannen.

Financiën

Dit besluit tot hernieuwde vaststelling heeft geen financiële gevolgen. Het project wordt voor het overige door een particuliere partij betaald.

Vervolg en planning

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het besluit op de daartoe geëigende wijze (officiële bekendmakingen) bekend gemaakt en toegestuurd aan de Raad van State.

Communicatie + Participatie

Dit bestemmingsplan zit inmiddels in de juridische procedure, participatie is in deze fase niet meer relevant.

Bijlagen

1. Tussenuitspraak van de Raad van State
2. Memo 'Reparatie bestemmingsplan 'Foarstrjitte 49, De Westereen' d.m.v. bestuurlijke lus i.v.m. uitspraak ABRvS'

Damwâld, 12 november 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

de secretaris, R.G. Dijksterhuis

de locoburgemeester, R. Kempenaar

Raadsbesluit

2024 / Z256535-2020



De raad van de gemeente Dantumadiel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.12 november 2024 ;

gelet op het bepaalde in de artikelen tussenuitspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2024:3401) ;

Besluit:

1. Kennis nemen van de uitspraak (tussenuitspraak) van de Raad van State van 21 augustus 2024 inzake het bestemmingsplan 'Foarstrjitte 49 De Westereen' (ECLI:NL:RVS:2024:3401);
2. Kennis nemen van en met de aangevulde toelichting op het bestemmingsplan in de vorm van de memo '*Reparatie bestemmingsplan 'Foarstrjitte 49, De Westereen' d.m.v. bestuurlijke lus i.v.m. uitspraak ABRvS*';
3. In te stemmen aangevulde toelichting op het bestemmingsplan in de vorm van de memo '*Reparatie bestemmingsplan 'Foarstrjitte 49, De Westereen' d.m.v. bestuurlijke lus i.v.m. uitspraak ABRvS*';
4. Het bestemmingsplan, met inbegrip van deze memo hernieuwd vast te stellen;
5. Het raadsbesluit dat op de daartoe geëigende wijze bekend te maken.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dantumadiel in zijn openbare vergadering 10 december 2024.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Signed By: Jonker, Margreet <m.jonker@dantumadiel.fri>
12/12/2024 09:39:25 CET
ID: f2481633-3107-4575-a979-756b0b8f229c
Auth: Scribble



M. Jonker

drs. A. Haga