

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201623271

Zaaknummer: Z/23/103268

Portefeuillehouder(s): D.P.L.M. van Dam

Voor vragen

Naam: Maarten van Rijbroek

Telefoon: 088-6953000

E-mail: m.vanrijbroek@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: stand van zaken omgevingsvergunning huisvesting internationale werknemers Visserlaan 1

Aanleiding voor deze kennisgeving

Bij kennisgeving van 22 november 2022 is de raad geïnformeerd over de verlening van de vergunning voor de huisvesting van internationale werknemers aan de Visserlaan 1. Er zijn 5 bezwaarschiften, waarvan 2 namens een aantal inwoners, ingediend tegen de omgevingsvergunning van 15 november 2022 voor de verbouw van een kantoorpand naar een woongebouw voor internationale werknemers aan de Visserlaan 1 in Duiven. Eén bezwaarschrift is ingediend tegen de ontheffing hogere grenswaarden voor geluidsbelasting op de buitengevel voor deze locatie. Inmiddels is er besloten op de bezwaren.

Relevant beleidskader

Op 14 februari 2023 stelde uw raad de Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers gemeente Duiven vast.

Inhoud van mededeling

Wij hebben, mede aan de hand van het advies van de bezwaarschriftencommissie, besloten de bezwaren van 2 personen niet-ontvankelijk te verklaren (omdat dit geen buurtbewoners waren) en de overige bezwaren ongegrond te verklaren. Ondanks de ongegrondverklaring gaven de bezwaren ons wel aanleiding zowel de verlening van de omgevingsvergunning als de ontheffing hogere grenswaarden beter te motiveren.

Deze aanvullende motivering heeft er toe geleid dat we aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften hebben toegevoegd:

- op de locatie mogen uitsluitend internationale werknemers worden gehuisvest;
- de te huisvesten internationale werknemers dienen minimaal de leeftijd van 18 jaar te hebben bereikt;
- de te huisvesten internationale werknemers mogen maximaal 36 maanden op de locatie verblijven;
- er is een huishoudelijk reglement en een klachtenreglement, waaruit blijkt hoe geprobeerd wordt overlast zoveel mogelijk te voorkomen;
- er dient 24/7 een beheerder op de locatie beschikbaar en bereikbaar te zijn;
- er dient een register bij te worden gehouden van de gehuisveste internationale werknemers.

Daarnaast is vergunninghouder verplicht op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening een exploitatievergunning aan te vragen voor het in gebruik nemen van het pand voor de huisvesting van de internationale werknemers. Deze vergunning is nog niet aangevraagd. Aan die eventuele vergunning zullen ook de nodige voorschriften worden verbonden gericht op het in stand houden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Een ander belangrijke toegevoegde onderbouwing van de vergunning is de toetsing aan het, na de vergunningverlening, vastgestelde huisvestingsbeleid voor internationale werknemers. Daarbij hebben we primair overwogen dat de uniforme eisen voor nieuwe huisvestingsinitiatieven uit dit beleid niet van toepassing is op al verleende omgevingsvergunningen. In de beleidsnotitie wordt namelijk een onderscheid gemaakt tussen “nieuwe” en “bestaande huisvestingsinitiatieven”.

Desondanks hebben we de vergunningaanvraag toch getoetst aan deze beleidsnotitie. Uit deze toetsing bleek dat de vergunning aan de uniforme eisen voor nieuwe huisvestingsinitiatieven voldoet.

Hoe nu verder

Tegen de beslissingen op bezwaar staat nu beroep open bij de rechtbank. Mocht beroep worden ingesteld, dat staat het vergunninghouder voor eigen risico en rekening vrij om met de uitvoering van de vergunning te beginnen. Belanghebbenden kunnen dan de rechtbank vragen de vergunning te schorsen lopende de beroepsprocedure. Vergunninghouder heeft laten weten in augustus/september met de sloop/verbouw te willen beginnen.

Communicatie

De indieners van de bezwaarschriften hebben bericht ontvangen over de beslissing op hun bezwaren. De aanvrager is hier ook over geïnformeerd. Omwonenden worden geïnformeerd via een nieuwsbrief.

Duiven, 28 juni 2023.

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester