Zienswijzenota ontwerpbestemmingsplan `Hutgraaf II, Beuningen`

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 december 2021 tot en met 20 januari 2022 ter inzage gelegen. De publicatie hiervan heeft plaatsgevonden op de gemeentelijke website. Er is gedurende deze periode een zienswijze ingediend. In deze zienswijzenota wordt een samenvatting gegeven van de zienswijze en wordt deze van een gemeentelijke reactie voorzien. Tevens wordt een overzicht gegeven van de aanpassingen.

Zienswijze A:

Zienswijze A: de heer S.J.G.C Otten, Sprankel 58 te Beuningen, IN21.06452

Samenvatting zienswijze:	**Reactie gemeente:**
1. Afstand tot nabije woningen De woningen aan de oostkant van het plan komen te dicht bij de aangrenzende twee woningen liggen, en te dicht bij de aangrenzende bouwkavel waarvoor onlangs een omgevingsvergunning is afgegeven. Plan "Hutgraaf I" is veel ruimtelijker opgezet en het past niet om het vervolg op dit plan op deze krappe wijze in te delen. Als de 3 rijen woningen aan de oostkant allemaal 1 woning worden ingekort, dan ontstaat er een ruimtelijker geheel dat wel in lijn is met omliggende plannen.	1. Afstand tot nabije woningen Tussen de woningen in het plangebied en de woningen aan de oostzijde wordt een groenstrook ingericht, waarmee een open ruimte ontstaat tussen de percelen van deze woningen. De omliggende woningen zullen geen onevenredige overlast of hinder ondervinden van de woningen zoals deze hier zijn ingetekend. Dat het ontwerp niet op dezelfde wijze is ingericht als het plan "Hutgraaf I" is stedenbouwkundig niet van belang.
Conclusie Deze zienswijze wordt niet gegrond geacht.	
2. Afstand tot Zwembad Verder komen de woningen aan de noordkant erg dicht tegen het zwembad te liggen, veel dichter dan de huidige woningen. Dat geeft onnodig gezondheidsrisico.	2. Afstand tot Zwembad Alle woningen liggen op minimaal 20 meter van het zwembad. Er zijn geen gezondheidsrisico's verbonden aan het wonen op deze afstand van een zwembad.
Conclusie Deze zienswijze wordt niet gegrond geacht.	

Aanpassingen:

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan wordt zonder verdere wijzigingen aan de raad aangeboden ter vaststelling.