Intentieverklaring Ontwikkeling Warmtenet Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren

Ondergetekenden:

1. Gemeente Brummen, gevestigd en kantoorhoudende Engelenburgerlaan 31 te Brummen, te dezen vertegenwoordigd door de heer P. Inberg, verder te noemen “Gemeente Brummen”.
2. Gemeente Apeldoorn, gevestigd en kantoorhoudende Marktplein 1 te Apeldoorn, te dezen vertegenwoordigd door de heer D. Huizer, verder te noemen “Gemeente Apeldoorn”.
3. Gemeente Rheden, gevestigd en kantoorhoudende Hoofdstraat 3 te De Steeg OF President Kennedylaan 104-108 te Velp te dezen vertegenwoordigd door de heer P.L.P.S. Hofman, verder te noemen “Gemeente Rheden”.
4. Gelders Warmte Infra Bedrijf B.V., gevestigd en kantoorhoudende Koningstraat 28 te Arnhem, te dezen vertegenwoordigd door Firan B.V., op haar beurt vertegenwoordigd door de heer D. Meijer, verder te noemen “GWIB”.
5. Woningcorporatie Veluwonen, gevestigd en kantoorhoudende Stuijvenburchstraat 20 te Eerbeek, te dezen vertegenwoordigd door de heer V. Buitenhuis, verder te noemen “Veluwonen”.
6. Industriewater Eerbeek, gevestigd en kantoorhoudende Kanaalweg 8-A te Eerbeek, te dezen vertegenwoordigd door de heer W. Suijkerbuijk, verder te noemen “IWE”.
7. Stora Enso De Hoop, gevestigd en kantoorhoudende Harderwijkerweg 41 te Eerbeek, te dezen vertegenwoordigd door R. Minnesma, verder te noemen “Stora Enso De Hoop”.
8. Folding Boxboard Eerbeek, gevestigd en kantoorhoudende Coldenhovenseweg 12 te Eerbeek, te dezen vertegenwoordigd door O. van Beers, verder te noemen “Folding Boxboard”.
9. Neenah Coldenhove, gevestigd en kantoorhoudende D.W. van Vreeswijklaan 9 te Eerbeek, te dezen vertegenwoordigd door A. Roelandse, verder te noemen “Neenah Coldenhove”.
10. Smart Packaging Solutions, gevestigd en kantoorhoudende Voorsterweg 38 te Loenen, te dezen vertegenwoordigd door K. Emons, verder te noemen “Smart Packaging Solutions”.

Gezamenlijk te noemen: “**Partijen**”, of afzonderlijk: “**Partij**”.

Overwegingen en rollen van Partijen

Partij	Overweging en rol in project
Gemeente Brummen	Eerbeek is gelegen in gemeente Brummen. Vanuit de gemeente wordt ambtelijk deelgenomen in de projectgroep en werkgroepen en bestuurlijk in de stuurgroep. De gemeente faciliteert de start van de onderzoeken naar het warmtenet en beslissen samen met gemeente Apeldoorn en Rheden, Woningcorporatie Veluwonen en het GWIB (vertegenwoordigd door Firan) over de realisatie en exploitatie van het warmtenet.
Gemeente Apeldoorn	Loenen is gelegen in gemeente Apeldoorn. Vanuit de gemeente wordt ambtelijk deelgenomen in de projectgroep en werkgroepen en bestuurlijk in de stuurgroep. De gemeente faciliteert de start van de onderzoeken naar het warmtenet en beslissen samen met gemeente Brummen en Rheden, Woningcorporatie Veluwonen en het GWIB (vertegenwoordigd door Firan) over de realisatie en exploitatie van het warmtenet.
Gemeente Rheden	Laag-Soeren is gelegen in gemeente Rheden. Vanuit de gemeente wordt ambtelijk deelgenomen in de projectgroep en werkgroepen en bestuurlijk in de stuurgroep. De gemeente faciliteert de start van de onderzoeken naar het warmtenet en beslissen samen met gemeente Apeldoorn en Brummen, Woningcorporatie Veluwonen en het GWIB (vertegenwoordigd door Firan) over de realisatie en exploitatie van het warmtenet.
Woningcorporatie Veluwonen	Veluwonen onderzoekt betrouwbare en betaalbare warmteoplossingen voor hun complexen in Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren. Als grootste beoogde eindgebruiker nemen ze deel aan de projectgroep, werkgroepen en bestuurlijk aan de stuurgroep. Eind 2023/begin 2024 is inzicht in de haalbaarheid van het warmtenet nodig i.v.m.de planning en begroting van de verduurzaming van haar woningbezit in de genoemde dorpen en de realisering van nieuwbouwprojecten. Samen met gemeente Apeldoorn, Brummen en Rheden en het GWIB (vertegenwoordigd door Firan) beslissen zij over de realisatie en exploitatie van het warmtenet. Ze nemen niet deel in het nog op te richten warmtebedrijf.
GWIB (vertegenwoordigd door Firan)	Het Gelders Warmte Infrabedrijf (GWIB) is recentelijk opgericht. Het GWIB is opgericht met als doel om samen met Gelderse gemeenten de warmtetransitie efficiënt te versnellen door warmteinfrastructuur te ontwikkelen, financieren, realiseren en exploiteren. Het GWIB brengt expertise in en zal, samen met een gemeente op lokaal niveau participeren in een op te richten Lokaal Warmte Infra Bedrijf (LWIB). Het GWIB zal deelnemen aan de project- en stuurgroepen.
Papierindustrie	De papierindustrie is actief bezig met hun eigen verduurzaming en wil bijdragen aan het verduurzamen van hun omgeving. In het project werken ze mee aan het inzichtelijk maken van industriële restwarmte, nemen ze deel aan de klankbordgroep en zijn ze vertegenwoordigd in de stuurgroep. Onder de papierindustrie wordt verstaan: *Stora Enso De Hoop, Folding Boxboard Eerbeek, Smart Packaging Solutions, Neenah Coldenhove en Industriewater Eerbeek (IWE*).

Overwegende dat:

1. Het “Haalbaarheidsonderzoek warmtenet Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren” van februari 2021 laat zien dat er industriële restwarmte beschikbaar is om een warmtenet te voeden voor ruimteverwarming in Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren (“het warmtenet”).
2. De globale businesscase uit het haalbaarheidsonderzoek aantoont dat een dergelijk warmtenet potentie heeft en aanleiding geeft om het warmtenet verder te ontwikkelen.
3. Een belangrijke basis in de businesscase is het voorzien van duurzame warmte voor de woningen van de woningcorporatie Veluwonen, particuliere woningeigenaren, utiliteit en gemeentelijk vastgoed.
4. Een lokaal warmtenetwerk:
    a. bijdraagt aan een economisch aantrekkelijk vestigingsklimaat door een goede warmtevoorziening voor bedrijven;
    b. biedt een betaalbaar en betrouwbaar alternatief voor aardgas voor inwoners en ondernemers in Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren;
    c. past binnen de energie- en warmteambities van de gemeenten Brummen, Apeldoorn, Rheden, Provincie Gelderland en Nederland.
5. Provincie Gelderland heeft samen met Firan en Innovatie en Energiefonds Gelderland (IEG) het Gelders Warmte Infra Bedrijf (GWIB) opgericht. Het GWIB kan gezamenlijk met gemeenten een LWIB (een lokaal warmtenetwerkbedrijf) oprichten. Het LWIB zal vervolgens warmtelinfrastructuur financieren, realiseren en beheren. Het LWIB zal geen rol nemen in de productie en levering van warmte. Hiervoor zal een warmteproducent en -leverancier betrokken moeten worden. Deze partij(en) zal eveneens de leveringsgarantie garanderen. Uitgangspunt is dat het GWIB, respectievelijk het LWIB, een rol speelt in de ontwikkeling van het warmtenet voor het onderdeel warmte-infrastructuur.
6. Een warmtenet, gevoed met industriële restwarmte, een belangrijke rol vervult bij de verduurzaming van de gebouwde omgeving. Verder zijn op korte termijn (binnen komende 5 jaar) weinig andere, geschikte, duurzame bronnen beschikbaar.
7. De Papierindustrie, ook wel: IWE, Stora Enso De Hoop, Folding Boxboard, Neenah Coldenhove en Smart Packaging Solutions, is in beginsel bereid om industriële restwarmte (in meer of mindere mate) beschikbaar te stellen voor een warmtenet voor ruimteverwarming en tapwater in woningen, bedrijven en voorzieningen. Er dient (opnieuw) onderzocht te worden hoeveel restwarmte beschikbaar is en of dat nuttig en haalbaar benut kan worden.
8. De haalbaarheid van restwarmte-uitkoppeling bij Papierindustrie alleen beoordeeld kan worden als meer inzicht is in zowel de warmtevraag, het warmteaanbod als de voorwaarden aan ondersteunende installaties.

Verklaren als volgt:

Artikel 1 – Doel

1.1. Partijen hebben de intentie om een samenwerking aan te gaan die ziet op de ontwikkeling van een warmtenet voor Eerbeek, Loenen en Laag-Soeren, waarbij een doorkijk naar omliggend gebied mogelijk is, hierna te noemen “Project Warmtenet Eerbeek Loenen Laag-Soeren”, en Partijen tasten op dit moment af of een dergelijke samenwerking ter realisatie van Project Warmtenet Eerbeek Loenen Laag-Soeren haalbaar is;

Artikel 2 – Samenwerkingsstructuur en rolverdeling

2.1. Partijen beogen samen te werken middels de samenwerkingsstructuur zoals opgenomen in bijlage 1.

2.2. De gemeente Brummen, Apeldoorn, Rheden, Woningcorporatie Veluwonen en GWIB stemmen af en werken aan de vervolgstappen voor het Project Warmtenet Eerbeek Loenen Laag-Soeren in de projectgroep, hierna “Projectgroep” te noemen.

2.3. De Papierindustrie draagt bij aan het inzichtelijk maken van de restwarmte en neemt deel aan activiteiten van Project Warmtenet Eerbeek Loenen Laag-Soeren, zijnde deelname Werkgroep Restwarmte en Klankbordgroep Industrie, en wanneer dit nodig is om het doel (1.1) van Project Warmtenet Eerbeek Loenen Laag-Soeren te behalen.

2.4. De Papierindustrie wordt in de stuurgroep vertegenwoordigd door IWE. Daar waar relevant of gewenst is, stemt de papierindustrie onderling inbreng in de stuurgroep af.

2.5. Aan de klankbordgroep Gebiedskenners nemen Gebiedskenners deel die belangen van de eindafnemers vertegenwoordigen en het projectgebied kennen. Hierbij is te denken aan energiecoöperaties, huurders- en ondernemersverenigingen en dorpsraden. Op gezette tijden geven de Gebiedskenners door middel van de klankbordgroep hun reactie op Project Warmtenet Eerbeek Loenen Laag-Soeren.

Artikel 3 – Principes van Samenwerking

3.1. Partijen streven met erkenning van elkaars belangen en verantwoordelijkheden naar de ontwikkeling van het warmtenet.

3.2. Partijen zullen zich gedurende de looptijd van deze Verklaring inspannen om deze intentie uit te werken in bindende afspraken en zullen hierbij te goeder trouw handelen.

3.3. Partijen verklaren communicatie-uitingen over werkzaamheden die binnen deze intentieverklaring plaatsvinden in onderling overleg (in werkgroep communicatie en participatie) vorm te geven en slechts na afstemming en goedkeuring met de Projectgroep te publiceren.

Artikel 4 – Volgende overeenkomsten

4.1. Projectgroep en, daar waar relevant of gewenst is, Papierindustrie werken na het ondertekenen van deze Verklaring toe naar de volgende Overeenkomsten:

4.1.1. Intentieovereenkomst. Projectgroep werkt aan een intentieovereenkomst waarin samenwerkingsafspraken staan opgenomen, een korte paragraaf over de verdeling van kosten en gedeelde uitgangspunten voor het warmtenet.

4.1.2. Ontwikkelovereenkomst. Projectgroep en Papierindustrie tekenen - zodra het plangebied en bijbehorende uitgangspunten, de businesscase, hoeveelheid restwarmte en eerste uitgangspunten over de governance duidelijk zijn - een Ontwikkelovereenkomst. De Ontwikkelovereenkomst bevat vervolgafspraken, een verdere kostenverdeling en financiële afspraken.

4.1.3. Samenwerkingsovereenkomst. Projectgroep en Papierindustrie tekenen - zodra de businesscase rond is, een warmteleverancier geselecteerd is en concrete afspraken over tarieven zijn gemaakt - een samenwerkingsovereenkomst. Op dat moment wordt er toegewerkt naar een investeringsbesluit. Daarna worden aansluitcontracten en leveringsovereenkomsten opgemaakt.

4.2. Partijen hebben nadrukkelijk slechts een intentie uitgesproken en dus nog geen bindende afspraken gemaakt omtrent het aangaan van een samenwerking in Project Warmtenet Eerbeek Loenen Laag-Soeren.

Artikel 5 – Kosten

5.1. Partijen dragen elk hun eigen kosten voor de uit te voeren werkzaamheden. Er vindt, tenzij anders overeengekomen tussen Partijen, geen kostenverrekening plaats. Uitgangspunt is dat de te maken kosten in een redelijke verhouding staan tot de te behalen voordelen.

5.2. Afspraken over het dragen van de kosten voor Project Warmtenet Eerbeek Loenen Laag-Soeren wordt in de overeenkomsten (4.1.) verder uitgewerkt. Mogelijkheden van subsidie of andere vormen van een bijdrage worden door Projectgroep onderzocht en indien mogelijk optimaal benut.

Artikel 6 – Vertrouwelijkheid en gegevensbeveiliging

6.1. Partijen zullen alle al dan niet als vertrouwelijk aangemerkte informatie die zij in het kader van deze verklaring van elkaar ontvangen, geheimhouden. Informatie wordt alleen met die werknemers gedeeld die gebonden zijn aan eenzelfde verplichting van geheimhouding en zullen zonder schriftelijke toestemming van de Partij die de informatie verstrekt niet met derden gedeeld worden, tenzij de informatie op het moment van ontvangst al openbaar was of daarna openbaar wordt zonder dat dit aan de ontvangende Partij(en) is te wijten.

6.2. Partijen garanderen dat alle van elkaar ontvangen vertrouwelijke gegevens geheim blijven, tenzij een wettelijke plicht openbaarmaking van die gegevens gebiedt. Gegevens worden in ieder geval als vertrouwelijk beschouwd indien deze door Partijen als zodanig zijn aangeduid.

6.3. Bij tussentijdse eenzijdige opzegging door Partijen of bij besluit om de intentieverklaring te beëindigen (Artikel 7) blijven Partijen vertrouwelijk omgaan met de verkregen informatie zoals beschreven in 6.1 en 6.2.

Artikel 7 – Looptijd en beëindiging

7.1. Deze Verklaring gaat in op ondertekende datum en eindigt op 31-12-2024, tenzij Partijen unaniem besluiten deze intentieverklaring te verlengen of eerder te beëindigen, of Partijen een nieuwe vorm van contract overeenkomen.

7.2. Iedere Partij is gerechtigd de verklaring tussentijds eenzijdig op te zeggen om haar moverende redenen. Opzegging dient schriftelijk aangegeven te worden bij de stuurgroep. De opzegging geldt met onmiddellijke ingang, zonder dat de opzeggende Partij in verband met de opzegging tot enige vorm van schadevergoeding is gehouden.

Artikel 8 – Geschillen en toepasselijk recht

8.1. Indien zich zaken voordoen die aan de intentieverklaring gerelateerd zijn, maar waarin deze intentieverklaring niet voorziet, zullen de Partijen in redelijkheid en billijkheid tot een oplossing proberen te komen.

8.2. Op deze intentieverklaring is Nederlands recht van toepassing.

8.3. Ingeval van een geschil in verband met deze Verklaring, of de overeenkomsten die ter uitvoering van of in samenhang met deze Verklaring worden gesloten, zullen Partijen ernaar streven eerst met elkaar in overleg te treden en te trachten het geschil onderling te beslechten.

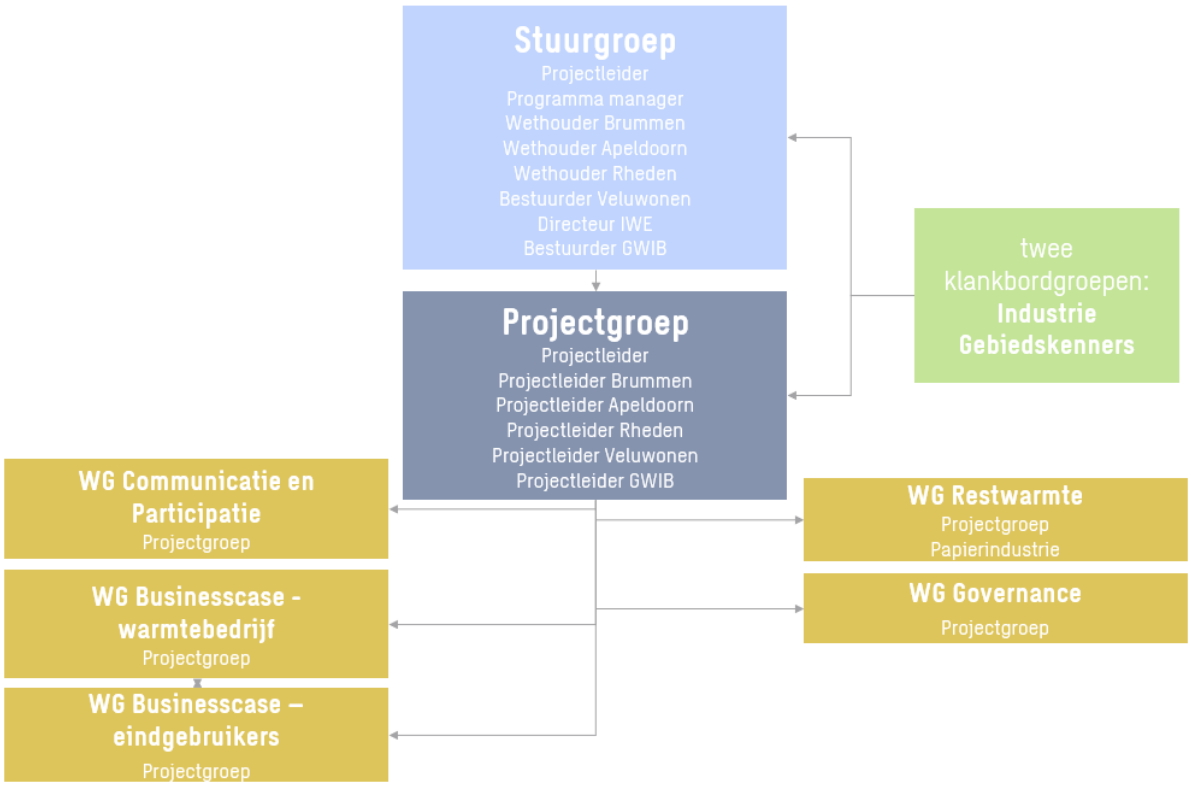
Aldus verklaard en voor akkoord getekend op 24 april 2023:

Gemeente Brummen	**Gemeente Apeldoorn**
de heer P. Inberg,	de heer D. Huizer
Gemeente Rheden	**GWIB i.o.**
de heer P. Hofman	de heer D. Mejier
Woningcorporatie Veluwonen	**Industriewater Eerbeek**
de heer V. Buitenhuis	de heer W. Suijkerbuijk
Stora Enso De Hoop	**Folding Boxboard Eerbeek**
de heer R. Minnesma	de heer O. van Beers
Neenah Coldenhove	**Smart Packaging Solutions**
de heer A. Roelandse	de heer K. Emons

Bijlagen:

- Bijlage 1: Samenwerkingsstructuur

Bijlage 1: Samenwerkingsstructuur



WG staat voor Werkgroep