Inspreektekst commissie vergadering 1 december 2025 Centrumplan; XXXX

Dia 2 op het scherm (1e dia is voorblad)

Geachte voorzitter, commissie leden en aanwezigen, complimenten voor het gepresenteerde nieuwe centrumplan dat binnen een jaar, april 2024 was het, dat de “knip van Voorhout” werd gepresenteerd.

In het nieuwe centrumplan van totaal 900 meter is centrum uitgebreid met onder andere een aanloopzone aan de westzijde (nagelbrugzijde) met totale lengte van 250 meter inclusief een herinrichting vanaf de nagelbrugrotonde.

In de centrumvisie is Voorhout omschreven als een kern voor dag en dagelijkse boodschappen, oftewel een winkelgebied met een boodschappen-plus karakter .

Voor de detaillisten en conform de detailhandelsvisie is een goede bereikbaarheid en parkeervoorzieningen voor autoverkeer van continuteitsbelang.

De focus bij het toekomstbestendig maken van de detailhandelsstructuur ligt primair bij verbeteren van de kwaliteit en uitstraling van de centra en niet-winkelfuncties.

Ingezet dient onder andere te worden op:

- *Compacter centrum nastreven;*
- *In kader van boodschappen-plus streven naar compleet aanbod aan dagelijkse winkels en winkels met hoogfrequent benodigde non-food, aangevuld met horeca;*
- *Onderzoek haalbaarheid verplaatsing warenmarkt naar plein bij de kerk;*
- *Langparkeerders uit Herenstraat weren;*
- *Herinrichtingsmaatregelen gericht op veiligheid en oplossing logistiek.*

Verkeer:

Ten tijde van de ontwikkeling van de Noordelijke Randweg (Bollendreef) was de aanname in de Herenstraat van de 8.000 voertuigen per etmaal naar 4.500 ging.

Uit Leidsch Dagblad van 18 december 2020:

Station Voorhout

In Voorhout moet de Herenstraat autoluw worden en is er uiteraard het punt van de spoorlijn en de overgang. De kans dat het station verhuist richting Noordelijke Randweg, zoals raadslid Dion Piket opperde, lijkt daarbij klein. Hetzelfde geldt voor het tunnelidee van de VVD. Zo'n tunnel onder het spoor door in de Noordelijke Randweg heeft hellingbanen van ruim zeshonderd meter. Dat is in het centrum van Voorhout nooit te realiseren, nog afgezien van de kosten. Iedereen vindt dat het op en rond de overgang veiliger moet worden, maar de vraag over hoe dat dat dan moet, blijft voorlopig nog onbeantwoord.

Hetzelfde geldt voor het autoluw maken van de Herenstraat. De komst van de Noordelijke Randweg moet voor veel minder (doorgaand) verkeer gaan zorgen, maar die is pas halverwege 2022 klaar en het college wil dan eerst eens rustig gaan kijken hoeveel verkeer het nou echt scheelt in de Herenstraat. Een combinatie van verkeersmodellen en verkeerstellingen wijst er volgens wethouder Marlies Volten op dat in gunstigste geval er van de huidige 8.000 auto's per dag straks nog 4.500 overblijven. Dat gaat vooral om bezoekers van de winkelstraat en bewoners van de omliggende wijken.

In de huidige situatie zijn dit conform het uitgevoerde verkeersonderzoek nog steeds circa 8.000 voertuigen, en valt te constateren dat de verwachting van afname van het aantal verkeersbewegingen **helaas niet** heeft plaatsgevonden.

Aangegeven is dat van de huidige 8000 voertuigen 30-40% doorgaande voertuigen zijn. Uit het onderzoek valt niet af te leiden of dit bewoners uit Voorhout zijn of passanten die de sluiproute Herenstraat nemen vanuit andere gemeenten.

Een mogelijke verklaring voor het "doorrijden" door de Herenstraat valt op te maken uit het in 2023 vastgestelde mobiliteitsplan.
Waarin is opgenomen dat N444 en de Oosthoutlaan een verzadigingsgraad hebben van respectievelijk 167% en 119%.
Dit is nog exclusief extra verkeer van uit Nieuw Boekhorst 1300 woningen en de bijkomend woningbouw in Noordwijk.

Volgende dia (3)

In het nieuwe gepresenteerde centrumplan is een wegversmalling voorzien in de aanloopzone aan de westzijde van de Herenstraat (tussen Professor Nolenslaan en Doctor Kuyperlaan).

Hierdoor wordt het "lastiger" voor het verkeer gemaakt om de Herenstraat te bezoeken, ook vanuit Nieuw Boekhorst.

Daarbij lijkt het voor de hand liggend dat de wegversmalling extra verkeersbeweging gaat opleveren in de aangrenzende wijken via de sluiproute Professor Nolenslaan, Kievitspark Churchilllaan en via de Schoonoord, Boekenburglaan, Beukenrode. Sluiproutes die in andere projecten (Nieuw Boekhorst) door de gemeente juist niet wenselijk worden geacht.

Tijdens de onlangs gehouden bijeenkomstavond voor de ondernemers is door het projectteam aangegeven dat de vermindering van het verkeer in de Herenstraat geen gevolgen zou hebben voor de omliggende wijken. Dit lijkt vooralsnog niet realistisch te zijn.

Terug naar vorige dia (2)

Als het daadwerkelijk om passantenverkeer welke niet uit Voorhout komen gaat, is er enig integraal onderzoek gedaan op welke wijze de Teylingerdreef voor de passanten gestimuleerd kan worden. Denk hier bijvoorbeeld bij de rotonde Oosthoutlaan

Algemeen is het onduidelijk op welke "overvolle" wegen het autoverkeer welke niet meer door de Herenstraat gaat, gaat rijden.

Verwachting

Om een autoluw centrum te krijgen is in het verkeersonderzoek aangegeven dat bij een auto te gast straat het aantal fietsbeweging en autobewegingen gelijk dient te zijn.

Voor de Herenstraat zou dat circa 1900 verkeersbewegingen per etmaal zijn.

Als dit de verwachting is waar zouden dan de circa 6000 verkeersbewegingen plaats vinden?

Uitvoering

Wellicht vooruitlopend op de realisatie vanaf 2030? hoe wordt de uitvoeringsfase schatting van 1-1,5 jaar gezien.

Gedurende deze fase zijn de detaillisten op de Herenstraat van één zijde bereikbaar het geen zeker niet omzet verhogend zal werken.

Financiën

Een centrumplan wat een begroot bedrag van 9,1 milj heeft kan je afvragen of dit niet te veel is.

Voor deze 9,1 milj kunnen er ook 4 handhavers, politieagenten elke dag 8 uur, 20 jaar lang aan de Herenstraat beschikbaar gesteld te worden om de veiligheid te verbeteren.

Kan me voorstellen dat er wel wat aanpassingen uitgevoerd worden zoals stoepranden verhogen, verhoogde kruispunten, 2 fietsstroken tekenen waardoor een soort van auto te gast ontstaat en wat verbetering van de uitstraling.

Dan nog zijn 2 handhavers, politieagenten welke elke dag 8 uur 20 jaar lang op de Herenstraat aanwezig zijn mogelijk.

Samengevat

Een verbetering van het centrum van Voorhout kan niemand **niet** willen.

Maar een centrumplan van circa 9,1 miljoen (100% meer dan eerder gebudgetteerd) waarbij niet concreet is of het gewenste eindresultaat wordt bereikt.

Het is dan ook dat hinder ergens anders zal toenemen, maar denk ook daarbij aan de bereikbaarheid voor de detaillisten en de verkeersimpact op de omliggende wijken en wegen.

Door de onduidelijkheid in het plan wat de impact nu exact inhoud zou ik u mee willen geven om onder andere een integraal verkeersonderzoek “Voorhout breed” te laten uit te voeren.

De nog in het plan zijnde risico’s in deze fase eruit te hebben en daarna met de detailhandelsvisie in de hand het plan naar een volgend nivo te brengen.

Ik dank u voor uw aandacht.