GEMEENTE BEUNINGEN

Gemeenteraad Beuningen

Datum	:	18 MRT 2021
Kenmerk	:	UI21.01972
Kenmerkcode	:	
Uw contact	:	Willian van Hal
Telefoon	:	14 024
Onderwerp	:	Beantwoording vragen omtrent stopzetten principeverzoeken

Geachte raad,

In de commissie ruimte van 15 maart 2021 werd de vraag gesteld of het juridisch mogelijk is om de behandeling van principeverzoeken stop te zetten. In deze brief wordt deze vraag beantwoord.

Status van principeverzoeken
Het indienen van een principeverzoek is een buitenwettelijke aanvraag en kan beschouwd worden als een dienstverlenende service die Beuningen biedt. In de wet is nergens opgenomen of en op welke wijze een principeverzoek kan worden ingediend bij de gemeente. Dus is er ook geen termijn gesteld wanneer een gemeente een beslissing moet nemen over een principeverzoek. En het is ook niet verplicht een principeverzoek te honoreren.

Een principeverzoek heeft als doel initiatiefnemers de mogelijkheid te geven voordat ze een formele procedure starten, af te tasten hoe de gemeente aankijkt tegen het voorgelegde initiatief.
Indien de gemeente positief besluit ten aanzien van een principeverzoek, besluit het college dat zij het initiatief in principe een acceptabele ontwikkeling vindt dat nader kan worden uitgewerkt.
Indien de gemeente negatief besluit, is er ook geen mogelijkheid hier bezwaar tegen in te dienen.

Spelregels voor particuliere initiatieven
Op 3 maart 2020 heeft uw gemeenteraad in haar raadsvergadering de motie behandeld om het beperkende maximum van vijf particuliere woningbouwinitiatieven per jaar te laten vervallen. De motie werd na toezegging van het college ingetrokken. Het college heeft vervolgens op 24 maart 2020 besloten het toetsingscriterium van maximaal 5 particuliere woningen per jaar niet langer te hanteren. Het stellen van spelregels ten aanzien van de temporisering van particuliere woningbouw door het college van B&W betreft een beleidskader. Dit betekent niet dat men hiermee rechten heeft

POSTADRES: GEMEENTE BEUNINGEN, POSTBUS 14, 6640 AA BEUNINGEN
BEZOEKADRES: VAN HEEMSTRAWEG 46, 6641 AE BEUNINGEN
TELEFOON: 14 024, TELEFAX: 024 - 6778078
E-MAIL: GEMEENTE@BEUNINGEN.NL, INTERNET: WWW.BEUNINGEN.NL
IBAN: NL55 BNGH 0285 0010 78, BIC: BNGHNL2G

WINSSEN EWIJK BEUNINGEN WEURT

verworven om principeverzoeken te kunnen indienen. Het blijft een service die de gemeente Beuningen biedt. Het collegebesluit van 16 februari 2021 om voorlopig tot 1 januari 2022 geen nieuwe verzoeken in behandeling te nemen is dan ook niet juridisch strijdig met voorgaande besluit.

Omgevingsprogramma Woningbouw
We willen hierbij nogmaals benadrukken dat ook het college graag stappen wil zetten in het realiseren van de woningbouwambities. Om dit zorgvuldig te doen, wordt n.a.v. uw raadsbesluit van 17 november 2020 nu het Omgevingsprogramma Woningbouw opgesteld. Dit programma dient als afwegingskader voor woningbouwinitiatieven. Het programma maakt duidelijk waar straks gebouwd kan worden en onder welke voorwaarden. Op die manier groeien we straks op een verantwoorde manier door naar een gemeente van meer dan 30.000 inwoners.

In afwachting van de vaststelling van dit Omgevingsprogramma Woningbouw, het afwegingskader, nemen we daarom geen nieuwe principeverzoeken in behandeling. Uiteraard werken we ondertussen hard door aan de woningbouwontwikkelingen die wel in behandeling zijn. Dat houdt ook in dat we de verzoeken die zijn ingediend vóór ons besluit d.d. 16 februari 2021, zo snel mogelijk afwerken. Voor de grotere ambitie willen we naar een weloverwogen woningbouwontwikkeling toewerken, zodat de juiste woning op de juiste plek wordt gebouwd en dat beleid bepaalt u. Het omgevingsprogramma wordt hopelijk over enkele maanden door u vastgesteld. Hierna kunnen we snel inzetten op het realiseren van grotere aantallen woningen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester