Tiny house project Beekdaelen

Raadscommissie
Fysieke leefomgeving

2 juni 2022



Beekdaelen vernieuwend wonen

BEEKDAELEN

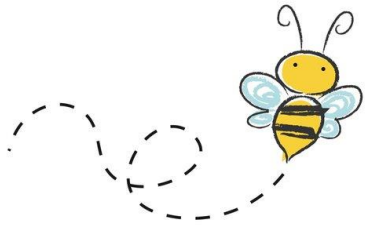


TINY

- ✓ 50 m2 woonvloer oppervlak maximaal
- ✓ minder spullen
- ✓ zelfvoorzienend
- ✓ kleinere ecologische voetafdruk
- ✓ minder woonlasten
- ✓ streven naar energieneutraal

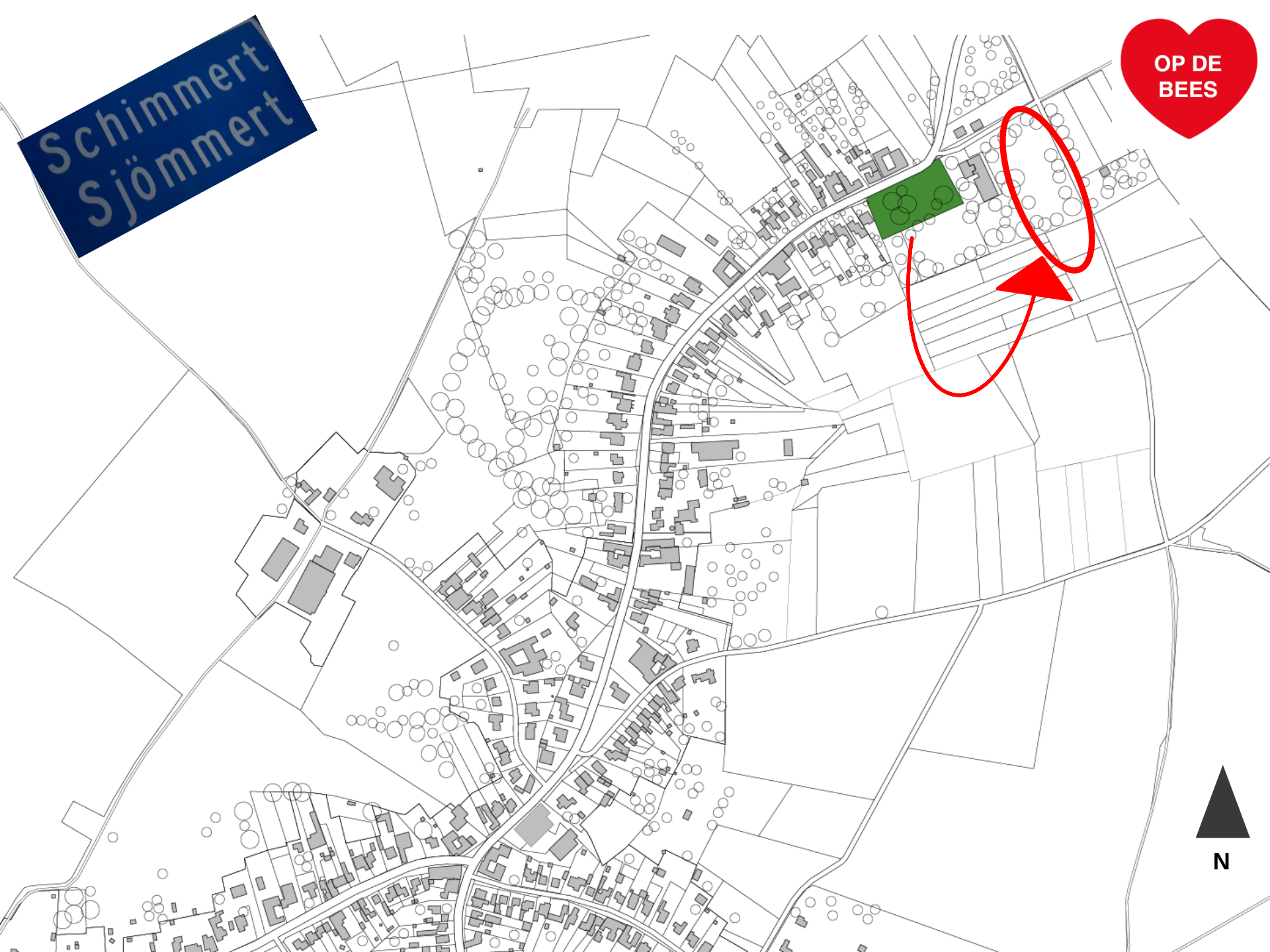


Waar staan we nu?



- ✓ Groep geformeerd 9 → 11
- ✓ Vereniging ‘Op de Bees’
- ✓ Eigen bijdrage
- ✓ Stedenbouwkundig plan
- ➢ Ontwerp eigen huisjes
- ➢ Bestemmingsplan
- ➢ Omgevingsvergunning
- ➢ Bouwrijp & nuts

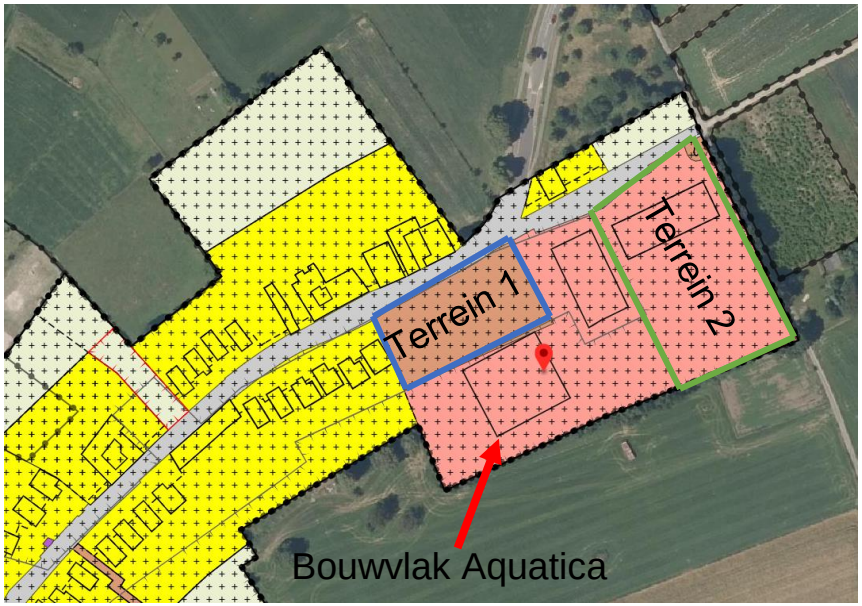



Schimmert
Sjömmert
OP DE
BEES
N

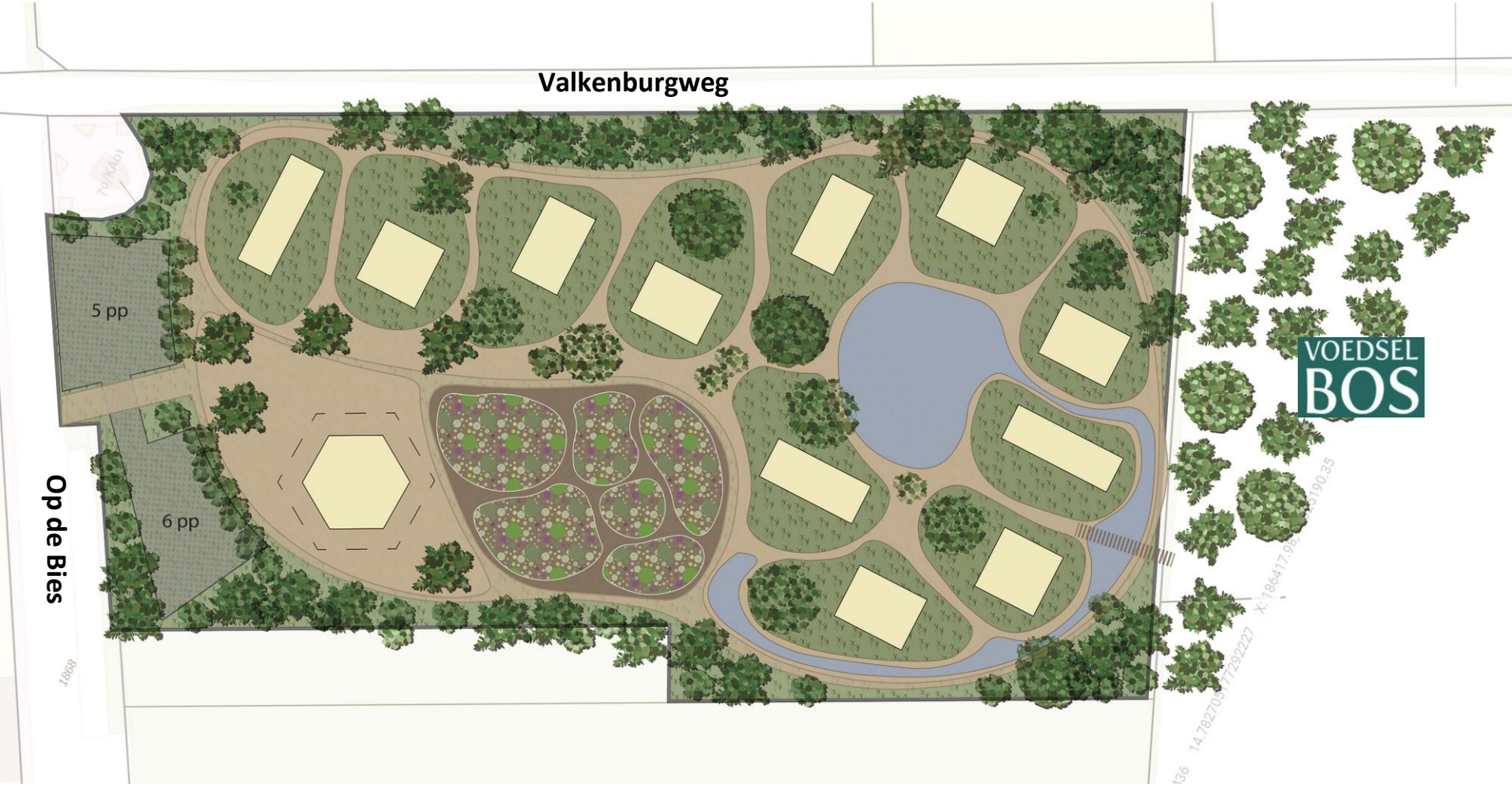
Reacties

De nieuwe locatie:

- ✓ Is verkeersveiliger
- ✓ Ligt verder van de kern
- ✓ Valt beter samen met het landschap
- ✓ Heeft geen hinder van bouwvlak Aquatica
- ✓ Heeft (veel) minder kans op bezwaar
- ✓ Ruimte voor een voedselbos



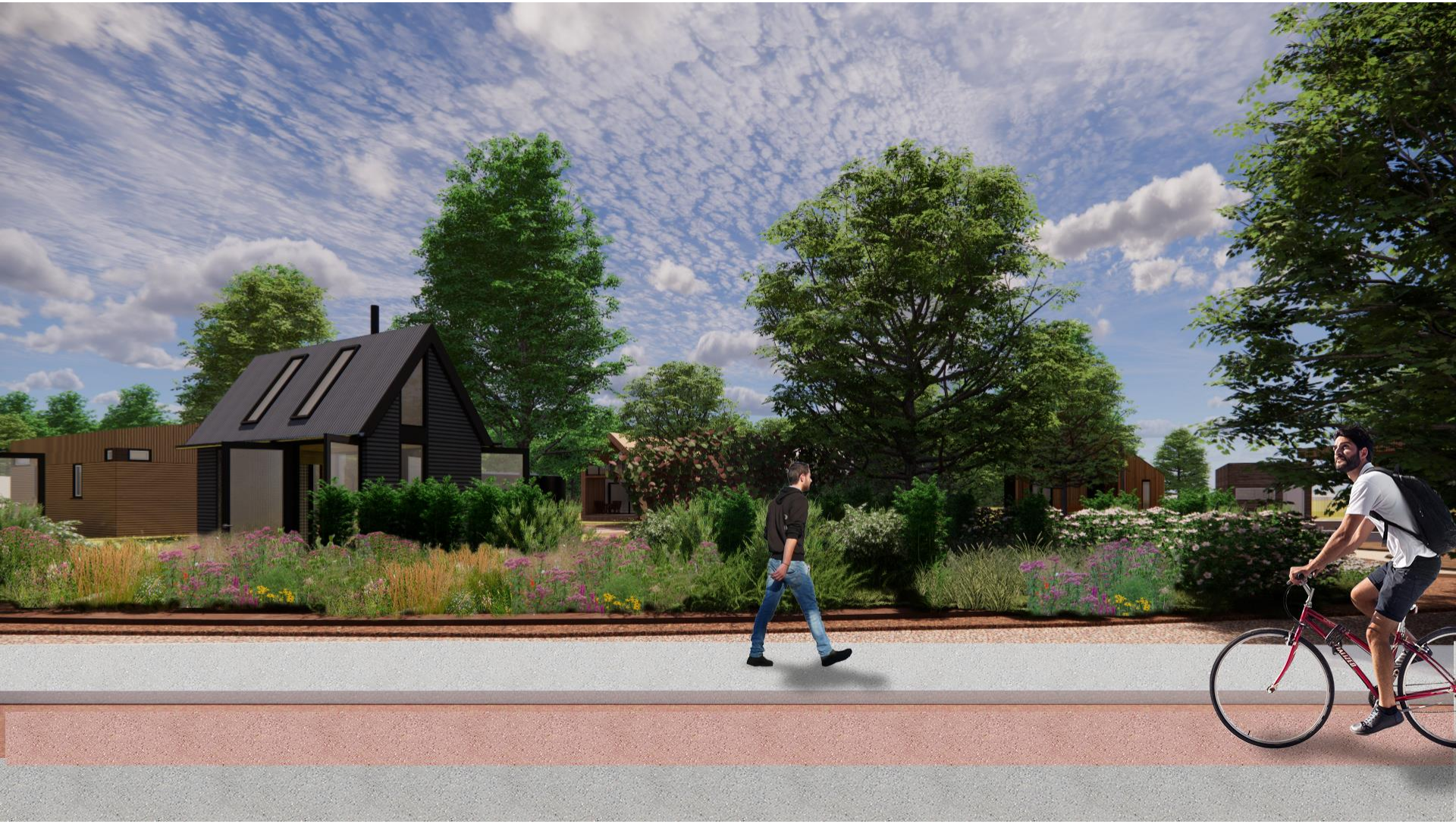
Terrein (nieuw)



Lupa Outdoors
VIJVERCENTRUM LIMBURG

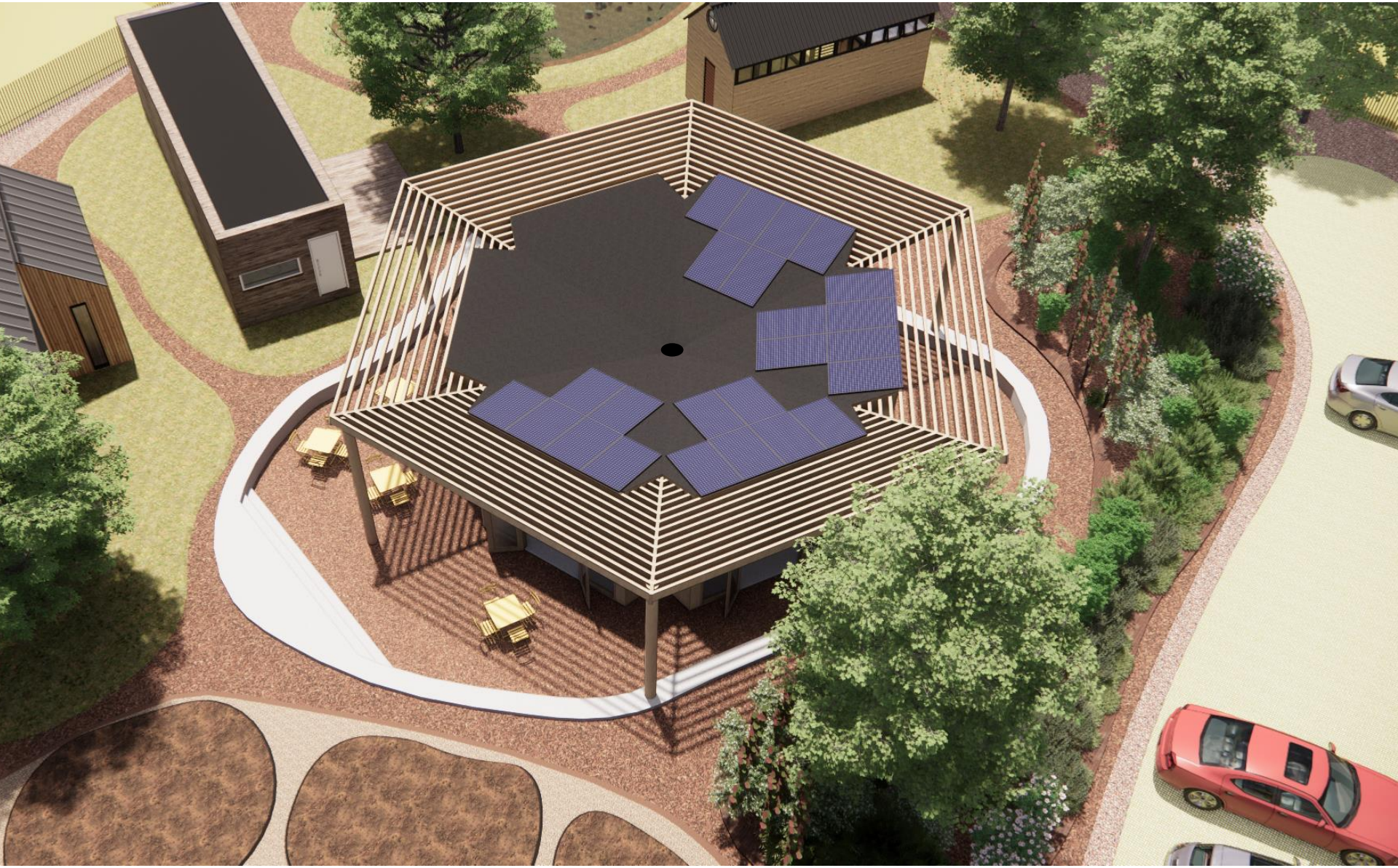






BIJ-gebouw











Investering

- ✓ Duurzame woonomgeving
- ✓ Vernieuwend wonen
- ✓ Verjonging & vergroening
- ✓ Visitekaartje gemeente
- ✓ Private inbreng: minimaal € 1,5 miljoen



Goede buur(t)

- ✓ Persoonlijk contact
- ✓ Maandelijkse nieuwsbrief
- ✓ 1e digitale bijeenkomst 30-11
- ✓ 2e live bijeenkomst 2-4
- ✓ Persoonlijk gesprek direct omwonenden
- ✓ Website & social media (in ontwikkeling)



Tijdlijn 2021-2023

- ✓ **Q4 2021** – conceptplannen presenteren
- ✓ **Q1 2022** – begroting, offertes, vereniging, bouwpartners zoeken
- ✓ **Q2 2022** – crowdfunding, bouwplannen gereed, terrein
- ✓ **Q3 2023 –** bestemmingsplan & omgevingsvergunning
- ✓ **Q4 2022** – 1e schop de grond in: bouwrijp maken
- ✓ **Q1 2023** – eerste bewoning
- ✓ **Q4 2023** – 11 huisjes bewoond



Vraag aan gemeenteraad



Vragen

