Onderwerp: Technische vragen voor de commissie MMV

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
BSD	1	Is er een inventarisatie van alle bouwclubs? En welke maken gebruik van de bouwkoten aan het Konterscherp of van bouwkoten in de omgeving daarvan.	Konterscherp I: - bc De Leutige Krabben, - De Watertoren, - D'Ekseketel, - De Krabbekweekers, - Bc Wij, - Variant, - de Spruiten van Nuijten, - Agge mar leut et Konterscherp II: - Driekus, - de Leeglopers, - Bc de Knutselears samen met Sjiek de Friemel,
	2	Welke bouwclubs zitten er in de Stadsschuur? En welke in de Sint Annastraat.	Stadschuur: - de Krabbeklutsers - de Bergsebengels, Kortemeesstraat**:** - De Gouwe Geit
	3	Welke bouwclubs hebben er een ruimte vraag?	Voor alle bouwclubs in Bergen op Zoom die gebruik maken van gemeentelijk vastgoed speelt de vraag voor renovatie/ nieuwbouw.
	4	En voor welke clubs is het noodzakelijk dat de ruimten waarin zij werken worden gerenoveerd.	De bouwclubs in de Stadsschuur, Kortemees en Konterscherp I geldt een behoefte tot renovatie en voor de bouwclubs in Konterscherp II geldt dat nieuwbouw noodzakelijk is.
	5	Is de stelling dat het Vastenavendfeest teloor gaat indien de optocht er niet meer of in	De stelling is niet wetenschappelijk onderbouwd. De onderbouwing is dat de bouwclubs voeding geven aan de vastenavendbeleving

		belangrijk mindere mate er niet meer zal zijn, wetenschappelijk onderzocht. Met andere woorden kan dat worden aangetoond?	van de bouwers maar ook van de bevolking die naar de optocht kijkt (route en live). De Optocht heeft door zijn grote en impact in de regio de grootste voetafdruk van alle Vastenavondactiviteiten. Zonder optocht is “het hart eruit” voor iedereen en in het bijzonder meer dan dat voor de bouwers die veel meer belevering en betrokkenheid inleveren.
	6	U gaat uit van een kostendekkende verhuur, niet van een marktconforme. Betekent dit dat de investering die de gemeente doet na 25 jaar is terugbetaald?	De investering is in die termijn “terugbetaald”. Wij zullen de berekening wel bezien vanuit het totaal van de investering i.r.t. de capaciteit, mogelijk middels een tarief per m3. Tegelijkertijd wordt er ook een activiteitensubsidie gegeven.
	7	De gemeente verhuurt de bouwkoten aan de Stichting Halwana die op haar beurt de bouwkoten verhuurt aan de bouwclubs. De gemeente heeft dus maar met één huurder te maken waarvoor de kostendekkende verhuur geldt, is dat juist?	Dat moet verder worden uitgewerkt. Er zal immers ook aan de diverse bouwclubs een activiteitensubsidie worden verleend (rechtstreeks of via tussenkomst van St. Halwana). De subsidieregels zullen middels een ‘gevoelspeilende raadsmededeling’ aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
	8	Welke voorwaarden stelt de Stichting Halwana aan haar huurders om in aanmerking te komen voor een te huren bouwkot? Ook de Stichting Sint Nicolaas, De Mariaommegang en wellicht anderen willen ook graag een ruimte huren, kan dat in de optiek van Stichting Halwana?	In de basis is het uitgangspunt is dat de ruimte gebruikt dient te worden voor de activiteit waar voor de ruimte is bedoeld. Het bouwen aan en het meerijden met de Vastenavendoptocht of andere culturele activiteiten. De hoeveelheid ruimte die in het plan wordt gebouwd en gerenoveerd is in eerste instantie bedoeld voor de bouwclubs die daar in voorzien. Uitzondering is Loods 3, deze loods is bestemd voor opslag van de St. Sint Nicolaas en St. Mariaommegang, waar andere prestatieafspraken gelden.
	9	Kunnen ook bouwclubs uit de kernen Halsteren en Lepelstraat in aanmerking komen voor deze bouwkoten? Of krijgen die maatwerk geleverd in hun eigen woonplaats? En valt dat dan ook onder de Stichting Halwana?	Stichting Halwane heeft alleen een rol in de stad Bergen op Zoom. In zowel Lepelstraat als Halsteren is er lokaal maatwerk geleverd.

	10	Het onderhoud van de koten blijft bij de eigenaar, de gemeente Bergen op Zoom. Deze zal aan de hand van kruisjeslijsten het regulier en groot onderhoud aan de opstallen uitvoeren. Klopt dat?	Klopt, er wordt een zgn. demarcatielijst worden opgesteld als onderdeel van de huurovereenkomst. Klein onderhoud is voor de gebruiker.
	11	Wordt de huur en onderverhuur jaarlijks geïndexeerd?	De huurovereenkomst kent standaard een indexeringsartikel.
	12	Is er een schone grond verklaring?	De grond dient gesaneerd te worden in overeenstemming met toekomstig gebruik. De ‘schoon grond verklaring’ als zodanig bestaat niet meer. De kosten hiervoor zijn in de geheime bijlage 1 opgenomen.
	13	Hoe is de buitenruimte verdeeld en wie is daar de toezichthouder? Met andere woorden, valt dat onder het verhuurde of blijft dat openbaar?	De buitenruimte is nog niet verdeeld. Hierbij zullen wij wel specifiek aandacht schenken aan sociale veiligheid.