Betreft: Bezwaar toegangsweg Graafstaete II, Raadsavond 23 april 2024
Aan: Gemeente Duiven, t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders.
Oosterbeek, 22 april 2024.

Geacht College,

Ondergetekende heeft een onroerende zaak gekocht aan de Typograaf 8 te Duiven, welk pand volgende week getransporteerd zal gaan worden.

Ik heb contact gehad met de aldaar gevestigde Coöperatie Bedrijventerrein Graafstaete, ten overstaan waarvan op 18 april jongstleden een uitleg van de plannen zou hebben plaatsgevonden. Naar ik heb begrepen heeft niemand rechtstreeks van de Gemeente gehoord wat de plannen zijn voor wat betreft de door de Gemeente geplande toegangsweg. Naar ik heden heb vernomen, is een toegangsweg gepland tussen mijn pand, nummer 8 en het pand van de buren, nummer 14. Ik heb op ruimtelijke plannen inderdaad thans een plattegrond daarvan gezien.

Ik heb geen wetenschap van de redenen waarom deze toegangsweg hier is gepland, maar ik maak daar hierbij bezwaar tegen.
Het pand zal gebruikt gaan worden door mijn huurder en deze heeft – ik zou haast zeggen uiteraard – de nodige ruimte nodig om in en uit te kunnen manoevreren. Naar ik van de Coöperatie heb begrepen, is ingeschat dat 900 verkeersbewegingen per dag zijn ingeschat op de beoogde weg.
De uitrit van nummer 8 heeft de laad- en loslocaties aan de zijde van de beoogde toegangsweg. Dit brengt grote veiligheids- en verkeersproblemen met zich.
Trekkers met trailers moeten achteruit kunnen indraaien. Op deze momenten is te verwachten dat verkeersproblemen ontstaan bij de nieuwe beoogde toegangsweg.
Het bedrijf dat zich vestigt in mijn pand, heeft gekozen voor een grotere locatie omdat het wil groeien, zodat alleen maar toename van de problematiek zal ontstaan.

Wij verzoeken u daarom dringend om de plannen die verband houden met het aanleggen van deze toegangsweg definitief in te trekken en andere mogelijkheden te onderzoeken die niet de overlast zullen veroorzaken zoals die er met deze plannen wel zullen zijn. Een rechtstreekse aansluiting op de Nieuwgraaf zou mijns inziens een veel betere en verkeersveilige oplossing bieden. Een alternatief ligt op eerste zicht al voor de hand, bijvoorbeeld is de haakse bocht naar het “Makroterrein” op eerste zicht een veel logischere en betere keuze. Omwille van de tijd is het mij niet gelukt mij verder te verdiepen in deze kwestie en mogelijkheden. Ik treed graag met het College in overleg om te bezien welke alternatieven er zijn en mogelijkheden om te voorkomen dat ik (plan-)schade lijd, want dat is wel wat er denk ik gaat gebeuren als de plannen ongewijzigd worden doorgezet.

Ik verzoek u mij actief op te nemen in een bestand van direct belanghebbenden en mij per brief of mail (dat laatste heeft de voorkeur) op de hoogte te houden van mogelijke wijzigingen of alternatieven.

In afwachting en onder voorbehoud van mijn rechten,

Proxius Property Partners bv

[gegevens bekend bij griffie]