

Aan de gemeenteraad van Waalre

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Behandelaar**

Ruimtelijke Ontwikkeling/

B. van der Helm

**Onderwerp**

**Ons kenmerk**

**Datum**

Wijziging programma  
Brabantiapark

1007742

**VERZONDEN 19 JUNI 2025**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 1 oktober 2019 heeft u de kaders voor de ontwikkeling van Brabantiapark fase 3 vastgesteld. Op 16 februari 2023 bent u geïnformeerd over de voortgang van het project en het stedenbouwkundig plan. In het stedenbouwkundig plan zijn vier appartementencomplexen ingetekend met in totaal 116 woningen.

### **Wijziging programma**

De financiële uitvoerbaarheid van Brabantiapark fase 3 staat onder druk. Daarom wijzigen we het programma. In onderstaande tabel is de wijziging weergegeven:

| Type woning              | Oude situatie | Nieuwe situatie |
|--------------------------|---------------|-----------------|
| <i>Sociale huur</i>      | 34            | 34              |
| <i>Middeldure huur</i>   | 49            | 11              |
| <i>Betaalbare koop</i>   | 0             | 34              |
| <i>Vrije sector koop</i> | 33            | 33              |
| <i>Totaal</i>            | 116           | 112             |

Er worden 38 middeldure huurwoningen geschrapt. Hiervoor komen 34 betaalbare koopwoningen in de plaats. Door deze wijziging kan het plan volgens de oorspronkelijke planning worden gerealiseerd. Zonder deze wijziging wordt de realisatie tot minimaal 2030 uitgesteld.

### **Betaalbare koopwoningen**

Met de wijziging in het vastgoedprogramma wordt de betaalbare koopvoorraad binnen de gemeente Waalre vergroot. We brengen meer differentiatie aan binnen het

woningaanbod in Brabantiapark fase 3 en er wordt marktconform gebouwd. Het aantal sociale huurwoningen in het plan wijzigt niet.

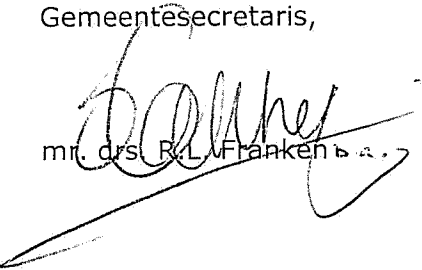
**Addendum**

In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het programma van Brabantiapark fase 3. Om de gewijzigde situatie juridisch vast te leggen, is een addendum opgesteld. Zo wordt de anterieure overeenkomst gewijzigd nadat deze al is getekend.

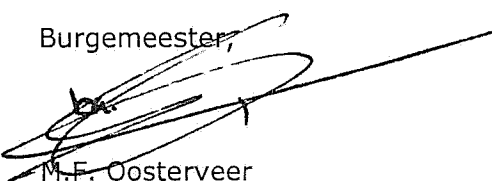
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,

  
mr. drs. R.L. Franken b.a.

Burgemeester,

  
M.F. Oosterveer