GEMEENTE ENSCHEDE

MEERJAREN PERSPECTIEF GRONDBEDRIJF 2022

BOUWGROND IN EXPLOITATIE(BIE) BEGROTING VERSUS REALISATIE

Kosten:
Begroot: €28,2 miljoen
Realisatie: €5,6 miljoen

Opbrengsten:
Begroot: €12,7 miljoen
Realisatie: €26,6 miljoen

VERKOPEN (PROGNOSE EN VERKOCHT) + NOG TE REALISEREN*

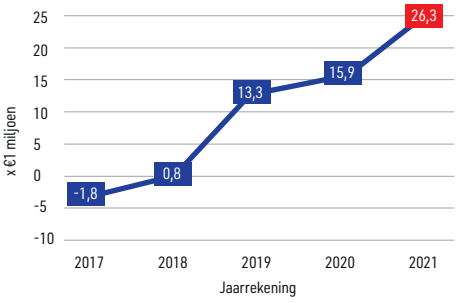
Prognose: 54 woningen
Realisatie: 111 woningen
Nog te realiseren: 839 woningen

Prognose: 2,7 ha.
Realisatie: 5,4 ha.
Nog te realiseren: 18,9 ha.

Prognose: 7.400 m2 bvo
Realisatie: 0 m2 bvo
Nog te realiseren: 67.300 m2 bvo

** bovenstaande cijfers betreffen gemeentelijke gronduitgifte*

ONTWIKKELING RESERVE GRONDBEDRIJF



VEREISTE WEERSTANDSCAPACITEIT (RISICORESERVERING)

Stijgt van € 10,2 miljoen naar € 13,5 miljoen

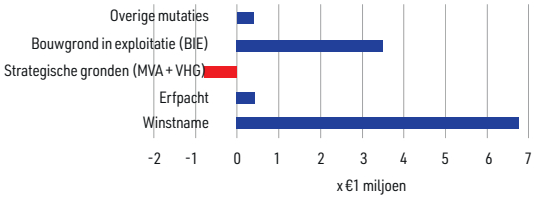
RATIO GRONDBEDRIJF

Ratio: reserve GB/vereiste weerstandscapaciteit
Ratio: 1,95* (was 1,6 in 2020)

** Als ratio = 1 of hoger dan kan het Grondbedrijf haar risico's zelfstandig dragen.*

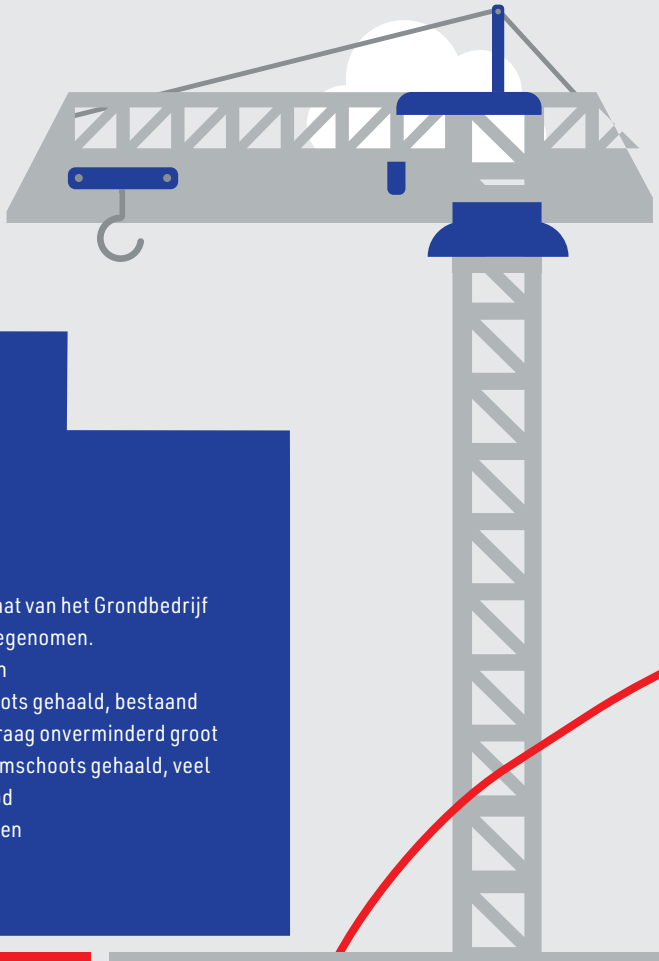
Het bedrag dat overeenkomt met de waarde van de ratio groter dan 1 maakt geen onderdeel uit van de totale weerstandscapaciteit van de gemeente. Dit (positieve) verschil tussen aanwezige en vereiste weerstandscapaciteit wordt aangeduid als het surplus. Vanuit dit surplus is in 2021 een bedrag van € 5,7 miljoen gelabeld voor de in de Strategische Investeringsagenda opgenomen projecten.

MUTATIES RESERVE 2021



ENSCHEDE

GEMEENTE ENSCHEDE



HOE STAAN WE ERVOOR?

- **Coronavirus** heeft geen invloed op het resultaat van het Grondbedrijf
- **Reserve Grondbedrijf** gezond, risico's zijn toegenomen. Grondbedrijf kan zelfstandig risico's opvangen
- **Woningbouw** succesvol, prognoses ruimschoots gehaald, bestaand aanbod neem af, nieuw aanbod toegevoegd, vraag onverminderd groot
- **Bedrijventerreinen** succesvol, prognoses ruimschoots gehaald, veel kavels onder optie hierdoor afname van aanbod
- **Kantorenmarkt** laat nog geen herstel zien, geen grondverkopen, locatie specifiek wel vraag

NIEUWE ONTWIKKELINGEN (ONDERDEEL VAN INVESTERINGSAGENDA)

Centrumkwadraat
2e fase, realisatie 700 woningen

Eschmarkerveld
Realisatie ongeveer 600 woningen

Cromhoff
1e en 2e fase, realisatie 450 woningen

Kennispark (woningbouw)
Realisatie 200 woningen

Twekkerveld
Realisatie 40 woningen

PARTICULIERE ONTWIKKELINGEN (IN 2021)

Afgesloten overeenkomsten voor 742 Woningen (461 Appartementen en 281 Eengezinswoningen) en 2.000 m2 bedrijventerrein.

Overeenkomsten in voorbereiding (voorschotnota's) voor 257 Woningen (215 appartementen en 42 Eengezinswoningen) en 850 m2 bedrijventerrein.



ENSCHEDE