

**Onderwerp:** Bedrijventerreinenstrategie Metropoolregio Amsterdam  
**Datum:** 13 mei 2025  
**Portefeuillehouder:** J. Klaasse  
**Team:** Ruimtelijk Beleid  
**Steller:** A. Bansie

### **Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?**

In de Metropoolregio Amsterdam (MRA) spelen bedrijventerreinen een cruciale rol in de economie en samenleving, en dat geldt ook voor Diemen. Deze terreinen dragen bij aan werkgelegenheid en ondersteunen belangrijke maatschappelijke opgaven zoals de energietransitie en de overgang naar een circulaire economie. Echter, ruimtegebrek en netwerkcongestie vormen belemmeringen voor deze ontwikkelingen. Daarom is samenwerking binnen de regio noodzakelijk om deze uitdagingen aan te pakken. Om deze samenwerking te versterken, is er binnen de MRA gewerkt aan een bedrijventerreinenstrategie. Deze strategie dient als bouwsteen voor integrale ruimtelijke trajecten en bestaat uit zes elkaar versterkende lijnen:

1. **Bescherming bestaande voorraad:** Het behouden van huidige bedrijventerreinen.
2. **Toekomstbestendige bedrijventerreinen:** Het moderniseren en verduurzamen van bedrijventerreinen.
3. **Intensivering ruimtegebruik:** Efficiënter gebruik maken van de beschikbare ruimte.
4. **Betere benutting stedelijk gebied:** Optimaliseren van stedelijke gebieden voor economische activiteiten.
5. **Selectieve uitgifte huidig aanbod:** Zorgvuldig uitgeven van beschikbare terreinen.
6. **Toevoegen nieuwe plannen:** Ontwikkelen van nieuwe plannen om aan de vraag te voldoen.

### **Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?**

Ja, datum 13 mei 2025.

### **Samenvatting**

De bedrijventerreinenstrategie bestaat uit zes versterkende lijnen en is opgesteld als bouwsteen voor integrale ruimtelijke trajecten. Hieronder beschrijven we, waar relevant, hoe de gemeente Diemen de zes MRA programmalijnen verwerkt of zal verwerken in ons Diemense beleid. Voor Diemen ligt de focus op het behoud van bestaande bedrijventerreinen, met een sterke nadruk op duurzaamheid en efficiëntie. Dit wordt hieronder nader toegelicht.

#### **1. Bescherming bestaande voorraad;**

Diemen steunt het uitgangspunt om de bestaande voorraad bedrijventerreinen in Diemen en de MRA te beschermen. Het behoud van de bedrijventerreinen als werklocaties is in Diemen reeds in verschillende eerdere beleidstukken en visies opgenomen, bijvoorbeeld de Omgevingsvisie Diemen 2040.

## **2. Toekomstbestendige bedrijventerreinen;**

Diemen erkent de noodzaak van toekomstbestendige bedrijventerreinen, maar is zich bewust van de risico's die hiermee gepaard gaan. Niet alle bedrijven binnen Diemen zijn even snel bereid of in staat om te investeren in verduurzaming en energiebesparende maatregelen. Er zijn diverse projecten opgezet om bedrijven op de bedrijventerreinen in Diemen te ondersteunen bij de overgang naar duurzame energie zoals het project "warmtetransitie gasvrij Diemen". Diemen bevordert hierbij ook de lokale samenwerking met ondernemersverenigingen en bedrijven. Er worden evenementen, vergaderingen en schouwen georganiseerd. Dit versterkt de band tussen de ondernemers en de gemeente Diemen, waardoor wij beter kunnen samenwerken aan een toekomstbestendig bedrijventerrein. Ook continueren wij de samenwerking met en hulp aan onze ondernemersverenigingen om onder andere de organisatiegraad te verbeteren.

## **3. Intensivering ruimtegebruik;**

Voor Diemen betekent dit een verdichting van de bedrijventerreinen en het beter benutten van de reeds bestaande ruimte.

## **4. Beter benutting stedelijk gebied;**

In Diemen is op de bedrijventerreinen geen functiemenging met woningen mogelijk, vanwege de aard van de bedrijfsactiviteiten. Bijvoorbeeld, op het bedrijventerrein Verrijn Stuart, waar lichte en middelzware industrieën zijn gevestigd, kan de nabijheid van deze bedrijven leiden tot geluidsoverlast, geurhinder en andere vormen van milieuhinder. Behalve bedrijfswoningen is het uitbreiden van de woonfunctie niet wenselijk. Met de Omgevingsvisie Diemen 2040, hebben wij de keuze gemaakt om onze bedrijventerreinen te behouden en te versterken.

## **5. Selectieve uitgifte huidig aanbod;**

De selectieve uitgifte van het huidige aanbod in Diemen gebeurt conform de Omgevingsvisie Diemen 2040, waarbij het groene karakter en ons waardevolle buitengebied gekoesterd worden.

## **6. Toevoegen nieuwe plannen.**

In Diemen zullen er op de korte en middellange termijn geen uitgiftes van bedrijventerreinen plaatsvinden. In deelregionaal verband zullen wij passende plannen in andere AM-gemeenten ondersteunen.

Met de zes programmalijnen informeren wij de MRA waarop we ons inzetten en welke acties we ondernemen om bij te dragen aan de uitvoering van de Bedrijventerreinenstrategie in de Metropool Regio Amsterdam. De regie over dit proces ligt bij het Bestuurlijk Overleg platform Economie, het programma PlaBeKa en de in ontwikkeling zijnde Uitvoeringsagenda NOVEX. De MRA-directie zal de inzet van de programmamanager Bedrijventerreinenstrategie Metropool Regio Amsterdam voortzetten.

## **Ter inzage in Ibabs**

1. Toekomstbestendige bedrijventerreinen MRA
2. Toelichting bij Toekomstbestendige bedrijventerreinen MRA
3. Aanbiedingsbrief colleges bedrijventerreinen strategie MRA
4. Reactie op bedrijventerreinenstrategie

- EINDE -