

Omgevingsvisie gemeente Boekel

Raad, 10 juni 2025



Agenda

1. Wat hebben we al gedaan?

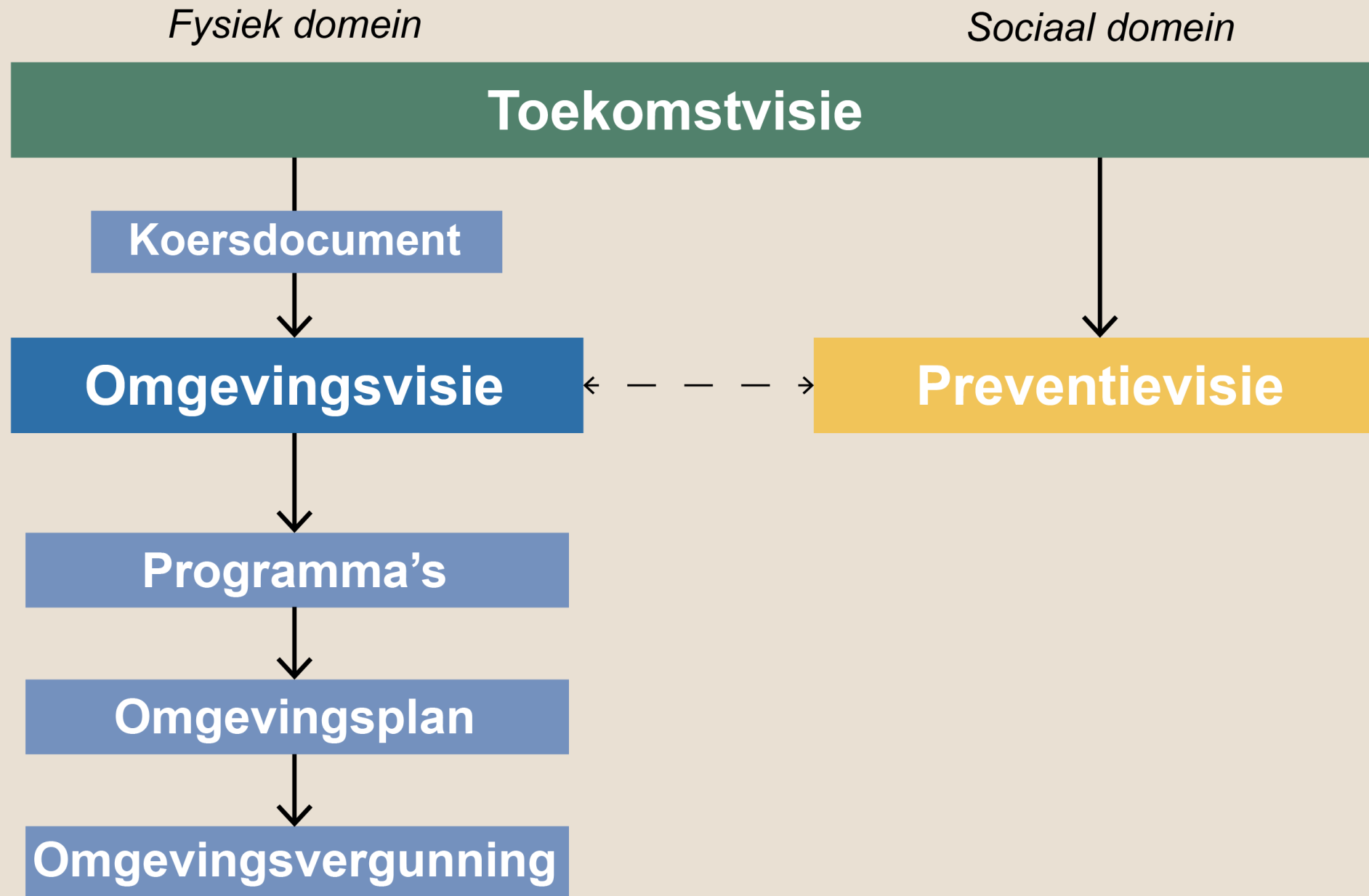
1. Toekomstvisie
2. Koersdocument omgevingsvisie

2. Wat gaan we doen?

3. Vandaag: in gesprek!



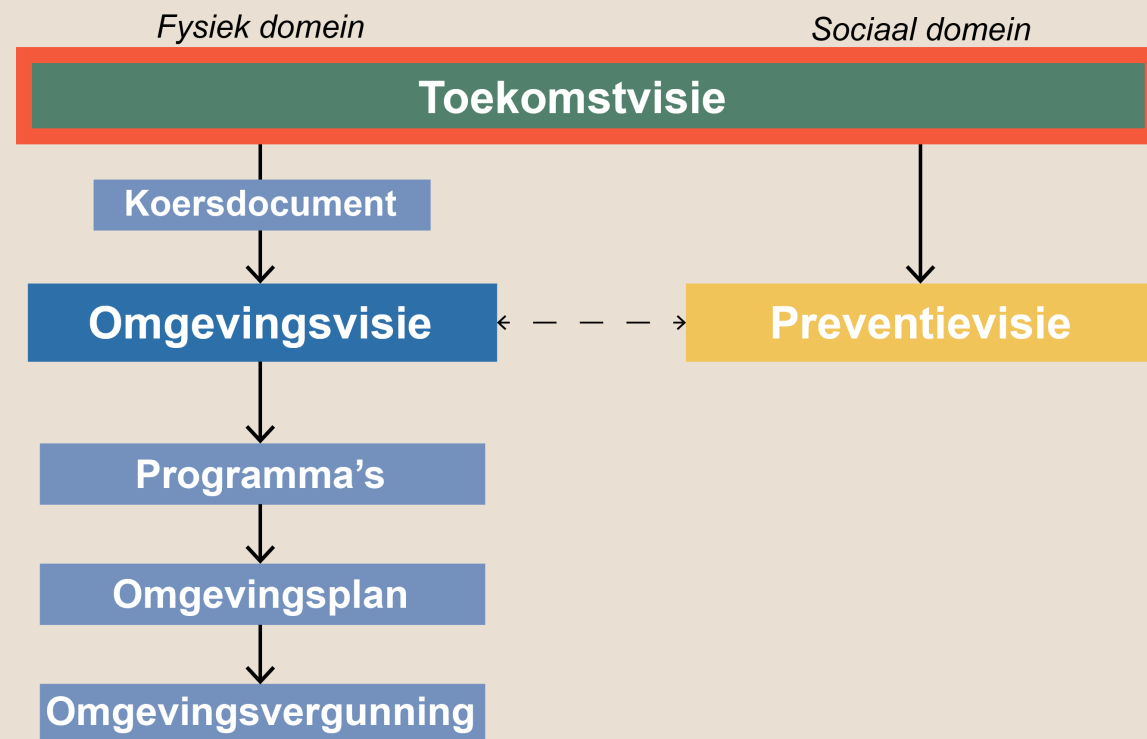
BELEIDSPARAPLU



Wat hebben we al gedaan?

Strategische hoofdlijnen voor het fysieke en sociale domein

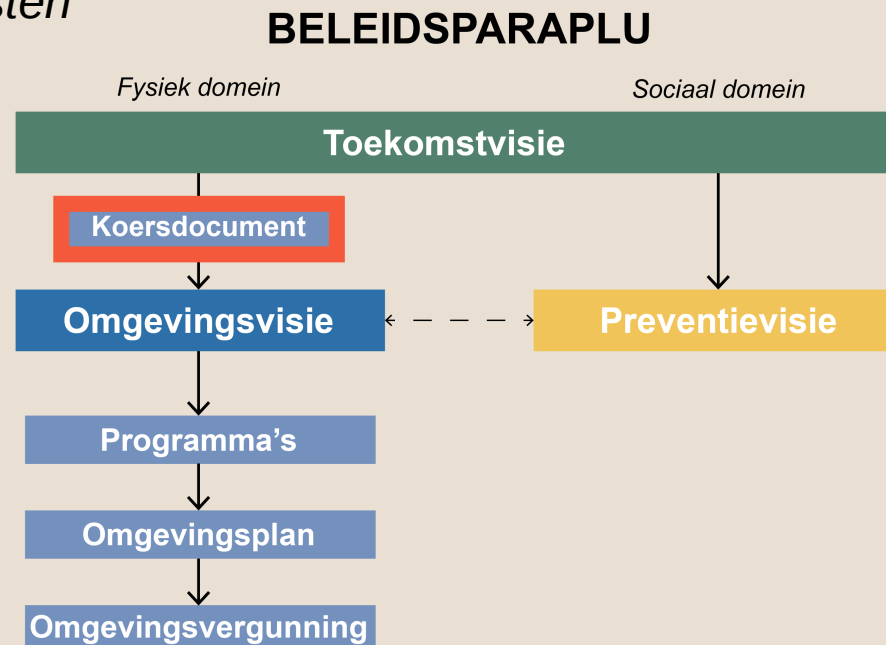
BELEIDSPARAPLU



Wat hebben we al gedaan?

Startdocument omgevingsvisie: kaders vastleggen

- *Opbouw van het document: richtinggevend + 6 deelgebieden*
- *Thematische opgaven: 5 thema's*
 - *Gezond en saamhorig*
 - *Fijn wonen in vitale kernen*
 - *Economisch vitaal en bereikbaar*
 - *Duurzaam, energieneutraal en klimaat adaptief*
 - *Natuur en water*
- *Participatie: 3 fasen*
- *Wettelijke vereisten*



Ruimte. Mensen. Toekomst.

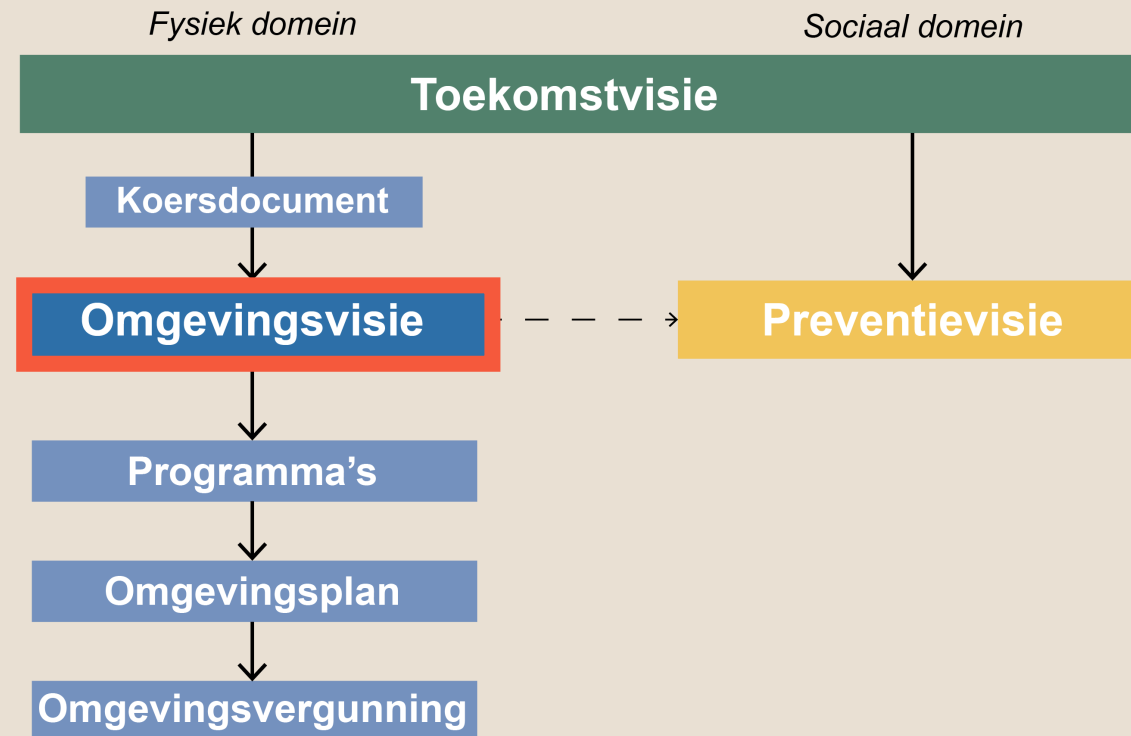
Koersdocument Omgevingsvisie
Gemeente Boekel



Nu gestart met de omgevingsvisie!

Strategische visie op de fysieke leefomgeving

BELEIDSPARAPLU





Wat gaan we doen?

Fase 1 – Voorbereiden en ophalen (t/m juni 25)

- Verdieping koersdocument + digitale enquête versturen
- Ophalen en spiegelen resultaten digitale enquête:
 - Ambtelijke, college en raad sessie
 - Bewonersavond + ketenpartners + stakeholders

Fase 2 – Concept omgevingsvisie (juli 25/nov 25)

- Opstellen omgevingsvisie op hoofdlijnen + visueel
- Concept omgevingsvisie toetsen bij:
 - Ambtelijk, college en raad
 - Bewonersavond + ketenpartners + stakeholders

Fase 3 – Ontwerp omgevingsvisie (nov 25/medio feb 26)

- Aanscherpen – opstellen ontwerp omgevingsvisie
- Ontwerp omgevingsvisie toetsen bij:
 - Ambtelijk, college, raad, stakeholders en ketenpartners
- Verwerken opgehaalde inbreng
- Ontwerp: feb 26 in de raad

Fase 4 – Afronding (vanaf medio feb 26, voor 1 jan 27)

- Ter inzage legging
- Verwerken zienswijze
- Besluitvorming



Vandaag: in gesprek!

- Enquête uitgezet onder 4 groepen: Raad, College, Ambtenaren en bewoners
- Doel: toetsen waar de verschillen liggen
 - Welke punten vragen om een duidelijke keuze
- Nu:
 - Vooral in gesprek over strategische keuzes, start met nadenken erover



Gemeente Boekel groeit!

Waar moeten we woningen bouwen?

- Raad: aan de rand en bij buurtschappen
- College: aan de rand
- Inwoners: Woningen overal een beetje toevoegen

Strategische afweging:

- Waar moet de woningbouwopgave zich focussen?
 - Evenredige bouwopgave of onevenredig?
 - Verschillende woningbouwmanieren (in/uitbreiding, grote uitleg of straatje erbij) per kern?
- Hoe sluit uitbreiding aan op het behouden van landschap?
- Hoe zien we de voorzieningenstructuur voor ons?
 - Soortgelijke voorzieningen bundelen om kwaliteit te verhogen of spreiden tbv bereikbaarheid?



Zo zie ik gemeente Boekel

Mag Huize Padua als een dorp gezien worden?

- Raad: 50% vindt dat het een dorp mag zijn, 25% niet.
- Inwoners: Huize Padua: 44% vindt dat het geen dorp hoeft te worden, 31% ziet dat wel zitten

Strategische afweging:

- Welke status krijgt Huize Padua?
 - Los van dorp, kern of buurtschap: Wat vinden we wel denkbaar én wat niet?
 - Als we woningen bouwen, in de kern of aan de rand?
 - Welke rol heeft Handel mbt de voorzieningen?
- Waar breidt Boekel uit als over ca. 5 jaar de huidige plannen ingevuld zijn?
- Venhorst kan de komende jaren met het gebied Telefoonstraat nog vooruit



Gezond, veilig en sociaal

In hoeverre maakt u zich zorgen over de invloed van ... op uw leefomgeving?

- Raad: Zorgen over geur en gebruik bestrijdingsmiddelen.
- Inwoners: Zorgen over geur- en stank, luchtkwaliteit.

Strategische afweging:

- Hoe om te gaan met vragen rondom uitbreiding (agrarische) bedrijvigheid en zorgen over gezondheid?
- Hoe balanceren we ruimte voor bedrijvigheid, landbouw en woningbouwambities?



Economisch vitaal en bereikbaar

Als we uitbreiden, dan:

- Raad: Nieuw bedrijventerrein starten en bestaande uitbreiden.
- Inwoners: uitbreiden bestaande bedrijventerreinen.

Strategische afweging:

- Hoe verdelen we de ruimte in het buitengebied?
 - (agrarische) bedrijvigheid, natuur en recreatie?
- Welke bedrijvigheid mag in het buitengebied?
 - Alleen agrarisch of ook andere bedrijvigheid?
- Welk perspectief zien we voor de glastuinbouw?
- Welke bedrijvigheid past bij onze gemeente Boekel?
 - Welke omvang?
 - Welke branches?



Duurzaamheid

Strategische afweging:

- Als de kansen voor energieopwekking in Boekel beperkt zijn, hoe behalen we dan de doelen uit de RES?
 - Collectieve initiatieven? Wijkbatterijen? Inzetten op energieverbruik verminderen dmv isoleren? Van het gas af gaan?

An aerial photograph of the town of Boekel, showing a mix of residential houses, a large church with a tall steeple, and a construction site with heavy machinery. The town is surrounded by green fields under a clear blue sky.

Omgevingsvisie gemeente Boekel

Vragen?

Aanvullende gedachten?

