

Amendement

Agendapunt 7. Raadsvergadering 7 november 2024

Onderwerp/ontwerpbesluit: Grondnota 2024

Raadsvergadering:

De leden van de gemeenteraad hebben het voorstel van het college van 7 november 2024 over het vaststellen van de grondnota 2024, gelezen;

en hebben de hierover gevoerde discussies in de raadsvergadering van 7 november 2024, gehoord;

Ondergetekenden stellen voor het ontwerpbesluit, dat bij dit voorstel hoort, te wijzigen als volgt:

De tekst in de grondnota 2024 op pagina 3.

Onder: Grondprijzen per 1 januari 2025

Grondprijs per m2 (excl. btw)

'Betaalbare koopsector' €315,-- en Mutatie '+ €15,--'.

Te wijzigen in:

Grondprijs per m2 (excl. btw)

'Betaalbare koopsector' €306,-- en Mutatie '+ €6,--'.

Toelichting bij amendement:

Voorstel tot wijziging grondprijzen woningbouw

De grondnota toont momenteel een positief resultaat. De verwachting is dat dit de komende jaren zal veranderen door een toename van grondexploitaties met een negatief resultaat. We zien daarentegen dat kopers in het segment 'Betaalbare Koopsector' te maken krijgen met stijgende lasten. Voor deze groep, waarvan wordt geconstateerd dat zij vaak teveel verdienen om in aanmerking te komen voor sociale huur en daarnaast te weinig verdienen om te kunnen kopen, vragen wij al geruime tijd aandacht. Daarom stellen wij voor om nu de verhoging van de grondprijs te beperken tot een prijsinflatiecorrectie. Dat kan een financieel verschil maken voor deze groep om wel te kunnen kopen.

Daarom stellen wij voor om:

De stijging van de grondprijs voor de 'Betaalbare Koopsector' slechts beperkt te verhogen met een indexatie van afgerond 2% (indexatie cf. verwacht prijsinflatie cijfer 2025) naar een grondprijs van €306,--.

Zo ontstaat er een betere balans tussen de grondprijzen en maken we meer mogelijk in de categorie van betaalbare koopwoningen.

Fractie ABL: Ron Verschuren, Bas van Sinten, Ruud Franssen en Maikel Sanders

Fractie PvdA: Linda Engels-Strijbosch