

Voorstel aan de gemeenteraad

Onderwerp: Afrekening nieuwbouw IKC De Schaapskooi.	
Raadsvergadering d.d.: 11 maart 2021	Agendapunt: 06-06
Portefeuillehouder: E.G. Vos-van de Weg	
Behandelend team: Bedrijfsvoering en Samenleving	Kenmerk: 1035929

Onderwerp

Afrekening nieuwbouw IKC De Schaapskooi

Te nemen besluit

1. Van de overschrijding op de bouwkosten van het IKC De Schaapskooi een bedrag van € 21.497 voor rekening van de gemeente Oldebroek te laten komen.
2. Dit bedrag ten laste te brengen van de reserve onderwijshuisvesting en de 4^e begrotingswijziging 2021 vast te stellen.

Aanleiding

Door het schoolbestuur Stichting De Akker (De Akker) is de financiële verantwoording opgesteld van de nieuwbouw van het IKC De Schaapskooi te Wezep. Uit dit overzicht blijkt dat de overschrijding op de bouw van de school € 50.222 bedraagt. In overleg met De Akker stellen wij voor om van deze overschrijding een bedrag van € 21.497 voor rekening van de gemeente Oldebroek te laten komen. Dit bedrag is bestemd voor het realiseren van een niet voorziene aansluiting voor de teruglevering van energie. De Akker bekostigt zelf een bedrag van € 28.725. Wij willen De Akker complimenteren met de bouw van de school.

Beoogd effect

Financiële afwikkeling van de nieuwbouw IKC De Schaapskooi.

Argumenten

1.1 De realisatie van het IKC De Schaapskooi komt voort uit de Toekomstvisie onderwijshuisvesting.

In 2014 heeft uw raad de Toekomstvisie onderwijshuisvesting en bijbehorend plan vastgesteld. Onderdeel daarvan was de vorming van het IKC De Schaapskooi in Wezep. De Akker heeft daarbij als bouwheer opgetreden, ook voor de ruimten voor kinderdagopvang verzorgd door Kinderopvang Bijdehandjes (voorheen Kinderopvang Romi).

1.2 De Akker was financieel verantwoordelijk en heeft de eindverantwoording opgesteld.

De Akker was gedurende het proces bouwheer en financieel verantwoordelijk. Bevoorschotting door de gemeente Oldebroek heeft plaatsgevonden op basis van de aangeleverde facturen. Tot het project behoort de financiële eindverantwoording ten behoeve van de gemeente Oldebroek.

Deze financiële verantwoording ziet er als volgt uit:

Beschikbaar budget	€ 3.420.735
Bouwkosten	€ <u>3.470.957</u>
Overschrijding	€ 50.222

Het beschikbare budget bestond uit het krediet van de gemeente Oldebroek met betrekking tot de ruimten voor onderwijs, de voorfinanciering van de ruimten voor kinderdagopvang vanuit de gemeente Oldebroek en de eigen financiële bijdrage van De Akker.

1.3 De Akker is bereid een gedeelte van de overschrijding voor haar rekening te nemen.

De overschrijding wordt veroorzaakt doordat zich in de loop van het bouwtraject nog een aantal (geringe) bestekwijzigingen hebben voorgedaan welke kostenverhogend uitwerkten. Daarnaast is in overleg met de aangrenzende Vredeskerk afgesproken dat de school gebruik kan maken van het naastgelegen terrein dat eigendom is van de kerk. Daardoor zijn in het hekwerk een aantal extra poorten gerealiseerd en zijn enkele aanpassingen aan het bestaande hekwerk gedaan. De totale extra kosten hiervoor bedragen € 28.725 welke door De Akker bekostigd worden.

2.1 De gemeente Oldebroek bekostigt de noodzakelijk nutsvoorzieningen.

De overige kosten (€ 21.497) hebben betrekking op een niet voorziene aansluiting (verzwaring) op het energienet voor de teruglevering van energie. Bij het opstellen van de bouwbegroting was hiermee geen rekening gehouden. Deze kosten maken deel uit van de bouwkosten en komen daardoor voor rekening van de gemeente Oldebroek. Het schoolgebouw is duurzaam gerealiseerd.

2.2 De stand van de reserve onderwijshuisvesting is voldoende.

De totale extra kosten van € 21.497 kunnen bekostigd worden uit de reserve onderwijshuisvesting. In de reserve onderwijshuisvesting zijn voldoende financiële middelen beschikbaar.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiën

Met de financiële afrekening voor de gemeente Oldebroek is een bedrag gemoeid van € 21.497. Dit bedrag kan bekostigd worden uit de reserve onderwijshuisvesting. De ontwikkeling van de reserve onderwijshuisvesting ziet er als volgt uit:

	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040	2044
Stand vd reserve per 1 januari	3.066.234	2.985.496	2.893.866	2.666.515	2.450.400	1.478.388	873.004	505.296	321.601
Mutatie (o.b.v. primaire begroting 2021)	-80.738	-91.631	-227.351	-216.115	-212.828	-145.717	-93.660	-55.628	-29.568
	2.985.496	2.893.866	2.666.515	2.450.400	2.237.572	1.332.671	779.343	449.668	292.032

In deze berekening is rekening gehouden met de jaarlijkse eigen bijdrage van de schoolbesturen voor duurzaamheid en Frisse Scholen.

Communicatie

Na besluit van uw raad wordt De Akker hierover geïnformeerd.

Vervolg

De Akker ontvangt een beschikking over deze afrekening.

Bijlage

GR20210311 Raadsbesluit afrekening nieuwbouw IKC De Schaapskooi

Oldebroek, 19 januari 2021.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.