Nota van Beantwoording

Zaaknummer:
Z25000494
Postregistratienummer:
25.0014449

Datum	6 januari 2026
Betreft	Nota van Beantwoording reacties inloopavond Hoogwoud-Zuid 5 13-10-25

Reacties

Reactie	**Beantwoording**
De Fuik afgesloten laten	In het definitief stedenbouwkundig plan is de doorsteek naar de Fuik niet opgenomen.
Niet mee eens woningbouw vanwege honden	We begrijpen dat er zorgen zijn over het verdwijnen van het hondenlosloopgebied. Helaas kan niet worden voorkomen dat deze locatie plaats moet maken voor woningbouw. Dit is het resultaat van een bredere maatschappelijke afweging welke door de gemeenteraad is gemaakt.
Word weer door onze strot geduwd en beloftes aan bewoners weer niet nagekomen	De uitgangspunten uit eerdere participatie zijn zoveel mogelijk meegenomen in het definitief stedenbouwkundig plan. We begrijpen dat er desondanks teleurstelling is over bepaalde keuzes. Het definitief stedenbouwkundig plan zal worden vastgesteld en vormt het kader voor de verdere uitwerking.
Erg Positief, mooi plan! Ben heel geïnteresseerd!	Geïnteresseerden kunnen op de hoogte blijven via www.woneninopmeer.nl.
De grasbetonblokken van de nu zijnde parkeerplaats beschikbaar stellen voor de bootinlaat en het pad naar de ijsbaan + parkeerplaatsen daar.	In de verdere planuitwerking wordt onderzocht op welke manier de vrijkomende grasbetonblokken kunnen worden hergebruikt. Daarbij wordt ook bekeken of inzet op of rond de voorgestelde locatie haalbaar en passend is.
Mooi! Zou vooral fijn zijn als er meer betaalbare woningen komen voor starters	Het plan voorziet volledig in woningen onder de betaalbaarheidsgrens (€ 405.000 prijspeil 2025) en richt zich voornamelijk op jongeren en starters. Daarmee wordt invulling gegeven aan de vraag naar betaalbare woonruimte voor deze doelgroep.

Prima plan voor de jeugd	De positieve reactie op het plan voor de jeugd wordt genoteerd.
Inwoners van 27+ vallen buiten de jongeren-regeling. Inwoners die geen gebruik meer kunnen maken van de startershypotheek (ivm koopwoning met expartner bijv.) hebben wel startkapitaal ivm verkoop/uitkoop woning. Laat ook deze 28-35-jarigen een woning krijgen.	Momenteel wordt onderzocht hoe de starterswoningen beschikbaar kunnen komen voor woningzoekenden in de leeftijd van 18 tot 35 jaar.
Fijn dat de groene driehoek blijft Goed dat er iets voor jongeren komt. Hoe waarborgen jullie dat er voornamelijk jongeren/starters komen? De ontsluiting baart ons zorgen qua veiligheid + drukte!	Het is positief dat het behoud van de groene driehoek wordt gewaardeerd. Dit element blijft onderdeel van het plan. Door alle woningen onder de betaalbaarheidsgrens (€ 405.000 prijspeil 2025) te realiseren, bieden we jongeren en starters de kans op een betaalbare woning. In het stedenbouwkundig plan wordt, en zal ook in de verdere planvorming worden, gestuurd op het type woningen en het prijssegment, zodat deze aansluiten bij de beoogde doelgroepen. Daarnaast kan de starterslening jongeren extra ondersteuning bieden. De ontsluiting via de Charles van der Nootstraat is verkeerskundig de meest optimale ontsluiting. Dit is vanwege de scheiding van het verkeer naar enerzijds het sport- en recreatiepark en anderzijds de woonwijk van Hoogwoud. Ook wordt op deze manier het parkeren in de wijk zoveel mogelijk voorkomen. De Charles van der Nootstraat kan de geringe hoeveelheid extra verkeer aan, alsook de kruising met de Koningspade. Door de nieuwe ontsluiting ontstaan daarnaast nieuwe en veilige fiets-/wandelroutes tussen Hoogwoud, Opmeer en het sport- en recreatieterrein. Ook wordt de kruising tussen de Koningspade en De Weijver ontlast voor langzaam verkeer, wat de verkeersveiligheid ten goede komt.
Heel positief. Ik ben geïnteresseerd in een betaalbare (goedkope koop) woning voor jongeren. Mooi plan.	https://www.woneninopmeer.nl/Geïnteresseerden kunnen op de hoogte blijven via www.woneninopmeer.nl.
Ziet er prima uit. Voorstel hondenveld verplaatsen naar andere kant op plaats van of naast de paardenbak.	Het voorstel om het hondenlosloopgebied te verplaatsen naar de andere zijde, op of naast de locatie van de paardenbak, is genoteerd en zal worden meegenomen in de verdere planvorming.
Doorgang Fuik -> Plan niet doen!	In het definitief stedenbouwkundig plan is de doorsteek naar

Overkant parkeren (is al erg weinig) Veel fietsverkeer -> Geen stoepen bij de woningen	de Fuik niet opgenomen.
Zoals afgesproken zou de doorgang dicht blijven ook voor fietsers en voetgangers ivm brommerverkeer. Dus wij willen dit dicht laten!!! En daar komt bij dat bij evenementen parkeren bij ons in de straat. Het staat nu al vol in de straat	In het definitief stedenbouwkundig plan is de doorsteek naar de Fuik niet opgenomen. In de verdere planvorming wordt gezocht naar een passende oplossing voor de parkeerbehoefte tijdens evenementen.
Slechte locatie. Geen evenementenparkeerterrein meer Geen losloopveld meer met hekken Te druk op de Weijver Druk op overige buurten Overlast door kruip door sluip door	In het definitief stedenbouwkundig plan is de doorsteek naar de Fuik niet opgenomen. In de verdere planvorming wordt gezocht naar een passende oplossing voor de parkeerbehoefte tijdens evenementen. We begrijpen dat er zorgen zijn over het verdwijnen van het hondenlosloopgebied. Helaas kan niet worden voorkomen dat deze locatie plaats moet maken voor woningbouw. Dit is het resultaat van een bredere maatschappelijke afweging welke door de gemeenteraad is gemaakt.
Ik ben zeer enthousiast. Er komen meer sociale huurwoningen wat hopelijk veel worden. Ik hoop dat ik er kan komen wonen.	Bedankt voor uw reactie. We streven naar minimaal 30% sociale huur in het plan. Geïnteresseerden kunnen op de hoogte blijven via www.woneninopmeer.nl.
Mooi plan. Graag inwoners eerst kans om te laten kopen.	We zijn ons bewust van de behoefte aan woonruimte binnen de inwoners van de gemeente Opmeer. Dit plan is onderdeel van de ambitie van de gemeente om tot 2032 825 woningen te realiseren. In de verdere uitwerking onderzoeken we welke maatregelen we kunnen nemen om de eigen inwoners voorrang te kunnen verlenen. https://www.woneninopmeer.nl/Geïnteresseerden kunnen op de hoogte blijven via www.woneninopmeer.nl.
Graag wil ik op de hoogte gehouden van de woningbouwplan	https://www.woneninopmeer.nl/Geïnteresseerden kunnen op de hoogte blijven via www.woneninopmeer.nl.

Zeer mooi. SVP Opmeerders voor. Sta al lang te wachten.	We zijn ons bewust van de behoefte aan woonruimte binnen de inwoners van de gemeente Opmeer. Dit plan is onderdeel van de ambitie van de gemeente om tot 2032 825 woningen te realiseren. In de verdere uitwerking onderzoeken we welke maatregelen we kunnen nemen om de eigen inwoners voorrang te kunnen verlenen.
Groen blijvende onderbeplanting buitenkant parkeerplaats vanwege inschijnen lichten auto's richting ons huis. Singel zoveel mogelijk laten staan/ groene buffer.	Uw suggesties zijn in het definitieve stedenbouwkundig plan meegenomen. Waar de bestaande beplanting niet toereikend is wordt extra onderbeplanting ingericht.
Hele mooie plannen. Ik zou graag willen weten of de leeftijdsgrens voor jongerenwoningen vast staat, of eventueel omhoog gaat omdat mensen steeds later uit huis gaan.	Momenteel wordt onderzocht hoe de starterswoningen beschikbaar kunnen komen voor woningzoekenden in de leeftijd van 18 tot 35 jaar.
Vraag voor sociaal domein. Hoe werkt een urgentieverordening in de gemeente Opmeer voor kwetsbare inwoners?	Voor inwoners gelden de urgentieregels zoals die regionaal zijn afgesproken. Dat geldt ook voor kwetsbare inwoners. Alle regels en processen rondom urgentie staan uitgebreid beschreven op deze website: https://www.hoorn.nl/urgentie
Voor gem. woonbedrijf. Dit plan is voor jongeren. Wat is de bovengrens (leeftijd) voor de sociale huur?	Deze bovengrens is gesteld op een leeftijd van 27 jaar. Momenteel wordt onderzocht hoe de starterswoningen beschikbaar kunnen komen voor woningzoekenden in de leeftijd van 18 tot 35 jaar.
Opmeerders eerst voorrang geven.	We zijn ons bewust van de behoefte aan woonruimte binnen de inwoners van de gemeente Opmeer. Dit plan is onderdeel van de ambitie van de gemeente om tot 2032 825 woningen te realiseren. In de verdere uitwerking onderzoeken we welke maatregelen we kunnen nemen om de eigen inwoners voorrang te kunnen verlenen.
Heel fijn dat al het groen tussen de Ch v/d Nootstraat en het nieuwe plan erblijft! Zouden graag zien dat er daar ook groenblijvend tussen groen extra wordt geplaatst (voor 't zicht)	Uw wens valt buiten het plangebied en zal worden doorgestuurd naar de afdeling Groenbeheer.
Goed dat de opmerkingen vanuit het vorige participatietraject mbt het behoud van de groenstrook Ch. v/d Nootstraat zijn meegenomen. De ontsluiting op	De ontsluiting via de Charles van der Nootstraat is verkeerskundig de meest optimale ontsluiting. Dit is vanwege de scheiding van het verkeer naar enerzijds het sport- en recreatiepark en anderzijds de woonwijk van Hoogwoud. Ook wordt op deze manier het parkeren in de wijk zoveel mogelijk

onze straat is gezien de huidige verkeersdrukte echt geen verstandige keuze. Waarom niet op de (huidige ontsluiting) op de koningspade laten uitstromen.	voorkomen. De Charles van der Nootstraat kan de geringe hoeveelheid extra verkeer aan, alsook de kruising met de Koningspade. Door de nieuwe ontsluiting ontstaan daarnaast nieuwe en veilige fiets-/wandelroutes tussen Hoogwoud, Opmeer en het sport- en recreatieterrein. Ook wordt de kruising tussen de Koningspade en De Weijver ontlast voor langzaam verkeer, wat de verkeersveiligheid ten goede komt.
Uitstekend plan al dat gezeur van woonwijk de fuik slaat nergens op niks van aan trekken	Bedankt voor uw reactie.
Goedenmiddag, Wij zijn Maandagavond komen kijken naar het voorlopige plan. Ziet er erg leuk uit. Onze dochter xxxx (xx-xx-2005) zou graag een van de appartementen huren. Weten jullie wat de huurprijs gaat worden? Als het allemaal doorgaat, kan ze zich dan inschrijven? Hoe gaat dat in zijn werk? Ze staat nu ruim 2 jaar ingeschreven in de gemeente Opmeer. Graag horen we hier nog meer over.	De appartementen krijgen volgens het aantal WWS-punten (zie https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/huren-en-wonen/wet-betaalbare-huur voor meer informatie) een streefhuur. Dit wordt in een later stadium duidelijk. De sociale huurwoningen zullen worden aangeboden via https://www.woonmatchwestfriesland.nl/ Geïnteresseerden kunnen op de hoogte blijven via www.woneninopmeer.nl.
Met veel interesse heb ik het plan voor de nieuwe woonwijk in Hoogwoud bekeken. Ik ben geboren en getogen in Hoogwoud en woon inmiddels al een aantal jaar in Utrecht vanwege mijn studie en werk. Toch blijft Hoogwoud altijd als thuis voelen, en ik zou heel graag weer terug willen keren, dicht bij mijn familie, vrienden en het	Geïnteresseerden kunnen op de hoogte blijven via www.woneninopmeer.nl.

vertrouwde dorpsleven. Het plan spreekt me erg aan, juist omdat het die dorpse sfeer lijkt te behouden. De opzet met veel groen en ruimte, en de ligging vlak bij de sportverenigingen en voorzieningen, maakt het voor mij een ideale plek om weer te komen wonen. Ik vind het ook erg goed dat de gemeente zich inzet voor betaalbare woningen voor starters. In mijn omgeving merk ik dat daar veel behoefte aan is, dus het is mooi om te zien dat hier echt aandacht aan wordt besteed. Ik heb vooral interesse in een eengezinswoning binnen dit project. Het zou mijn eerste koopwoning worden, en de combinatie van nieuwbouw en een betaalbare prijsklasse maakt dit plan extra aantrekkelijk voor mij. Ik hoor graag hoe ik op de hoogte kan blijven van de verdere ontwikkelingen en de mogelijkheden om mijn interesse officieel aan te geven.	
Wat een mooi woningbouwplan Hoogwoud-Zuid 5! Ik zeg z.s.m. de eerste paal slaan!	Bedankt voor uw reactie.
Waarom een uitgang op de Charles van der Nootstraat? De twee uitgangen op het huidige hondenveld kunnen toch prima worden gebruikt? Er rijdt nu al te veel verkeer op de Charles van der Noot. De mensen uit nieuwe	De ontsluiting via de Charles van der Nootstraat is verkeerskundig de meest optimale ontsluiting. Dit is vanwege de scheiding van het verkeer naar enerzijds het sport- en recreatiepark en anderzijds de woonwijk van Hoogwoud. Ook wordt op deze manier het parkeren in de wijk zoveel mogelijk voorkomen. De Charles van der Nootstraat kan de geringe hoeveelheid

plan hebben daar niets te zoeken.	extra verkeer aan, alsook de kruising met de Koningspade. Door de nieuwe ontsluiting ontstaan daarnaast nieuwe en veilige fiets-/wandelroutes tussen Hoogwoud, Opmeer en het sport- en recreatieterrein. Ook wordt de kruising tussen de Koningspade en De Weijver ontlast voor langzaam verkeer, wat de verkeersveiligheid ten goede komt.
De doorsteek naar de Fuik is een goede oplossing en veilig voor onze kinderen. De Charles vd Noot is te druk voor fietsers op beoogde nieuwe uitgang.	In het definitief stedenbouwkundig plan is de doorsteek naar de Fuik niet opgenomen. Wel ontstaan door de nieuwe ontsluiting naar de Charles van der Nootstraat nieuwe en veilige fiets-/wandelroutes tussen Hoogwoud, Opmeer en het sport- en recreatieterrein. Ook wordt de kruising tussen de Koningspade en De Weijver ontlast voor langzaam verkeer, wat de verkeersveiligheid ten goede komt.
De uitgang op de Charles v/d Nootstraat als enige is echt te weinig. Er moet ook een uitgang zijn bij het zwembad of bij de parkeerplaats Koelemeijer. Anders wordt het veel te druk op de Charles v/d Noot. Dit is al een superdrukke weg. Niet veilig.	De ontsluiting via de Charles van der Nootstraat is verkeerskundig de meest optimale ontsluiting. Dit is vanwege de scheiding van het verkeer naar enerzijds het sport- en recreatiepark en anderzijds de woonwijk van Hoogwoud. Ook wordt op deze manier het parkeren in de wijk zoveel mogelijk voorkomen. De Charles van der Nootstraat kan de geringe hoeveelheid extra verkeer aan, alsook de kruising met de Koningspade. Door de nieuwe ontsluiting ontstaan daarnaast nieuwe en veilige fiets-/wandelroutes tussen Hoogwoud, Opmeer en het sport- en recreatieterrein. Ook wordt de kruising tussen de Koningspade en De Weijver ontlast voor langzaam verkeer, wat de verkeersveiligheid ten goede komt.
Met veel interesse ben ik deze week, ook namens Stichting Kinderdorp Opmeer, op het gemeentehuis geweest om het nieuwe bouwplan te bekijken. Wat een prachtig initiatief! Een mooi plan met veel nieuwe woningen voor leeftijdsgenoten, echt een aanwinst voor de gemeente. Volgens mij hebben wij elkaar ook even kort gesproken. Zoals u wellicht weet, maken wij tijdens Kinderdorp ieder jaar gebruik van het terrein dat	Het wegvallen van het terrein als evenementenparkeerplaats vraagt voor verschillende evenementen om een passende oplossing. We gaan in de verdere planvorming graag in gesprek.

momenteel dienst doet als evenementen parkeerplaats, en dat in de toekomst bebouwd zal worden. Dit terrein wordt onder andere gebruikt tijdens de ouderkijkavond. Het terrein van Zwemschool Koelemijer is hiervoor helaas niet toereikend, omdat er dan veel ouders, grootouders en andere bezoekers aanwezig zijn. Daarnaast, en misschien nog wel belangrijker, speelt het terrein een cruciale rol binnen ons calamiteitenplan. Wanneer er sprake is van noodweer (bijvoorbeeld onweer), worden de kinderen door hun ouders met de auto opgehaald. Om dit veilig en ordelijk te laten verlopen, en om verkeersopstoppingen te voorkomen, maken wij gebruik van het evenementen parkeerterrein. Ouders kunnen daar parkeren en vervolgens te voet hun kinderen op een veilige manier ophalen. Wij begrijpen uiteraard dat de bouw van nieuwe woningen van groot maatschappelijk belang is en dat ons gebruik slechts enkele weken per jaar betreft. Dat heeft uiteraard voorrang. Daarom willen wij de gemeente vragen om, binnen het ontwikkelen van het nieuwe plan, alvast mee te denken over een alternatief calamiteiten- of parkeerterrein. Dit zou voor de prachtige evenementen op de Weijver van grote waarde zijn. Uiteraard denken we hier graag in mee, waar mogelijk.	

Bij voorbaat hartelijk dank voor uw aandacht en bereidheid om met ons mee te denken. Nogmaals complimenten voor het mooie plan. Hopelijk kan dit plan snel gerealiseerd worden zodat nog meer jongeren in deze mooie gemeente kunnen wonen.	
Ingezonden collectieve reactie bewoners De Fuik d.d. 18-10-2025. Ondertekend door 23 bewoners (Zie hieronder)	Bedankt voor de collectieve reactie op het woningbouwplan. In het definitief stedenbouwkundig plan is de doorsteek naar de Fuik niet opgenomen.

Geachte projectleider, wethouder en gemeenteraad,

18 oktober 2025

Betreft: de woningbouwplannen "hondenuitlaatveldje", doorsteek naar de Fuik.

Op maandag 13 oktober zijn een aantal bewoners van de Fuik aanwezig geweest bij de inloopavond over de plannen van de woningbouw op het "hondenuitlaatveldje". Met gemende gevoelens wordt daarop teruggekeken. In een eerder stadium van participatie voor woningbouwplannen is ons beloofd dat de Fuik blijft zoals deze nu is, de plannen laten anders zien en een belofte is weer verbroken.

Wij, als bewoners van de Fuik, stellen vast dat de voorgestelde "doorsteek" vanuit de Fuik naar de nieuwwijk en de Weijver zeer onwenselijk is. De situatie zoals deze nu is moet behouden blijven voor nu en de toekomst. Afgesloten door een (natuurlijke) afscheiding, geen enkele connectie met de plannen van de woningbouw en de Weijver. Een doodlopend verkeersluw woonerf. Een plek waar de bewoners genieten van een rustige, veilige wijk met alleen bestemmingsverkeer en waar kinderen fijn kunnen spelen. De voorgestelde plannen tasten de verkeersveiligheid, leefbaarheid en het woongenot van de wijk aan. De Fuik heeft verblijfsfunctie met nadruk op veiligheid en sociale interactie, in tegenstelling tot de beoogde plannen.

Een greep uit een aantal voorbeelden die de bewoners aangeven:

- Verkeers- en geluidsoverlast vanwege doorgaand verkeer, sluiproute. Overlast van verkeer na vele evenementen in de nacht, geluidsoverlast.
- Parkeren, door een korte verbinding met de beoogde woonwijk en de Weijver een aantrekkelijke plek waar men zal gaan parkeren bij piekmomenten in het weekend en evenementen. Omdat de beoogde parkeerplaatsen van de evenementen verder gelegen zijn dan de Fuik.
- Aantasting van de verblijfsfunctie: Het karakter van het woonerf, enkel bestemd voor verkeer dat er herkomst heeft of bestemming. Het verdwijnen van een veilige speel-, ontmoetings- en sociale ruimte door de toename van de verkeersintensiteit en snelheid.
- De Fuik is inricht als woonerf waar kinderen veilig en prettig op straat kunnen spelen. Bij doorgaand verkeer is dit niet meer mogelijk. Door ontbreken van stoepen zijn de kinderen aangewezen op de openbare weg.
- Woningen op een doodlopend woonerf zijn erg in trek. Bewoners hebben bewust voor deze woonsituatie gekozen. Bij de voorgestelde plannen zal het geen doodlopend woonerf meer zijn en zal de waarde van de woningen aantoonbaar in waarde dalen.

Via deze weg maken wij als de bewoners van de Fuik ons standpunt kenbaar. Mochten de plannen op dit gebied doorgezet worden dan schuwt men niet om juridische stappen te ondernemen, collectief de aandacht hierop te krijgen en actie te ondernemen. Wij houden ons vast aan de beloftes die zijn toegezegd.

VOORLOPIG STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP



De rode pijl duidt de plek aan waar deze brief over gaat.

Naam	Nr.	Handtekening