

Amendement lid Meiland (NZLokaal) Aanpassing precariotarieven ligplaatsen en grond bij woonboten

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op 6 november 2025;

wijzig het besluit behorend bij raadsvoorstel Aanpassing precariotarieven ligplaatsen en grond bij woonboten, als volgt:

Het oorspronkelijke besluit:

BESLUIT:

1. “De tarieven precariobelasting voor ligplaatsen van woonboten met ingang van 1 januari 2026 in vijf jaar tijd stapsgewijs te verhogen naar het niveau van de huurprijzen die daarvoor in rekening worden gebracht”;

Wordt gewijzigd in:

BESLUIT:

1. “De tarieven precariobelasting voor ligplaatsen van woonboten met ingang van 1 januari 2026 tot en met 2034 stapsgewijs te verhogen naar het niveau van de huurprijzen die daarvoor in rekening worden gebracht. Hierbij wordt de precariobelasting berekend per vierkante meter in plaats van per strekkende meter, zoals nu het geval is”;

Toelichting

- Voor woonbooteigenaren met een huurovereenkomst geldt een ingroeiperiode tot en met 2034.
- Door dezelfde einddatum van de ingroeiperiode te hanteren voor woonbooteigenaren die precariobelasting betalen zonder huurovereenkomst, wordt rechtsongelijkheid tussen beide groepen voorkomen.
- In het oorspronkelijke voorstel is geen rekening gehouden met de breedte van de woonboten. Daardoor konden verschillen ontstaan tussen woonboten van verschillende afmetingen.
- Door de precariobelasting per vierkante meter te berekenen, wordt dit verschil rechtgezet.
- Met deze twee aanpassingen wordt de (financiële) lastenverzwaring die veel woonbooteigenaren hebben ervaren enigszins verzacht of gecompenseerd.