

## Beantwoording vragen raadsleden

**Nummer** DOC-25-1109164

**Zaaknummer** Z-24-539271

**Datum waarop de vraag is gesteld:** 6 oktober 2025

**Fractie:** GemeenteBelangen

**Raadslid:** R. Braaksma

### Afdeling

**Onderwerp** Raadsvragen GemeenteBelangen m.b.t. de aanleg van het Buitendijks Parkeerterrein aan de Zuiderdijkweg ten noorden van Medemblik

**Portefeuillehouder**

**Termijn beantwoording is 30 dagen**

|          |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Volgens GemeenteBelangen zijn alle procedures en vergunning allang afgerond betreft de aanleg van het Buitendijk Parkeerterrein aan de Zuiderdijkweg te noorden van Medemblik inclusief de Omgevingsvergunning. |
| antwoord | De bestemmingsplanprocedure is afgerond. Echter loopt de procedure voor de omgevingsvergunning nog bij de gemeente Hollands Kroon en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.                            |
| 2.       | Is de aanbesteding van het Buitendijks Parkeerterrein afgerond?                                                                                                                                                 |
| Antwoord | Ja                                                                                                                                                                                                              |
| 3.       | Is de aannemer die de aanbesteding heeft gewonnen bekend?                                                                                                                                                       |
| Antwoord | Ja, dat is firma J. Koper BV                                                                                                                                                                                    |
| 4.       | Heeft die aannemer de opdracht al gegund gekregen om met de werkzaamheden te starten?                                                                                                                           |
| Antwoord | Ja                                                                                                                                                                                                              |
| 5.       | Waarom is er dan nog steeds niet gestart met deze werkzaamheden?                                                                                                                                                |



|          |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Antwoord | Omdat de omgevingsvergunning nog niet verleend is.                                                                                                                                                                                |
| 6.       | Er zou volgens u informatie direct na de bouwvakvakantie gestart worden met deze werkzaamheden?                                                                                                                                   |
| Antwoord | Dat klopt. De vergunningaanvraag is tijdig ingediend om dit te kunnen realiseren, de beslistermijn is echter door de vergunningverlener verlengd met 6 weken. Dit omdat er meer tijd nodig is voor de beoordeling van de stukken. |
| 7.       | Heeft dit te maken dat deze aannemer nog geen mensen beschikbaar heeft. Of dat de bestelde materialen te laat besteld zijn?                                                                                                       |
| Antwoord | Nee                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.       | Als dat zo is waarom is er dan voor deze aannemer gekozen?                                                                                                                                                                        |
| Antwoord | Niet van toepassing                                                                                                                                                                                                               |
| 9.       | Is er in het bestek voor de aanleg van het Buitendijks Parkeerterrein een bindende starttijd en oplevering data opgenomen?                                                                                                        |
| Antwoord | Er is afgesproken zo snel als mogelijk te starten met de uitvoering nadat de omgevingsvergunning is verleend. Een opleverdatum van het gehele werk is niet afgesproken.                                                           |
| 10.      | Zo niet waarom niet?                                                                                                                                                                                                              |
| Antwoord | Een opleverdatum is niet afgesproken omdat wij voor de afronding van het gehele werk afhankelijk zijn van derden. Dit betreft met name de bouw van het nieuwe onderstation en sloop van het oude station door Liander.            |
| 11.      | Heeft deze vertraging te maken met Gemeente Medemblik zelf of ligt het probleem bij de gegunde aannemer?                                                                                                                          |
| Antwoord | Nee beide niet. De vertraging is het gevolg van verlenging van de beslistermijn op de aanvraag van de omgevingsvergunning.                                                                                                        |
| 12.      | Wanneer gaat er nu eindelijk eens gestart worden met de aanleg van het Buitendijkse Parkeerterrein?                                                                                                                               |
| Antwoord | Zodra de omgevingsvergunning verleend is zal er gestart worden met de werkzaamheden.                                                                                                                                              |



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.      | Bent u het met ons eens dat de druk betreft het parkeren in het centrum van Medemblik en voor de inwoners van de Oosthoek en Oud West nu al onacceptabel hoog en groot is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Antwoord | De parkeerdruk in het centrum is ons bekend. Er zijn metingen uitgevoerd. De druk hangt af van de plek en het moment op de dag, en is inderdaad hoog te noemen. Vanwege de parkeerdruk, voor de bereikbaarheid van het centrum voor bewoners, ondernemers en bezoekers, en voor de kwaliteit van de ruimte in de stad, wordt Buitendijks Parkeerterrein aangelegd: 'parkeren centrum noord' (waar deze vragen over gaan), verbeteren we de inrichting 'parkeren centrum oost' (nabij Regatta, in uitvoering) en wordt gewerkt aan een parkeer regime voor het centrum. |
| 14.      | Mede doordat er nu ook recent gestart is met de herinrichting van het kerkplein en het Busstation voor de ontwikkeling van MAZ, waardoor er nu ook al direct minder parkeerplaatsen beschikbaar zijn.<br>Er zullen nu al direct meer parkeerplaatsen nodig zijn om dit tekort op te vangen. Had het Buitendijks Parkeerterrein daarom al lang niet klaar moeten zijn?                                                                                                                                                                                                  |
| Antwoord | Met de ontwikkelaar van MAZ (nu 'Bries') zijn afspraken gemaakt over het maken van extra parkeerplaatsen op het kerkplein (hier komen 16 extra parkeerplaatsen) en busstation (hier komen 17 extra parkeerplaatsen) alvorens de parkeerplekken aan de Oude Haven worden opgeheven. De parkeerbalans voor de ontwikkeling van MAZ/Bries is kloppend en er zijn voldoende parkeerplekken beschikbaar. Voor de ontwikkeling van MAZ/Bries is het niet nodig dat het Buitendijks Parkeerterrein gereed is.                                                                 |
| 15.      | Is het Buitendijks Parkeerterrein gereed voordat MAZ de grote parkeerplaats aan de Oude Haven zal afsluiten voor zijn werkzaamheden en de parkeerdruk vooral voor de bewoners van de Oosthoek en Oud West nog groter zal worden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Antwoord | MAZ/Bries realiseert eerst extra parkeerplaatsen op het kerkplein en busstation, voordat het parkeerterrein aan de Oude Haven afgesloten wordt. MAZ start nog dit jaar met sloopwerkzaamheden van het voormalige gemeentekantoor, en zal het parkeerterrein aan de Oude Haven in kwartaal 2 van 2026 in gebruik gaan nemen als bouwterrein. Wij verwachten dat in kwartaal 2 van 2026 een groot deel van het nieuwe Buitendijks Parkeerterrein gereed is en gebruikt kan worden om te parkeren.                                                                        |
| 16.      | Als die nog niet gereed is hoe denk u dan de parkeerdruk voor het centrum en voor de bewoners van de Oosthoek en Oud West snel op te lossen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Antwoord | Een deel van de parkeerplaatsen wordt gecompenseerd op het kerkplein en bij het busstation. Daarnaast kan ook gebruik gemaakt worden van het huidige buitendijkse parkeerterrein. Deze blijft in gebruik tot er geparkeerd kan worden op het nieuwe Buitendijkse Parkeerterrein.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

