

Aan de leden van de
gemeenteraad

Datum

16-9-2025

Onderwerp

Vrijgeven financiële middelen voor project
Stadssportpark TBL

Aantal bijlagen

3

Wat adviseert het college te besluiten?

1. Voor de totale ontwikkeling van het stadssportpark TBL een bijdrage van € 1.536.859 beschikbaar te stellen.
2. Hiervoor € 1.386.859 te onttrekken aan de reserve investeringsfonds stadshart Oss.
3. Hiervoor € 150.000 te onttrekken aan de reserve Wal Kwartier en omgeving.
4. Voor de totale financiële opzet in te stemmen met de bijbehorende begrotingswijziging en een investeringskrediet voor het gemeentelijke stadssportpark beschikbaar te stellen van € 691.676

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Het college is met stichting Carmelcollege tot overeenstemming gekomen over een wijziging van het project Stadssportpark TBL. Deze wijziging houdt in dat de sportzaal vervalt en er 4 kleedruimten gerealiseerd worden waardoor de leerlingen van het TBL in veel grotere mate dan nu kunnen sporten op het terrein van TBL en in het stadssportpark.

De overige onderdelen van het project blijven ongewijzigd. Dat betekent dat er overeenstemming is over het kunnen gaan realiseren van:

- Het stadssportpark, verbinding centrum-station en openbaar ontmoetings- en sportpark
- Een openbare fietsenstalling voor het centrum
- Het herinrichten van de Carmelietenstraat

- Het vergoeden van het voorterrein van het TBL
- Het aanleggen van een kunstgrasveld voor TBL
- Het realiseren van 4 kleedruimten voor TBL
- Het aanleggen van een parkeerplaats voor het personeel van TBL

Het doel is om dit sportpark te realiseren opdat het in 2027 in gebruik genomen kan worden. Hiermee willen we bijdragen aan een gezonde leefomgeving in Oss.

De gemeente wil nu geld vrijmaken voor de realisatie van dit project. Het is belangrijk dat de gemeenteraad hierover beslist. Het vrijgeven van deze middelen is een belangrijke stap. We willen graag verder met de plannen.

Welk resultaat willen we bereiken?

In 2027 kunnen leerlingen van TBL en inwoners van Oss gebruik maken van de faciliteiten in het centrum en op het terrein van TBL.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1. De financiële opzet heeft draagvlak

We hebben met stichting Carmelcollege overeenstemming over de planontwikkeling en de financiële opzet. De totale kosten voor het plan worden geraamd op € 2,7 miljoen inclusief btw. De stichting draagt voor een vast bedrag van € 500.000 bij in dit plan. Voor de gedetailleerde financiële opzet en financiële dekking van de kosten verwijzen we naar de vertrouwelijke bijlage "Financiële raming en dekking stadssportpark TBL".

2. De bijdrage van de gemeente past binnen de beschikbare middelen

In de Programmabegroting 2022-2025 besloot de gemeenteraad om € 1,3 miljoen voor het stadssportpark beschikbaar te stellen. Dit bedrag kwam uit de reserve investeringsfonds stadshart Oss. Daarnaast is € 150.000 beschikbaar vanuit de reserve Wal Kwartier en omgeving, gereserveerd voor het verplaatsen van de fietsenstalling. Bij marap 2 – 2022 stelde de raad € 282.937 extra beschikbaar voor prijsstijgingen. Deze bedragen zijn nog steeds aanwezig in de reserves. De totale bijdrage door de gemeente Oss komt nu uit op € 1.536.859.

3. Een onttrekking uit een reserve is een bevoegdheid van de gemeenteraad

In 2024 stopten we de ontwikkeling van het stadssportpark TBL omdat de realisatie het budget overschreed. De onttrekkingen aan de reserve investeringsfonds stadshart werden toen niet uitgevoerd. In 2025 bereikten we overeenstemming over een aangepast programma dat binnen de financiële kaders van beide partners past. Daarom leggen we het aangepaste

voorstel nu aan u voor. De onttrekkingen aan de reserves moeten formeel weer aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

4. Investeringskrediet beschikbaar stellen is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het stadssportpark wordt eigendom van de gemeente. De kosten voor de aanleg van dit gemeentelijke stadssportpark worden geraamd op € 691.676. Hiervoor behoort de gemeenteraad een investeringskrediet beschikbaar te stellen. De afschrijvingslasten van deze investering worden afgedekt met de bestemmingsreserve stadssportpark. In deze reserve wordt het bedrag van € 691.676 gestort.

We gaan de totale financiële opzet vertalen in een begrotingswijziging. De begrotingswijziging behoort door de gemeenteraad te worden vastgesteld omdat deze over de programma's heen gaat.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1. Risico van de bouw voor de gemeente Oss

De gemeente Oss treedt op als bouwheer. Wij leggen alle voorzieningen aan. Stichting Carmelcollege draagt een vast bedrag van € 500.000 bij. Eventuele overschrijdingen, zoals prijsstijgingen, komen voor risico van de gemeente Oss. We beperken dit risico door de plannen telkens in relatie te brengen met de beschikbare middelen.

2. Aanbesteding kan tegenvallen

De aanbesteding van de werkzaamheden moet nog gebeuren. Als we geld tekortkomen, bekijken we wat we kunnen aanpassen. Of we doen een aanvullend verzoek voor een onttrekking uit de reserve investeringsfonds stadshart Oss. Past het niet binnen de beschikbare middelen, dan leggen we een voorstel aan het college voor.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Totale financiële opzet

Voor de gedetailleerde financiële opzet en financiële dekking van de kosten verwijzen we naar de vertrouwelijke bijlage "Financiële raming en dekking stadssportpark TBL". Op basis hiervan wordt een begrotingswijziging gemaakt.

Investeringssubsidie

We verstrekken in 4 termijnen een investeringssubsidie aan stichting Carmelcollege. De eerste drie termijnen zijn voorschotten. De laatste termijn is een afrekening, gebaseerd op de

daadwerkelijke kosten. Dit is onderdeel van de financiële opzet voor de aanleg van het stadssportpark.

b. Communicatie

We laten de gemeenteraad als eerste het voorstel behandelen. Dit moet gebeuren voordat we middelen aan de reserves onttrekken. Zo kunnen we bij het vaststellen van het bestemmingsplan zeker weten dat het plan economisch uitvoerbaar is. We informeren de gemeenteraad hierover via een raadsbrief. Daarnaast plaatsen we een aankondiging op de website van de gemeente.

c. Uitvoering

Na goedkeuring van dit voorstel kan de gemeenteraad besluiten om het bestemmingsplan te wijzigen. Vervolgens vragen we een omgevingsvergunning aan voor de kleedruimten. Daarna starten we met de uitvoering van het project. We verwachten dat de oplevering in het tweede kwartaal van 2027 plaatsvindt. We houden u op de hoogte van de voortgang.

d. Overlegd met

Er is overlegd met vertegenwoordigers van stichting Carmelcollege, Hooghuis en TBL.

Bijlagen:

1. Samenwerkingsovereenkomst dd. 9 maart 2022
2. Motie dd. 17 oktober 2024
3. Addendum op de Samenwerkingsovereenkomst met bijlagen dd. 8 juli 2025

Samenvatting

Stichting Carmelcollege en het college van burgemeester en wethouders hebben zich ingespannen om het project Stadssportpark TBL aan te passen zodat zoveel als mogelijk de doelen worden gerealiseerd en het binnen de financiële kaders kan worden uitgevoerd. In juli 2025 hebben partijen daarover overeenstemming bereikt. Dit akkoord wordt aan gemeenteraad voorgelegd met het voorstel om de financiële middelen voor de realisatie van dit project beschikbaar te stellen.