Veghel Centrum

ADHESIEVERKLARING

Veghel, 16 juli 2025

Geacht college van B & W,

De afgelopen 3 jaar heeft gemeente Meierijstad hard gewerkt aan het opstellen van een masterplan voor het oostelijk deel van Veghel centrum. Vanuit Stichting Centrummanagement Veghel was de aanleiding om in te stemmen met dit masterplan de transformatieopgave die voortkomt uit de herstructureringsvisie Veghel centrum. De gemeente heeft DOK architecten opdracht gegeven om voor dit gebied de stedenbouwkundige kaders op te stellen. Stichting centrummanagement Veghel (CMV) samen met haar partners vereniging van vastgoedeigenaren (VVVC) en ondernemersvereniging Veghel centrum (OVVC) zijn bij dit proces nauw betrokken geweest.

In samenwerking met gemeente is gezocht naar de beste oplossing voor Veghel centrum. Wij hebben dit proces als zeer prettig en positief ervaren. Het resultaat mag er dan ook zijn. Het masterplan omvat verschillende elementen die bijdragen aan het toekomstbestendig maken van Veghel Centrum. Onderwerpen als het herpositioneren van winkels en horeca, vergroenen, het toevoegen van woningen die passen binnen de verstedelijkingsopgave van Veghel, het verdichten van het centrum door grote pleinen (deels) te bebouwen, het uit het zicht nemen van auto's en het stimuleren van fietsgebruik, sluiten naadloos aan bij de ambities vanuit de centrumvisie en herstructureringsvisie Veghel Centrum.

Om deze opgave te realiseren zijn er een aantal keuzes gemaakt. De komst van een parkeerhub en het daaraan gekoppeld invoeren van betaald parkeren zijn wat ons betreft onlosmakelijk aan elkaar verbonden. Keuzes die ingrijpend, maar wel hoogstnoodzakelijk zijn om het masterplan te laten slagen en tot uitvoer te brengen. Het masterplan wordt als een integrale gebiedsontwikkeling gezien en omvat een totaal plangebied. Op deze manier zijn we in staat om de opbrengsten uit projecten die binnen het plangebied geld opleveren in te zetten op projecten binnen het plangebied die geld vragen. Door het zoet met het zuur te koppelen worden de plannen realiseerbaar en biedt dit de mogelijkheid om binnen 10 jaar een groot deel van de opgave ook daadwerkelijk gerealiseerd te krijgen.

U zult begrijpen dat een omvangrijke ontwikkeling als deze zichzelf niet volledig kan bedruipen. Aanvullende financiële ondersteuning vanuit de gemeente is hierbij essentieel. Alleen al de bouw en de exploitatie van een parkeerhub, het wegnemen van een onrendabele top voor projecten Wiekslag en Meijerijgaarde en het herinrichten van het openbaargebied vragen om een eenmalige financiële bijdrage en regie vanuit de gemeente.

De 3 besturen CMV, VVVC en OVVC staan volledig achter dit masterplan en begrijpen dat ingrijpende keuzes moeten worden gemaakt om tot uitvoer te kunnen komen. De komende jaren zetten wij graag samen met de gemeente en overige belanghebbenden de schouders onder deze opgave.

Namens bes[redacted]rummanagement Veghel

[redacted]

Namens bestuur vereniging van veghelse vastgoedeigenaren

[redacted] voorzitter

[redacted]

Namens bestuur van ondernemersvereniging Veghel centrum

[redacted] voorzitter

[redacted]