

Raadsinformatiebrief¹

Onderwerp	25M38 Motie vreemd aan de Orde: Sportschool Personal Fitness Center Westerwatering
Portefeuillehouder	R. Tuijn
Portefeuille	Gebiedsontwikkeling, MAAK.Noord en MAAK.Centrum

Aan de leden van de gemeenteraad Zaanstad,

Inleiding

Sportschool Personal Fitness Center kon vanwege de bouw van Zaanse Helden niet op die locatie gevestigd blijven en ook niet in de nieuwbouw terugkeren. In de wijk is daarom gezocht naar een nieuwe locatie en dit is de locatie Weiteveen geworden. Het proces voor de omgevingsvergunning voor de bouw loopt op dit moment.

Om te voorkomen dat Personal Fitness voortijdig verdwijnt uit de wijk, omdat de bestaande tijdelijke locatie vrijgemaakt moet worden voor de bouw van IKC De Rietvink en er geen alternatief is, heeft uw raad via een motie het college opgedragen het behoud van deze voorziening te regelen.

Het college heeft echter op basis van de beschikbare informatie en het feit dat er geen alternatieve locaties zijn binnen Westerwatering de conclusie moeten trekken dat er geen uitvoering gegeven kan worden aan de motie.

In deze brief lichten wij deze conclusie toe.

Toelichting

Aanleiding

Sportschool Personal Fitness Center kon vanwege de bouw van Zaanse Helden niet op die locatie gevestigd blijven en ook niet in deze nieuwbouw terugkeren. In de wijk is daarom gezocht naar een nieuwe locatie en dit is de locatie Weiteveen geworden. Het proces voor de omgevingsvergunning voor de bouw loopt op dit moment.

In 2021 is besloten om voor drie voorzieningen² die moesten verplaatsen uit Zaanse Helden, een tijdelijke locatie in te richten op de IKC locatie aan de Houtveldweg. Deze locatie is beschikbaar tot de start bouw van de school De Rietvink. De periode tot start bouw loopt tot eind 2025, maar daarna zullen de bedrijven de locatie moeten verlaten.

Omdat de bouw van de sportschool voorlopig nog niet kan starten en de bouwtijd een aantal jaar in beslag neemt, zal een nieuwe alternatieve locatie nodig zijn.

Op 17 april 2025 heeft uw raad een motie ingediend waarin het college is opgedragen voor deze alternatieve locatie voor de sportschool in de wijk Westerwatering te zorgen.

Raadsinformatiebrieven 2021-2024

De afgelopen circa 5 jaar hebben wij u op diverse momenten geïnformeerd over de voorzieningen in de wijk Westerwatering en in het bijzonder over de stand van zaken rondom de tijdelijke locatie en de nieuwbouw van sportschool Personal Fitness Center.

¹Op deze raadsinformatiebrief volgt geen actie van de Agendacommissie. Wanneer u een onderwerp hieruit wilt bespreken dan kunt u dit doen door een raadsinstrument in te zetten. Bijvoorbeeld een rondvraag (primair gericht aan het college van B&W of een agenda-initiatief (primair gericht aan de collega fracties)). Vermeld altijd in het raadsinstrument: wat u wilt bespreken inclusief een korte concrete toelichting.

Wij hebben als gemeente meegedacht en gefacilieerd waar mogelijk, wat in ieder geval geleid heeft tot de locatie waarop zij vanaf 2021 tot heden hebben kunnen voortbestaan. Verblijf op deze locatie aan de Houtveldweg is echter niet lang genoeg mogelijk voor de volledige overbruggingsperiode, vanwege de start bouw van IKC De Rietvink begin 2026, hierdoor is nog een tweede locatie nodig.

Het vinden van deze locatie is een verantwoordelijkheid van de sportschool en de gemeente heeft hierin een beperkte rol.

Motie 17 april 2025

Uw raad heeft het college op 17 april 2025, zoals hierboven vermeld, met een motie het volgende opgedragen: *er zorg voor dragen dat er een sportvoorziening, met dezelfde grootte en capaciteit als de huidige sportschool, voor de wijk behouden blijft, tot duidelijk is of en wanneer de sportschool naar een nieuwe definitieve locatie kan verhuizen. Bij het zoeken naar een locatie nadrukkelijk te kijken naar locaties waar geen groen verloren gaat.*

Nieuwe beschouwing situatie

Naar aanleiding van deze motie hebben wij de situatie nogmaals opnieuw beoordeeld. Gebleken is dat de motie niet uitvoerbaar is:

1. Het belang van het behoud van deze sportschool voor de wijk Westerwatering is alom bekend. Echter, er zijn in Westerwatering geen locaties beschikbaar om een sportschool te vestigen. Noch in de bestaande bebouwing, noch op lege terreinen al dan niet in eigendom van de gemeente. De verwachting is dat hier op korte termijn en de komende jaren geen verandering in komt;
2. Over deze eerdere inventarisatie en de stand van zaken heeft op diverse momenten een terugkoppeling plaatsgevonden aan uw raad. De raadsinformatiebrieven zijn in het raadsinformatiesysteem te vinden onder de zaaknummers: 2021/9176, 7724007, 8473655 en 9016498;
3. Het vinden van een tweede tijdelijke locatie voor de sportschool is een verantwoordelijkheid van de sportschool zelf. Wij hebben hen bij vestiging op de Houtveldweg aangegeven dat dat deze locatie slechts voor een beperkte periode beschikbaar zou zijn en zij een tweede tijdelijke plek nodig hadden. Een kansrijke bedrijfslocatie net buiten Westerwatering werd niet geschikt bevonden door de sportschool;
4. Uw raad heeft bij de behandeling van de motie aangegeven dat ook gekeken moet worden naar inzet van financiële middelen. De gemeente heeft echter geen financiële middelen beschikbaar voor compensatie van locatieverlies of het aanbieden van alternatieve locatie voor private commerciële partijen; en heeft hiertoe ook geen verplichtingen;
5. Bij het zoeken naar locaties is het streven altijd dat er geen groen verdwijnt, maar dit kan niet gegarandeerd worden.

Het concept besluit voor het verlenen van de vergunning voor de permanente nieuwbouw op de Weiteveen heeft ter inzage gelegen en hierop zijn een aantal zienswijzen ingekomen.

Dit proces zal eerst doorlopen moeten worden voordat gestart kan worden met bouwen.

Het besluit omgevingsvergunning voor IKC De Rietvink is op 20 juni 2025 gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen tot en met eind juli. Er zijn zienswijzen ingediend. De termijn voor de tijdelijke huisvesting loopt af op 31 december 2025 (was 1 augustus 2025) en vanaf dat moment zal er dus een alternatieve locatie gevonden moeten zijn door Personal Fitness Center.

Op 10 juli 2025 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen wethouder Tuijn en een van de eigenaren van Personal Fitness Center. Tijdens dit gesprek is gesproken over de urgentie om zelf actie te ondernemen en alternatieven te onderzoeken. Stand van zaken in september is dat PFC nog geen andere tijdelijke locatie heeft gevonden.

Conclusie College

Het college heeft de situatie nogmaals onderzocht. Helaas hebben wij op basis van de beschikbare informatie en het feit dat er geen alternatieve locaties zijn binnen Westerwatering opnieuw de conclusie moeten trekken dat er geen uitvoering gegeven kan worden aan de motie.

Financiële en Juridische consequenties

Er zijn geen financiële of juridische consequenties verbonden met het versturen van deze raadsinformatiebrief.

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

N.v.t.

Aanpak/uitvoering

Omdat er verder geen uitvoering gegeven kan worden aan de motie, is er geen verdere aanpak/uitvoering behalve deze conclusie ter kennisname aanbieden aan de raad.

Betreft

Actieve informatievoorziening van het college aan de raad.

Bijgaande stukken

-

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zaanstad,

drs. J. Hamming, burgemeester

mr. L. Graaff, locogemeentesecretaris

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening