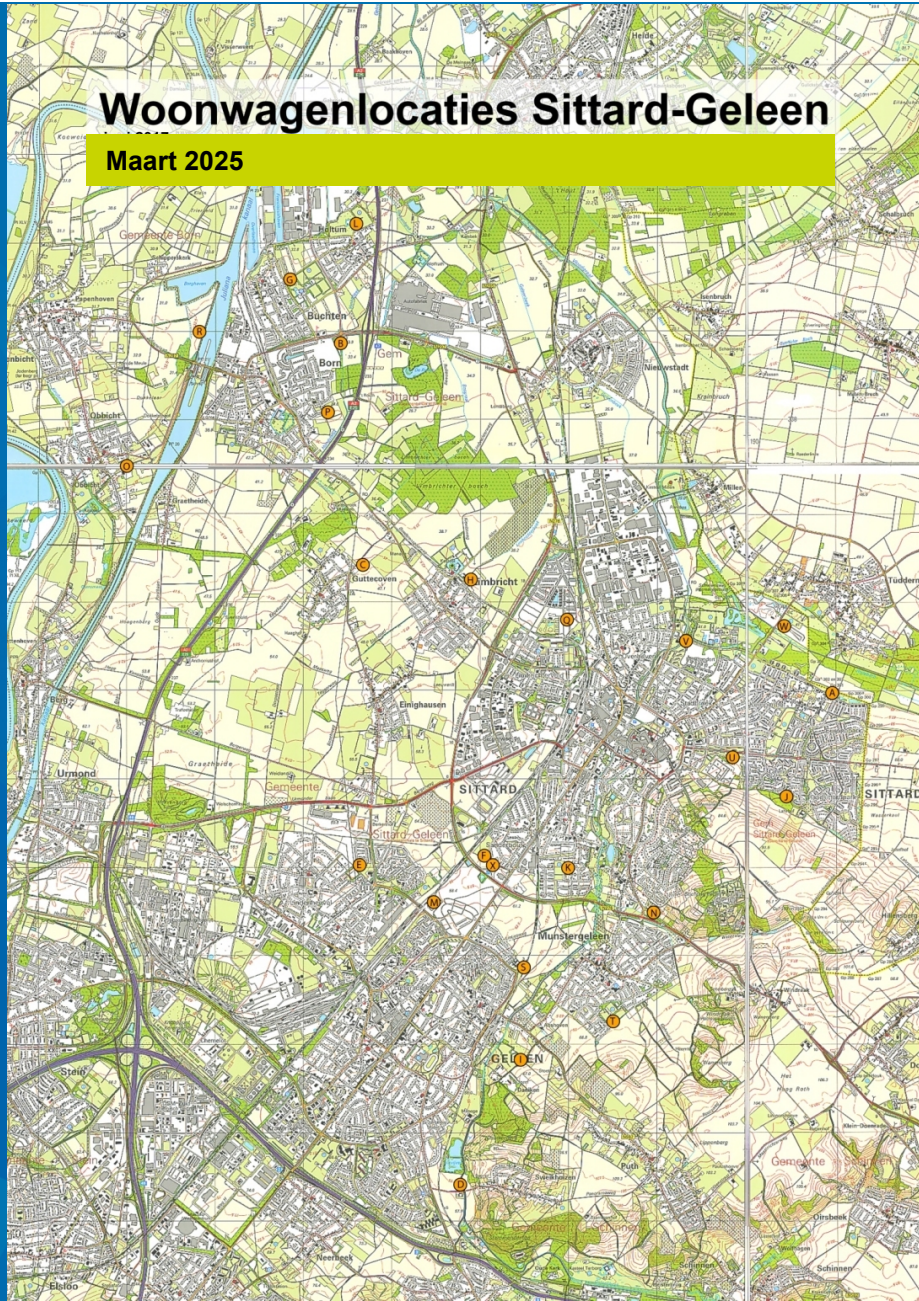




Themasessie gemeenteraad 20 maart 2025

**Uitbreidingsmogelijkheden
woonwagenstandplaatsen
'kleine kampjes'**



Inhoudsopgave

1. Aanleiding themasessie
2. Terugblik
3. Behoefteteonderzoek 2024
4. Ruimtelijke mogelijkheden
5. Conclusie
6. Vervolg

1. Aanleiding themasessie

15.06.23

Motie kleine
kampjes
aangenomen

07.11.24

Rondevoorstel
Lokaal SGB Motie
kleine kampjes

13.11.24

€ 250.000
beschikbaar voor
realisatie uitbreiden
kleine kampjes

17.12.24

Nieuw
behoefteonderzoek
vastgesteld



2. Terugblik

2020

Behoeftedonderzoek
Provincie Limburg

2020

Aanvullend
onderzoek gemeente
en ZOwonen

06.2023

Strategie invulling
woonbehoefte
woonwagenbewoners
vastgesteld

12.2024

Nieuw
behoefteonderzoek
vastgesteld



3. Behoeftedonderzoek 2024

Werkwijze

- Enquête per brief en digitaal, waar nodig mondelinge toelichting
- 3 groepen: hoofdbewoners, inwonende personen en geïnteresseerden op wachtlijst
- Gekeken naar verhuishwensen, situatie na gewenste verhuizing en samenwoonplannen
- Behoefted gekoppeld aan woonwagenlocatie in tegenstelling tot vorig onderzoek
- Onderscheid behoefte korte termijn (< 2 jaar) en (middel)lange termijn (2-5 of > 5 jaar)
- Totale respons: 70 personen
(behoefte locatie Geleenderweg later doorgegeven via woningcorporatie)



Resultaten behoefteonderzoek 2024



- > Totale behoefte: 22-28 standplaatsen (excl. Tudderender- en Obbichterweg)
- > Bandbreedte vanwege mogelijke dubbeltelling



- > Korte termijn behoefte: 15-22 standplaatsen < 2 jaar



- > Korte termijn behoefte is uitgangspunt voor invulling van uitbreiding



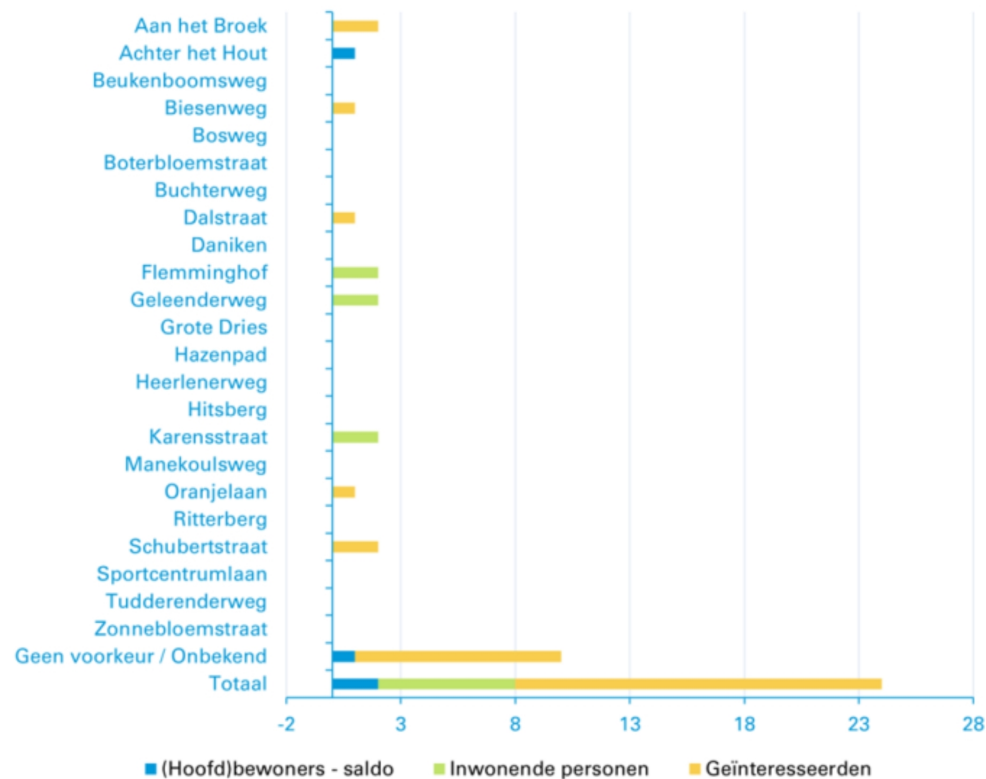
4. Ruimtelijke mogelijkheden

Randvoorwaarden potentiële locaties

1. Korte termijn behoefte op een specifieke locatie
2. Planologische ruimte op locatie
3. Aanwezige infrastructuur (rijweg, hoofdriool, etc.)



Korte termijn behoefte per locatie

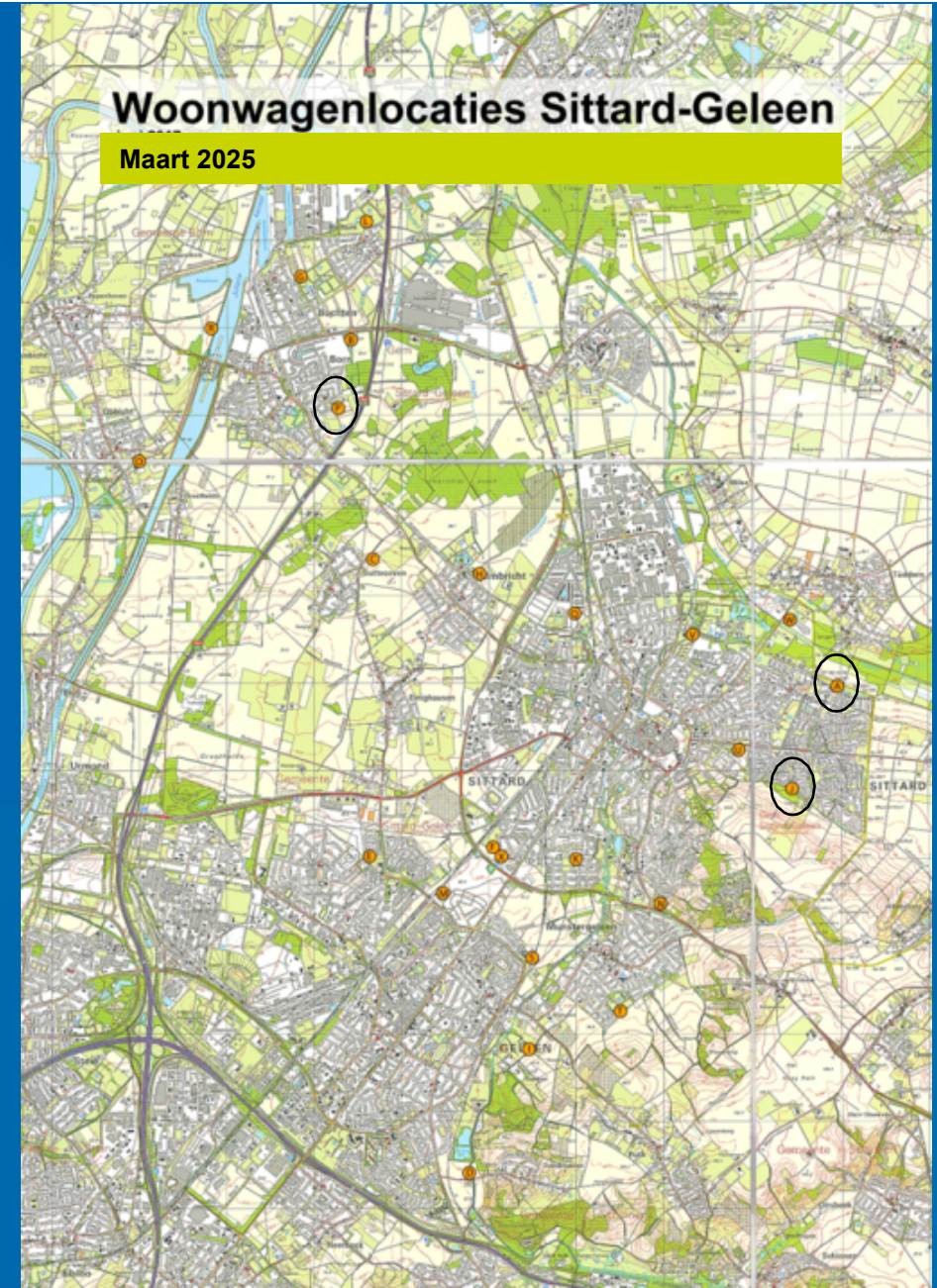


5. Conclusie

3 locaties met onbenutte standplaatsen op bestaande locatie

1. Aan het Broek Sittard (2 onbenut)
2. Flemminghof Sittard (1-2 onbenut)
3. Karensstraat Born (1 onbenut)

Deze locaties vragen de minste investering (inbreiding) en tijd (geen omgevingsplanwijziging)



6. Vervolg



Kosten realiseren nieuwe standplaats: € 200.000 - € 250.000



Onderzoek kosten toevoegen standplaats op deze 3 locaties



Afstemming met woningcorporaties



Vorbereiden advies bestuurlijke besluitvorming