Lijst van categorieën van activiteiten waarbij de raad haar adviesrecht wil uitoefenen

De raad van gemeente Culemborg,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2022;

Gelet op artikel 16 van de Omgevingswet;

besluit vast te stellen en in werking te laten treden op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet:

De lijst van categorieën van activiteiten waarbij de raad haar adviesrecht wil uitoefenen:

Activiteiten binnen de bebouwde kom:

a. Activiteiten voor woonfunctie op een bedrijventerrein, inclusief de transformatie van Pavijen I naar wonen;
b. Activiteiten voor recreatieve doeleinden en maatschappelijke doeleinden op een bedrijventerrein;
c. Activiteiten voor kleinschalige werkfuncties (detailhandel, horeca, dienstverlening) met een milieucategorie van 3.1 of hoger indien niet gesitueerd op een bedrijventerrein;
d. Activiteiten op een bedrijventerrein als er sprake is van overschrijding van de toegestane milieucategorie;
e. Activiteiten (niet nader te specificeren) op voordracht van college.

Activiteiten buiten de bebouwde kom:

a. Activiteiten voor nieuwvestiging of uitbreiding intensieve landbouwbedrijven;
b. Uitbreiden niet-agrarisch bedrijf met meer dan 20% van het bebouwde oppervlak of meer dan 500m2;
c. Activiteiten die niet vallen binnen de reikwijdte van een beleidsnota of visie, zoals de nota Voormalige Agrarische Bebouwing, nota parkeernormen e.d.
d. Activiteiten (niet nader te specificeren) op voordracht van college.

Ondertekening

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,
Gehouden op 6 oktober 2022.

De griffier,
S. Heerdink

De voorzitter,
G. van Grootheest