Bijlage 1 Was-wordt-tabel

Kruimelgevallen
Op grond van art 2.12, lid 1 onder a, sub 2, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan voor gevallen die bij Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) zijn aangewezen door het college van burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om de zogenaamde kruimelgevallen die in artikel 4, Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn opgenomen.

Met de komst van de Omgevingswet zal de huidige kruimellijst uit artikel 4 Bijlage II bij het Bor komen te vervallen. De reden hiervoor is dat onder de Omgevingswet voor alle afwijkingen van het bestemmingsplan de reguliere procedure de standaard wordt.

In deze 'was-wordt-tabel' staan onder 'Was' de huidige collegebevoegdheden. Onder het kopje 'Wordt' worden de activiteiten vermeld, waarop het bindend advies van de gemeenteraad van toepassing is.

	Was	Wordt
1	Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen: a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf; b. de oppervlakte niet meer dan 150 m².	Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan voor zover gelegen buiten de bebouwde kom voor zover wordt voldaan aan de volgende eisen: a. hoger dan 5 meter, behalve wanneer sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf; b. de oppervlakte meer dan 150 m².
2	Een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemd eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. niet hoger dan 5 m, en; b. de oppervlakte niet meer dan 50 m².	Een bouwwerk ten behoeve van infrastructurele of openbare voorzieningen voor zover het betreft: een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. Hoger dan 5 meter, en; b. Een oppervlakte van meer dan 50 m².
3	Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. niet hoger dan 10 m, en; b. oppervlakte niet meer dan 50 m².	Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. hoger dan 10 m, en; b. oppervlakte meer dan 50 m².
4	Een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw.	Geen bindend advies van toepassing.
5	Een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m.	Een antenne-installatie hoger dan 40 m.

6	Een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998.	Geen bindend advies van toepassing.
7	Een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen.	Geen bindend advies van toepassing.
8	Het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied.	Het gebruiken van gronden voor een ingrijpende herinrichting van het openbaar gebied.
9	Het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.	Het buiten de bebouwde kom gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, tenzij het een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen betreft.
10	Het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen; b. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden; c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als	Het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, tenzij: a. de recreatiewoning niet voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet en/of de Omgevingswet gestelde eisen aan een bestaande woning; b. de bewoning in strijd is met de bij of krachtens Wet milieubeheer en/of de Omgevingswet, de gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden; c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning niet als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en; d. de bewoner op 31 oktober 2003

	woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en; d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was.	minderjarig was.
11	Ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.	Geen bindend advies van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen
De gemeenteraad heeft op grond van artikel 6.3 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Er was een onderscheid gemaakt tussen gevallen binnen en buiten de bebouwde kom.

binnen de bebouwde kom:

	Was	Wordt
1	Activiteiten voor woonfuncties.	Geen bindend advies van toepassing.
2	Activiteiten voor recreatieve doeleinden, maatschappelijke doeleinden mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein.	Activiteiten voor recreatieve doeleinden en maatschappelijke doeleinden op een bedrijventerrein.
3	Activiteiten voor nutsvoorzieningen.	Een bouwwerk ten behoeve van infrastructurele of openbare voorzieningen voor zover het betreft: een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. Hoger dan 5 meter, en; b. Een oppervlakte van meer dan 50 m².
4	Activiteiten voor kleinschalige werkfuncties (detailhandel, horeca, dienstverlening) tot maximaal milieucategorie 2.	Activiteiten voor grootschalige werkfuncties (detailhandel, horeca, dienstverlening) hoger dan milieucategorie 2.
5	Activiteiten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein mits er geen overschrijding van de toegestane milieucategorie plaatsvindt.	Activiteiten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein met een overschrijding van de maximaal toegestane milieucategorie.
6	activiteiten voor infrastructurele werken, verkeer en vervoer, water, parkeren, groen en natuur.	Een bouwwerk ten behoeve van infrastructurele of openbare voorzieningen voor zover het betreft: een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het

		meten van luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. Hoger dan 5 meter, en; b. Een oppervlakte van meer dan 50 m².
7	Activiteiten voor evenementen.	Geen bindend advies van toepassing.
8	Activiteiten voor bouwwerken geen gebouw zijnde.	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. hoger dan 10 m, en; b. oppervlakte meer dan 50 m².

Activiteiten buiten de bebouwde kom:

	Was	**Wordt**
9	Activiteiten voor uitbreiding van grondgebonden landbouwbedrijven.	Geen bindend advies van toepassing.
10	Activiteiten voor vernieuwen, veranderen of uitbreiden van bestaande dienst- en burgerwoningen en aan huis gebonden beroep- en bedrijfsactiviteiten.	Geen bindend advies van toepassing.
11	Activiteiten voor het eenmalig uitbreiden van een niet agrarisch bedrijf tot maximaal 20% van het bebouwde oppervlak tot een maximum van 500 m^2.	Activiteiten voor het eenmalig uitbreiden van een niet-agrarisch bedrijf met meer dan 20% of meer dan 500 m^2 bebouwde oppervlak.
12	Activiteiten voor extensieve recreatie	Activiteiten voor intensieve recreatie.
13	Activiteiten voor behoud en ontwikkeling van natuur.	Geen bindend advies van toepassing.
14	Activiteiten voor evenementen.	Geen bindend advies van toepassing.
15	Activiteiten voor het aanpassen van bestaande infrastructuur.	Een bouwwerk ten behoeve van infrastructurele of openbare voorzieningen voor zover het betreft: een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

		a. Hoger dan 5 meter, en; b. oppervlakte van meer dan 50 m².
16	Activiteiten voor openbare nutsvoorzieningen.	Een bouwwerk ten behoeve van infrastructurele of openbare voorzieningen voor zover het betreft: een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. Hoger dan 5 meter, en; b. Een oppervlakte van meer dan 50 m².
17	Activiteiten voor bouwwerken geen gebouw zijnde.	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. hoger dan 10 m, en; b. oppervlakte meer dan 50 m².