

Aangenomen

23.2



Amendement: Reken ook de kleine woningbouw projecten mee.

De raad van de gemeente Oss, in vergadering bijeen op 6 oktober 2022,

Heeft kennis genomen dat in de woonagenda 2022-2024 waarin voorgesteld wordt de verdeling per prijsklasse zoals vast gesteld in de woonvisie alleen te laten tellen voor projecten vanaf 30 woningen

Constaterende dat:

- De gemeenteraad in de woonvisie 2020 heeft opgenomen dat van alle woningen in stedelijk gebied 30% sociale huur, 10% vrije sector huur, 25% goedkope koop, 22,5% middel dure koop en 12,5% dure koop woningen dienen te zijn.

Overwegende dat:

- Zeker in een periode waarin de marktprijzen exploderen het een taak is van de overheid om te zorgen dat woningen voor alle inwoners beschikbaar zijn.
- Het alleen toepassen van de prijsklassenverdeling zoals vastgesteld in de woonvisie 2020 op projecten groter dan 30 woningen, tegen deze visie ingaat.

Besluit

- In de woonagenda 2022-2024 op pagina 13 de zin "Over de stand van zaken van de woningbouw wordt periodiek via een raadsinformatiebrief (rib) aan de gemeenteraad gerapporteerd" vervangen door:

"Over de stand van zaken van de woningbouw wordt halfjaarlijks via een raadsinformatiebrief (rib) aan de gemeenteraad gerapporteerd waarbij tevens de eventuele afwijkingen van de streefcijfers worden verklaard"

- In de woonagenda 2022-2024 op pagina 14 de zin: "Dit betekent dat op individueel planniveau afwijking mogelijk is, bijvoorbeeld omdat een plan enkel uit huur, of juist koopwoningen bestaat." Te vervangen door:

"Dit betekent dat op individueel planniveau afwijking mogelijk is, bijvoorbeeld omdat een plan enkel uit huur, of juist koopwoningen bestaat, zolang percentages uit de woonagenda 2022-2024 op lange termijn inclusief de kleine projecten behaald worden."

Namens de Partij van de Arbeid

Herman van Kessel