

Motie “Wonen is ook regionaal”

Behorende bij agendapunt 7; ‘Regionale samenwerking van morgen’

1^e indiener: Stadsregiodelegatie gemeente Overbetuwe, namens deze: R.W. Mooij

De Stadsregioraad Arnhem Nijmegen, in vergadering bijeen op 24 oktober 2013, kennis nemend van:

- ‘Hybride aandrijving voor de woningmarkt’ (maart 2013)
- ‘Strategische uitvoeringsagenda regionale samenwerking’ (versie 1.4)
- ‘Overzicht nog toe te delen taken’ (25/9/2013)

Overwegende dat:

- Dat in het rapport ‘Hybride aandrijving voor de woningmarkt’ een duidelijke (breed herkende) omschrijving geeft van de samenhangende woningmarkten in de Stadsregio;
- In de uitvoeringsagenda niet ingaat op de samenhang van de regionale woningmarkt;
- In de uitvoeringsagenda niet beschrijft hoe het thema wonen zich verhoudt tot economie en mobiliteit (‘daily urban system’);
- De uitvoeringsagenda voor het thema Wonen geen aandacht besteed aan ‘nog nader toe te delen taken’ zoals overleg/afstemming met de provincie én de woningtoewijzing voor de regio;

Verzoekt het College van Bestuur van de Stadsregio:

- In overleg te gaan met de provincie over samenwerking op het thema Wonen met de Stadsregio, met als uitgangspunt een krachtige positie als regio (‘bestuurlijke kracht’);
- Te onderzoeken welke mogelijkheden er na 1 januari 2015 bestaan om ‘nader toe te delen taken’ zoals woningtoewijzing uit te voeren;
- De regiogemeenten nog dit jaar te informeren over de uitkomsten van het overleg en het onderzoek;

en gaat over tot de orde van de dag.

Nijmegen	Arnhem	Beuningen	Duiven	Doesburg
Groesbeek	Heumen	Millingen a/d Rijn	Montferland	Mook en Middelaar
Lingewaard	Overbetuwe	Renkum	Rheden	Rijnwaarden
Rozendaal	Ubbergen	Westervoort	Wijchen	Zevenaar



“Wonen is ook regionaal”: toelichting op motie

Strategische uitvoeringsagenda

De ‘*Strategische uitvoeringsagenda regionale samenwerking*’ gaat ervan uit dat het thema ‘Wonen’ een subregionale aangelegenheid is voor het Rijk van Nijmegen en de subregio Arnhem. De notitie geeft hierbij aan dat het middengebied hierop wel een uitzondering is. Daarom wordt in de uitvoeringsagenda voorgesteld (te overwegen) een doelstelling specifiek te formuleren voor het middengebied. Deze toevoeging voor het middengebied lijkt ons een eerste stap naar een integrale samenhangende werkwijze met meerwaarde. Verdere stappen ontbreken vooralsnog; voor het overige stelt de uitvoeringsagenda helaas voor de samenwerking op het thema Wonen te beperken tot de subregionaal niveau.

Daily Urban System

Regionale samenwerking op het vlak van economie en mobiliteit is onomstreden in de uitvoeringsagenda. Om economisch concurrerend te kunnen zijn, moet de Stadsregio echter wel bereikbaar en aantrekkelijk zijn. Belangrijk element van de aantrekkelijke regio is een excellent woon- en verblijfsklimaat! Het ‘daily urban system’ in de stadsregio wordt diverse malen aangehaald maar de component wonen wordt hier vreemd genoeg niet in betrokken. De onderstaande paragrafen bevatten een motivatie dat er hiermee geen recht wordt gedaan aan de werkelijkheid én er kansen gemist worden.

Regionaal samenhangende woningmarkt

In tegenstelling tot datgene wat uitvoeringsagenda stelt, is nu wél sprake van een regionale samenhang bij het thema Wonen. De samenhang wordt o.a. beschreven in het rapport ‘[Hybride aandrijving voor de woningmarkt](#)’ (Atrivé, maart 2013, opgesteld o.b.v. woningmarktonderzoek). Ook het gegeven dat het absolute aantal verhuizingen tussen Arnhem en Nijmegen fors is, zegt iets over de samenhang qua wonen in onze bipolaire regio.

Wonen is ook stadsregionaal

Gezien deze verwevenheid, ligt het dan ook voor de hand om - in samenhang met mobiliteit en economie - ook vraagstukken op het thema Wonen regionaal op te pakken. Noodzakelijk om het ‘daily urban system’ in de stadsregio daadwerkelijk integraal te kunnen bezien.

Daarbij komt de wens om de huidige woningtoewijzing (conform huisvestingsverordening) op dezelfde schaal voort te zetten. Ook ligt het voor de hand overleg/afstemming met partners - waaronder nadrukkelijk de provincie - op stadsregionale schaal op te blijven pakken. Wij zien geen aanleiding om de huidige praktijk - waarbij de provincie afspraken op het gebied van wonen maakt met zes Gelderse regio’s - de huidige massa en bestuurlijke kracht van de stadsregio te verlaten.

Volledigheidshalve; sommige vraagstukken op het gebied van wonen kunnen wel degelijk op subregionaal niveau opgepakt worden. Dit doen we ook bij economie; in het burgemeestersinitiatief is geconstateerd dat Arnhem en Nijmegen gescheiden markten en agenda’s hebben, maar dat gezamenlijk optrekken (‘bestuurlijke massa’) bij verschillende economische vraagstukken de slagkracht aanzienlijk kan vergroten.

Kortom, argumenten voor het organiseren van het thema Wonen op stadsregionale schaal zijn gelegen in a) de in de Stadsregio samenhangende woningmarkten, b) verbondenheid met werken en mobiliteit én c) krachtige positie als regio t.o.v. partners. Qua organisatie moet ruimte bestaan voor subregionale uitwerkingen.

Met een motie denken wij meer duidelijkheid te kunnen bereiken, ten aanzien van belangrijke nog ontbrekende aspecten met betrekking tot het thema wonen op regionale schaal.

Versie 1.0 (14 oktober 2014)