Gemeente Sittard-Geleen

Born

Gedeputeerde Staten van Limburg,
Omgevingsdienst Zuid-Limburg
Afdelingshoofd Vergunningen
t.a.v. [redacted]

Team	Vergunningen en Parkeren
Uw brief van	
Uw kenmerk	DSO 2024092700281
Ons kenmerk	2024-00002064
Behandeld door	[redacted]
Telefoon	[redacted]
Onderwerp	Advies Sittard-Geleen

Sittard-Geleen, 18 oktober 2024

Beste heer [redacted],

Op 4 oktober 2024 hebben wij uw verzoek ontvangen. Uw verzoek gaat over de grindwinning onder de geluidwallen op de locatie kadastraal bekend als BOR00 G 436, BOR00 G 437, BOR00 G 400, BOR00 G 180, BOR00 G 399, BOR00 G 440 en BOR00 G 420. Dit verzoek is geregistreerd onder nummer 2024-00002064.
Dit verzoek is bij u bekend onder zaaknummer Z2024-00007852. Hieronder volgt ons advies.

Deelbestemmingsplan
Wij hebben het project getoetst aan het omgevingsplan Sittard-Geleen, deelbestemmingsplan ‘Grensmaas winzone Trierveld / Grevenbicht’. Het project ‘grindwinning onder de geluidswallen’ is gesitueerd op de gronden die volgens de verbeelding van het deelbestemmingsplan en herziening en de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden’ en de dubbelbestemming ‘’ Waterstaat – waterbergend rivierbed’ hebben. Het gebied is aangeduid met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch met waarde – tijdelijk gronddepot’ en een gebiedsaanduiding ‘milieuzone – geluidsgevoelige functie’. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het deelbestemmingsplan.

Strijdigheid omgevingsplan
De voor "Agrarisch met waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, bodemkundige, cultuurhistorische, natuurlijke waarden en/of ter bescherming van de waarden van het aangrenzende natuurgebied en/of ter bescherming van het aangrenzende bosgebied;
b. duurzaam agrarisch grondgebruik;
c. extensief recreatief medegebruik;
d. tijdelijke opslag, verwerking en transport van delfstoffen noodzakelijk in het kader van het Grensmaasproject;
e. tijdelijke voorzieningen in de vorm van werkwegen, ongelijkvloerse kruisingen, bruggen, parkeerplaatsen, kabels en leidingen en geluidwerende constructies in de vorm van containers;
f. tijdelijke voorzieningen in de vorm van gronddepots ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden -tijdelijke gronddepots";

g. tijdelijke voorzieningen in de vorm van een invaart van het Julianakanaal ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden -tijdelijke invaart";
h. recreatief medegebruik in de vorm van een modelvliegclub met inachtneming van het bepaalde in artikel 18.2;
i. permanente voorzieningen ten behoeve van de bereikbaarheid.

Ontgronding is geen vorm dat is toegestaan volgens artikel 3.1 van dit deelbestemmingsplan

Medewerking
Wij vinden dat aangetoond is dat de ruimtelijke inpassing, de bodemkwaliteit, de archeologische waarden en de flora en fauna bij dit project niet in het geding komen.

Motivering afwijking
Wij hebben getoetst aan de volgende criteria of er een evenwichtige toedeling van functie aan locaties bestaat na het verlenen van de aanvraag:
1. De bodemkwaliteit;
2. De archeologische waarden;
3. De aanwezige flora en fauna

Ad 1. Bodemkwaliteit:
Aan de noord- en zuidzijde van de dekgrondberging Trierveld is een geluidswal gerealiseerd. CG is voornemens om het gebied onder deze geluidswallen te ontgronden en er is sprake van strijdig gebruik op basis van het Omgevingsplan.
In de omschrijving wordt gesteld dat sprake is van een aanvraag omgevingsplan activiteit bouwen. Dit is mijn inziens niet juist, maar betreft strijdig gebruik. Hierop is mijn advies dan ook gebaseerd.

De bodemkwaliteit dient bij ruimtelijke procedures (strijdig gebruik) te worden getoetst zodat in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties een zorgvuldige besluitvorming plaatsvindt, waarbij zorggedragen wordt voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Voor de gemeente is een bodemkwaliteitskaart opgesteld en deze geeft een indicatie van de bodemkwaliteit op onverdachte locaties waar de kaart op voorziet.
Als de gemiddelde bodemkwaliteit voldoet aan de kwaliteitsklasse van de bodemkwaliteitskaart wordt voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Om te beoordelen of de bodemkwaliteitskaart mag worden gebruikt zal aangetoond moeten worden dat sprake is van een onverdachte locatie.

De initiatiefnemer heeft door MAH te Heel een vooronderzoek laten uitvoeren conform de NEN 57525. Het bodemonderzoek is conform de normen uitgevoerd. Hierbij is geconcludeerd dat op de locatie geen potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden die de bodemkwaliteit negatief zouden kunnen hebben beïnvloed en zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen problemen met de bodem aanwezig. Omdat een bodemtoets is uitgevoerd dienen wel legeskosten in rekening te worden gebracht.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek NEN5725 kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden.

Ad 2. Archeologische waarden
Het rapport ‘Bijlage 2.13 - Adviesdocument 1335 Archeologie.pdf’ d.d. 7 oktober 2024 is als akkoord beoordeeld door de adviseur. Aan de hand van het rapport is er een programma van eisen opgesteld die bij de werkzaamheden de archeologische waarde zullen beschermen.

Ad 3. Flora en fauna
Het rapport ‘Bijlage 2.14 - Quickscan flora en fauna.pdf’ d.d. 7 oktober 2024 is als akkoord beoordeeld door de adviseur. Hieronder volgt het advies:
In de uitgevoerde Quickscan verwijst men naar een eerder verleende ontheffing in verband met het vernietigen van een beverhol. Provinciale ontheffing is het document waar alle voorwaarden in benoemd worden. Dit is afgegeven door bevoegd gezag.
Belangrijkste punten uit de ontheffing staan hieronder opgenoemd:

1. *De ontheffing is verleend t/m 31-12-2027.*
2. *De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soort en handelingen verleend.*
3. *Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.*
4. *De ontheffing geldt voor het plangebied Grensmaasproject deellocatie Koeweide-Trierveld, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.*
5. *De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als waarvoor deze ontheffing is verleend.*
6. *Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op delocatie van de activiteiten aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoebevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.*
7. *De ontheffing houder dient de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal te melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u opwww.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).*
8. *Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 8, pagina 17-19, van het bij de aanvraag gevoegde ‘Activiteitenplan deellocatie Koeweide-Trierveld. Onderbouwing aanvraag ontheffing Wetnatuurbescherming-soorten met betrekking tot bever’, Omniverde en Bureau Sprink, 18-9-2021.*
9. *De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerend personeel bekend is.*
10. *Zolang nog bevers in een burcht of oeverhol aanwezig zijn, vinden geen werkzaamhedenplaats binnen een straal van twintig meter van deze burcht of oeverhol.*
11. *De vegetatie wordt verwijderd in de periode tussen september en april.*
12. *Als de bevers de verblijfplaats niet uit eigen beweging verlaten, kunnen ingangen versperd worden. Dit gebeurt alleen als een burcht of oeverhol op dat moment niet als kraamlocatie in gebruik is. Zo nodig wordt het versperren herhaald.*
13. *Als een ecologisch deskundige vaststelt dat een versperde ingang twee weken lang niet is open gemaakt, kan de burcht of oeverhol vergraven worden.*

14. *Burchten of oeverholen die niet versperd kunnen worden of waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze verlaten zijn, worden onder ecologische begeleiding gefaseerd ontmanteld en/of vergraven. Dit gebeurt uitsluitend buiten de kraamperiode en hierbij worden te allen tijde vluchtwegen vrijgehouden.*
15. *De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een ecologisch deskundige wordt verstaan:*
    a. *een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;*
    b. *een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;*
    c. *een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;*
    d. *een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;*
    e. *een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;*
    f. *een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.*
16. *Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend te worden.*

Wij vinden dat onevenredige aantasting van het bovenstaande niet aan de orde is en vinden dat verantwoord kan worden afgeweken van gestelde regels van het deelbestemmingsplan. Het plan voldoet onder voorwaarde aan de van belang zijnde criteria.

Bindend advies van de gemeenteraad
Volgens artikel 16.15a van de Omgevingswet is de gemeenteraad adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor categorieën aangewezen gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De raad heeft in haar vergadering van 24 februari 2022 (in werking getreden op 1 januari 2024) een lijst van categorieën van gevallen aangewezen waarvoor in het kader van de Omgevingswet bindend advies vereist is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Tevens heeft de raad categorieën gevallen uitgezonderd van bindend advies. Het ontgronden van grond of iets van gelijke strekking is niet genoemd in deze lijst. Dat maakt dat deze aanvraag voorgelegd moet worden aan de gemeenteraad.

Samenvattend
Het project voldoet niet aan het deelbestemmingsplan ‘Grensmaas winzone Trierveld / Grevenbicht’. Onderzocht is of aan het afwijken van de regels van het deelbestemmingsplan medewerking verleend kan worden.
Middels een bij de aanvraag om omgevingsvergunning ingediende motivering is aangetoond dat het project onder voorwaarde voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Er kan verantwoord worden afgeweken van het bebouwingsvoorschrift als eerder vermeld. Het plan voldoet onder voorwaarde aan de van belang zijnde criteria.

Wilt u meer informatie?
Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met de gemeente Sittard-Geleen via [redacted]@sittard-geleen.nl of telefoonnummer [redacted].

Namens het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,
Senior Casemanager Vergunningen,

[redacted]

[redacted]