

PROGRAMMA

8x	Rij-tussenwoning - XSb 4,20 x 9,57
4x	Rij-hoekwoning (zonder garage) - XSb 4,20 x 9,57
6x	Rij-woning (zonder garage) - RTa 5,10 x 9,57
6x	Rij- tussenwoning - Rta 5,40 x 9,57
2x	Rij- hoekwoning (zonder garage) - Rta 5,40 x 9,57
2x	Rij- hoekwoning (met garage) - Rta 5,40 x 9,57
4x	Rij- hoekwoning (zonder garage) - RTsen 6,60 x 9,87
18x	Tweekapper - TKn 5,80 x 10,77
5x	Rij- hoekwoning - Rta 5,70 x 9,57
8x	Particuliere bouwkavel
63	woningen

RENVOOI

- Plangrens
- Werkgrens
- Kwaliteitsimpuls natuur

RUIMTESTAAT		
Uitgeefbaar	19759	m2
Uitgeefbaar (achter won. 57 t/m 62)	5684	m2
Groen	11745	m2
Groenstroken (omwonenden)	464	m2
Grijs		
Rijbaan	3647	m2
Parkeren	1010	m2
Voetpaden/uitritten	2097	m2
TOTAAL	44406	m2

Benodigd aantal parkeerplaatsen			
	Aantal	Wonen	B
Woning groot, > 135 m² GBO	8	2,1	
Woning midden, 90 – 135 m² GBO	55	1,7	
TOTAAL	63		

Aanwezig aantal parkeerplaatsen		
	Aantal	Rekenwa
In openbaar gebied	84	1
Enkele oprit (< 3,5 m)	7	1
Dubbele oprit (>6 m)	23	2
Totaal aanwezig		
Benodigd		

Legenda

Plangebied

Enkelbestemmingen

- G-1 Groen - 1
- G-2 Groen - 2
- N Natuur
- V Verkeer
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- WS-WB Waterstaat - Waterberging
- WS-WL Waterstaat - Waterlopen

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - in interim omgevingsverordening te verwijderen - Landelijk gebied
- overige zone - in interim omgevingsverordening toe te voegen - Stedelijk gebied

Functieaanduidingen

- (sg-co) specifieke vorm van groen - calamiteitenontsluiting
- (v) verkeer

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] aaneengebouwd
- [bg] bijgebouwen
- [tae] twee-aaneen
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringen

- 2 maximum aantal wooneenheden
- 6 / 11 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan 'Lobelia, De Moer'

Gemeente Loon op Zand

Opdrachtgever: Accent Adviseurs

Status: ontwerp

Noordpijl

Get.:	Datum:
WDK	29-11-2023
Formaat:	Schaal:
A2	1:1500

Tekeningnummer: NL.IMRO.0809.BPLobeliaDeMoer-ON01

BraGIS GIS/CAD Ondersteuning en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl