

CIE 1:

6 – Warmteplan Zeeheldenwijk en Port of Urk

1. In een warmteplan dient het aantal aansluitingen te worden vastgelegd. Dit aantal is een harde grens, want als het gehaald wordt, vervalt de verplichting tot aansluiting op het warmtenet. Indien dit zo'n eenduidige grens is, waarom wordt dan gesproken over **ongeveer** 1350 woningen, **circa** 40 aansluitingen voor onderwijs, zorg, kantoren en winkels en **circa** 30 aansluitingen op PoU? Bij welk aantal aansluitingen (hard getal) vervalt nu de verplichting om aan te sluiten op het energienet?

Dit warmteplan is een eerste versie, gebaseerd op een aantal aangenomen uitgangspunten. Als het netwerk in een definitief ontwerp-fase is, zijn de uitgangspunten pas feitelijk geworden. En zal het warmteplan aangepast moeten worden.

De haalbaarheid van de BC bepaalt het aantal aansluitingen dat nodig is. We zijn ca. 1350 woningen nodig. Het ca. staat ervoor dat niet elke woning dezelfde energievraag heeft. Met name kleine en grote woningen hebben een verschillende vraag.

Op basis van deze eerste versie van het warmteplan vervalt na 1350 aansluitingen de aansluitplicht.

2. De website www.zeeheldenwijk-urk.nl spreekt over 1650 woningen, waarvan 320 voor fase 1A. Dit betekent dat buiten fase 1A 1330 woningen worden gebouwd. Dit impliceert dat het aantal aansluitingen in de Zeeheldenwijk volgens het warmteplan nooit gehaald wordt. Is dit juist en wat is het gevolg ervan?

Er wordt op dit moment gewerkt met afgeronde getallen. Wordt in een latere versie van het warmteplan exact ingevuld.

3. Paragraaf 5.2 spreekt over een uitzondering van aansluitplicht voor zelfbouwers van woningen. Heeft deze uitzondering een wettelijke basis? Zo nee, waarom is deze opgenomen? Kan er een inschatting gegeven worden van zo'n aantal? Zo ja, hoe groot is dat dan?

Ja, als je een betere milieuprestatie kan realiseren dan het aangeboden systeem dan hoef je niet aan te sluiten.

We kunnen dit niet inschatten.

4. Industriefuncties en overige functies vallen buiten de aansluitplicht zoals omschreven in het warmteplan. Conform het Bouwbesluit 2012 maar ook in de op 1 januari 2024 van toepassing wordende Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) kunnen industriefuncties ook nevenfuncties hebben. Een kantoor, mits voldoende beperkt in omvang, kan onder de noemer van een industriefunctie vergund worden. Geldt de aansluitplicht ook voor deze nevenfuncties? En is er dan nog een onderscheid in nevenfuncties van een industriefunctie met een warmteoverschot en een industriefunctie met een warmtevraag?

De aansluitplicht geldt niet voor nevenfuncties

Nee, er is geen onderscheid in nevenfuncties van een industriefunctie met een warmteoverschot en een industriefunctie met een warmtevraag.