Raadsvoorstel

Onderwerp	Bekrachtiging geheimhouding bijlage 3a - Notitie Grondexploitatie Van Aalstlaan 24 behorend bij Raadsvoorstel Vaststellen Planuitwerkingskader en Grondexploitatie Van Aalstlaan 24
Zaakid	2023-008120
Auteur	Joram Spijker +31793469134 J.J.Spijker@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Afdelingshoofd	Quentin A. (Angelique)
Portefeuillehouder	Wethouder Weerwag
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Blansjaar Wethouder Ter Laak

Uiterste behandeldatum (+ reden)	
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	Het voorstel betreft de bekrachtiging van de geheimhouding van bijlage 3a – Notitie Grondexploitatie Van Aalstlaan 24 behorend bij Raadsvoorstel Vaststellen Planuitwerkingskader en Grondexploitatie Van Aalstlaan 24.
Bijlagen	

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Bekrachtiging geheimhouding bijlage 3a - Notitie Grondexploitatie Van Aalstlaan 24 behorend bij Raadsvoorstel Vaststellen Planuitwerkingskader en Grondexploitatie Van Aalstlaan 24
2023-008120

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 februari 2023

besluit

1. Geheimhouding te bekrachtigen op bijlage 3a - Notitie Grondexploitatie Van Aalstlaan 24 behorend bij Raadsvoorstel Vaststellen Planuitwerkingskader en Grondexploitatie Van Aalstlaan 24, op grond van artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, eerste lid onder c van de Wet Open Overheid (WOO). De geheimhouding loopt vanaf 7 februari 2023 tot het moment waarop van onevenredige benadeling geen sprake meer is en het algemene belang van openbaarheid prevaleert.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat andere dringende redenen, namelijk geheimhouding, aanleiding zijn om geen referendum te houden. Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 20 februari 2023

de griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding
Op grond van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, eerste lid, onder c van de Wet open overheid kan het college geheimhouding opleggen. Het betreft hier bijlage 3a – Notitie Grondexploitatie Van Aalstlaan 24 behorend bij Raadsvoorstel Vaststellen Planuitwerkingskader en Grondexploitatie Van Aalstlaan 24, met hierin een toelichting op de Grondexploitatie. De geheimhouding wordt vanaf 7 februari 2023 opgelegd tot het moment dat van onevenredige benadeling geen sprake meer is en het algemeen belang van openbaarheid prevaleert. De geheimhouding is opgelegd omdat de grondverkoop en de werkzaamheden voor het bouw- en woonrijp maken nog aanbesteed moeten worden en openbaarmaking van de financiële uitgangspunten de economische positie van de gemeente kan schaden.

Beoogd effect
Geheimhouding van bijlage 3a – Notitie Grondexploitatie Van Aalstlaan 24 behorend bij Raadsvoorstel Vaststellen Planuitwerkingskader en Grondexploitatie Van Aalstlaan 24.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Geheimhouding te bekrachtigen op bijlage 3a - Notitie Grondexploitatie Van Aalstlaan 24 behorend bij Raadsvoorstel Vaststellen Planuitwerkingskader en Grondexploitatie Van Aalstlaan 24, op grond van artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, eerste lid onder c van de Wet Open Overheid (WOO). De geheimhouding loopt vanaf 7 februari 2023 tot het moment waarop van onevenredige benadeling geen sprake meer is en het algemene belang van openbaarheid prevaleert.

Argumenten
1.1 Hiermee wordt de economische positie van de gemeente beschermd
Geheimhouding van de grondexploitatie is noodzakelijk, omdat openbaarmaking van de toelichting op de grondexploitatie de economische positie van de gemeente kan schaden. Bij openbaarmaking van deze gegevens kunnen potentiële marktpartijen mogelijk inzicht verkrijgen in de financiële uitgangspunten en andere relevante aspecten.

1.2 Zoveel mogelijk openbaar
In de geheime bijlage 3a is geel gearceerd wat geheim is. Bijlage 3b is openbaar. Daarin is zwart gelakt wat geheim is.

Kanttekeningen
Geen kanttekeningen.

Financiën
Niet van toepassing.

Controleprotocol
Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie
Niet van toepassing.

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten
Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie
Niet van toepassing.

Planning
Niet van toepassing.