GEMEENTE Arnhem

Datum	:	
Uw kenmerk	:	
Ons kenmerk/ zaaknummer	:	4047421
Contactpersoon	:	
Telefoonnummer	:	0800-1809

LTA Beheer B.V.

Onderwerp: Beschikking op bezwaar

Geachte,

Uw bezwaarschrift tegen de beschikking van 7 februari 2024 is door ons behandeld. Deze beschikking ziet op de vestiging van een voorkeursrecht op het perceel aan de Heijenoordseweg 9 van LTA Beheer B.V.

U heeft gebruik gemaakt van de gelegenheid gehoord te worden. U bent uitgenodigd en op 18 juni 2024 op de hoorzitting verschenen.

Besluit
Na de behandeling van het bezwaarschrift heeft het college besloten uw bezwaar ongegrond te verklaren.

Motivering van het besluit
Voor de motivering van ons besluit verwijzen wij u naar het advies van de commissie. Dit advies treft u aan als bijlage bij dit besluit.

De commissie adviseert ons wel om de financiële middelen die vooralsnog beschikbaar zijn voor de aanschaf van de percelen en de realisatie van het project verder inzichtelijk te maken, waarbij het voldoende is als wij uitleggen hoe de financiële middelen voor de aanschaf van strategische aankopen en de langjarige raming van anderhalf miljoen euro van 2024 tot 2028 zijn geborgd.

Wij hebben in mei 2023 de Nota Grondbeleid Arnhem 2023 vastgesteld waarin het kader voor strategische aankopen is vastgelegd. Het kaderstellende bedrag voor strategische aankopen bedraagt € 50 miljoen per jaar en een maximale boekwaarde van € 100 miljoen totaal.

Via financiële (tussen)rapportages wordt de raad op de hoogte gehouden. Het jaarlijkse kaderstellende bedrag kan elk jaar opnieuw worden vastgesteld. Dit kader geeft voldoende ruimte voor de aankopen.

In de Woonvisie wordt gesproken over onze inzet om een bijdrage te leveren om onrendabele toppen bij sociale huurwoningen te helpen gedeeltelijk af te dekken. In het raadsvoorstel bij de behandeling van de Woonvisie is aangegeven dat dit afhankelijk is van de beschikbare financiële ruimte.
In de begroting 2025 is een bedrag van € 4 miljoen gereserveerd voor deze gebiedsontwikkeling. Daarbij is aangegeven dat er sprake is van een onrendabele top. Er zal mede ingezet worden op cofinanciering van het rijk en de provincie. De uiteindelijke hoogte van de gemeentelijke bijdrage is daar mede afhankelijk van.

Mogelijkheid van beroep
Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u hiertegen beroep instellen. U moet dat schriftelijk doen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden.
Het beroepschrift stuurt u samen met een kopie van dit besluit naar de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. In uw beroepschrift moet u vermelden waarom u het niet eens bent met dit besluit.

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de werking van het besluit op bezwaar. Als daar aanleiding voor is, kunt u in een spoedprocedure vragen om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland op genoemd adres. U dient het verzoek schriftelijk in te dienen, samen met het ingediende beroepschrift.

De gemeenteraad van Arnhem,

De griffier, De voorzitter,

Bijlage:
- Raadsvoorstel en -besluit
- Advies bezwaarschriftencommissie.