Aan het college van B en W
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Bergen op Zoom, 5 november 2020

Betreft : financiële hulp Provincie bij aankoop industrieterrein in Breda

Geacht College,

Met verbazing leest fractie PUNT de trotse berichten dat de gemeente Breda die een oud industrieterrein aankoopt met 50% steun van de Provincie voor stedelijke vernieuwing.
Wij zijn op de hoogte dat Breda dichter bij het vuur zit als B5 grote gemeente in Brabant.
Persoonlijk heb ik als fractievoorzitter niet voor het eerst hierover aan de bel getrokken.

Dat de Provincie aan de aankoop van het oude CSM terrein voor de helft mee betaalt roept op zijn minst verwondering op en vragen. Op basis van welk beleidsmodel is de Provincie in staat om Breda te helpen terwijl Bergen op Zoom een vergelijkbaar stadsvernieuwingproject zijnde het Nedalcoterrein tegen verlies aan het ontwikkelen is met een verhoging van de schuldenlast van minimaal 100 miljoen terwijl we daardoor zelfstandig moeten gaan snijden in alles wat Bergen op Zoom lief is om Provinciaal toezicht en artikel 12 te voorkomen.

Fractie PUNT is absoluut voor een herbezinning op de uitgaven in het kader van het Focusakkoord. Dat is ook echt nodig. Maar er ontstaan onmogelijke keuzes die de inwoners financieel op sociale samenhang en op dienstverlening zwaar gaan treffen.

Wat lukt Breda wel wat ons niet lukt ?
De Stedelijke Vernieuwingsgelden (isv) zijn gestopt. De Woningcorporaties betalen miljoenen aan het Rijk als afdracht waardoor huurders hoge huren moeten betalen en er nauwelijks kan worden voldaan aan de energietransitie.
Er blijkt voor Breda een provinciale pot te bestaan om stedelijke vernieuwing van een voormalig industriegebied vanuit een aantrekkelijke bouwpropositie te ontwikkelen.

Wij zijn van mening dat dit onderscheid moet worden bekeken en onderzocht.
Daarom heeft fractie PUNT de volgende vragen die wij agenderen voor een beeldvormende bijeenkomst.

1 Kan het college duiding geven aan deze business case van de gemeente Breda en de Provincie ?
2 Zijn er in het kader van regelgeving en mogelijkheden veranderingen in beleidskaders die nieuwe Provinciale ondersteuning anders maken dan in de tijd van de deal met Nedalco ?
3 If so, wat betreffen deze veranderingen t.o.v. de aankoop van het Nedalco terrein ?
4 Welke financiële ondersteuning vanuit de provincie of andere financiering is geleverd in de exploitatie van de ontwikkeling en schoonmaak van het Nedalco terrein ?
5 Op welke fondsen is een beroep gedaan om Bergse Veste van de grond te trekken en met wel resultaat ?
6 Op welke wijze is de gemeente actief geweest in het adresseren van de spagaat van onze financiële problematiek in relatie tot Bergse Vesting bij de Provincie ?
7 Gaat u bij de Provincie alsnog aankloppen voor financiële steun aan de negatieve grondexploitatie voor het Nedalco gebied analoog aan de steun aan Breda?

Wij hopen dat we dit schrijven via de nieuwe bestuurscultuur kunnen bespreken in een beeldvormende bijeenkomst waarbij we van harte vertegenwoordiging van de Provincie en de gemeente Breda uitgenodigd zien.

Fractie PUNT hoopt dat de andere fracties deze insteek kunnen ondersteunen.

Met PUNTige groet
Gertjan Huismans