

UITVOERINGSOVEREENKOMST

tussen

Gemeente Kaag en Braassem

en

Stichting Biz Winkelhart Roelofarendsveen

inzake de instelling
van een bedrijveninvesteringszone
voor het Winkelhart te Roelofarendsveen

Inhoudsopgave

Artikel 1	Definities	4
Artikel 2	Doel van de overeenkomst	4
Artikel 3	Duur van de overeenkomst.....	4
Artikel 4	Draagvlakmeting	5
Artikel 5	Subsidie	5
Artikel 6	Serviceniveau gemeente	6
Artikel 7	Overleg, evaluatie en rapportage	6
Artikel 8	Beëindiging van de BIZ.....	7
Artikel 9	Beëindiging van de overeenkomst.....	7
Artikel 10	Geschillen	7
Artikel 11	Totstandkoming	7
Artikel 12	Bijlagen	7

UITVOERINGSOVEREENKOMST

(BIZ Winkelhart Roelofarendsveen)

DE ONDERGETEKENDEN:

I. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Kaag en Braassem**, kantoorhoudend te Westeinde 1, 2371 AS Roelofarendsveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 27369098, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Economische Zaken, de heer N.G. van Egmond, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders de dato 22 november 2022, hierna te noemen: "de gemeente",

en

II. de stichting **Biz Winkelhart Roelofarendsveen**, statutair gevestigd te gemeente Kaag en Braassem, met adres Noordplein 14, 2371 DA te Roelofarendsveen ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 88198472, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer P.J.G.M. Warmerdam en haar secretaris penningmeester, de heer B.M. Brambach, hierna te noemen: "de stichting",

hierna de gemeente en de stichting gezamenlijk te noemen: partijen;

IN AANMERKING NEMENDE:

- De stichting kenbaar heeft gemaakt voor het gebied, **bijlage 1**, te willen komen tot de instelling van een Bedrijven Investeringszone op grond van de Wet op de bedrijven-investeringszones;
- Op 15 november 2022, de **Stichting Biz Winkelhart Roelofarendsveen** is opgericht;
- De stichting het Activiteitenplan heeft opgesteld, **bijlage 2**, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- De winkeliersvereniging een informele draagvlakmeting heeft uitgevoerd waarbij de meerderheid van de ondernemers zich positief heeft uitgesproken over de vraag of er voor het gebied een BIZ dient te worden ingesteld op basis van het gepresenteerde Activiteitenplan;
- Hiermee voldaan kan worden aan de criteria die in artikel 5 van de Wet op de bedrijven-investeringszones stelt aan de instelling van een BIZ;

- De verwachting is dat de gemeenteraad van Kaag en Braassem op 19 december 2022 de BIZ verordening vast stelt, waarop hij het op **bijlage 1** aangegeven gebied als bedrijven-investeringszone aanwijst;
- partijen een overeenkomst, als bedoeld in artikel 7, lid 3, van de Wet op de Bedrijven-investeringszones en artikel 4.36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen te sluiten.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Definities

Deze uitvoeringsovereenkomst verstaat onder:

De Wet	Wet op de bedrijveninvesteringszones
Bedrijveninvesteringszone	het bij verordening vast te stellen gebied
BIZ- bijdrage	hetgeen daaronder door de wet wordt verstaan
BIZ- subsidie	de op basis van de verordening en de wet te verlenen subsidie
Aanvraag	de aanvraag voor de BIZ- subsidie
Het college	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Beschikking	de beschikking waarbij de BIZ- subsidie wordt verleend
BIZ Activiteitenplan	bijlage 2 bij deze overeenkomst
Jaarplan BIZ	vaststelling van de in het komende jaar door de BIZ- Stichting uit te voeren activiteiten en daarmee samenhangende kosten
Verordening	de gemeentelijke verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van BIZ Winkelhart Roelofarendsveen voor het gebied Winkelhart te Roelofarendsveen, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ, alsmede de verlening van BIZ-subsidie.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2027, tenzij partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de wet.
2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, eindigt deze overeenkomst voorts op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 4 van de Wet.

Artikel 4 Draagvlakmeting

1. De gemeente zal na vaststelling van de 'Verordening bedrijveninvesteringszone Winkelhart Roelofarendsveen 2023 - 2027' een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 5 Subsidie

1. De stichting dient jaarlijks, uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar, een schriftelijk verzoek om BIZ- subsidie in bij het college, voorzien van een begroting en activiteitenplan, gebaseerd op het BIZ Activiteitenplan, bijlage 2.
2. De jaarlijkse subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks geïnde BIZ-bijdragen en is bestemd voor de tussen stichting en gemeente overeengekomen activiteiten, vastgelegd in bijlage 2.
3. Aan het begin van het jaar wordt de te verwachten opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen berekend en wordt aan de hand daarvan een beschikking afgegeven. De definitieve vaststelling van de subsidie vindt plaats op basis van de daadwerkelijke opbrengst van de heffing van de BIZ-bijdragen.
4. Ten behoeve van de subsidievaststelling legt de stichting jaarlijks vóór 1 april rekening en verantwoording af aan de gemeente over het in het voorafgaande jaar gevoerde beleid en de resultaten daarvan, voorzien van een financieel en inhoudelijk verslag van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan. Het verslag dient te zijn vastgesteld door de Algemene ledenvergadering van de winkeliersvereniging middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
5. Bevoorschotting van de subsidie zal plaatsvinden in twee jaarlijkse termijnen, de eerste termijn vóór 1 juni (75% van het subsidiebedrag) en de tweede termijn vóór 1 november (25% van het subsidiebedrag) van het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, tot een maximum van 100% van het in de beschikking genoemde bedrag. De kosten die in

minderen worden gebracht worden evenredig met de bevoorschotting verrekend. Na vaststelling van de subsidie vindt verrekening plaats.

6. Binnen dertien weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ- subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast. Wanneer een deel van de BIZ- subsidie niet is besteed, kan de stichting een reservering maken voor de volgende periode. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen drie weken aan de stichting uitbetalen. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de stichting het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.

Artikel 6 *Serviceniveau gemeente*

1. Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het verbeteren van de openbare ruimte door de stichting verplicht de gemeente zich om tijdens de duur van deze overeenkomst en de kwaliteit van het schoonhouden te handhaven op het niveau B, volgens de kwaliteitscatalogus openbare ruimte van de CROW Kwaliteitscatalogus. Bij deze verplichting wordt het uitdrukkelijke voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen, zoals door de raad gesanctioneerde bezuinigingen, kunnen zijn, waarom de gemeente gedurende deze overeenkomst het niveau niet kan handhaven. In zo'n geval is de gemeente verplicht dat aan de stichting te melden.
2. Indien de stichting dat wenst is het gedurende de looptijd van de BIZ mogelijk om aanvullende afspraken te maken tussen de stichting en de gemeente over de (al of niet gedeelde) verantwoordelijkheid voor de inzet van het gemeentelijk budget met betrekking tot het beheer van de openbare ruimte in combinatie met de daarvoor beschikbare middelen uit het BIZ-budget. Deze afspraken kunnen eveneens gemaakt worden met derden wanneer de gemeente hiermee instemt.

Artikel 7 *Overleg, evaluatie en rapportage*

1. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de stichting en de gemeente. Dit kan al gelang naar behoefte een bestuurlijk of een ambtelijk overleg zijn. Doelen van dit overleg zijn: algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen; bespreken van de voortgang en het door de partijen tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken; aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen en het anticiperen op volgende jaren.
2. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 8 *Beëindiging van de BIZ*

1. De stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de wet, verzoeken de verordening Bedrijveninvesteringszone Winkelhart Roelofarendsveen 2023 - 2027 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande dat, indien een batig saldo overblijft, dit door de stichting conform haar statuten zal worden besteed, en indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de stichting blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 9 *Beëindiging van de overeenkomst*

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de stichting:

- a) in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- b) niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- c) handelt in strijd met haar statuten;
- d) zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 10 *Geschillen*

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Indien een oplossing in onderling overleg niet wordt gevonden, wordt het geschil voorgelegd aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediator ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 11 *Totstandkoming*

Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de verordening uiterlijk 1 januari 2023 van kracht wordt. De gemeenteraad zal, na blijk van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet, middels een besluit de verordening in werking doen treden.

Artikel 12 *Bijlagen*

De bijlagen 1 (Gebiedsaanduiding), 2 (Activiteitenplan), alsmede de statuten van de stichting maken deel uit van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

de gemeente,
N.G. van Egmond

de stichting,

Datum:

Datum:

Plaats: Roelofarendsveen

Plaats: Roelofarendsveen

Bijlagen:

- 1) BIZ Gebiedsaanduiding
- 2) BIZ Activiteitenplan