

## AMENDEMENT LID Steenvoorden e.a. inzake raadsbesluit Ontwerpverklaring van geen bedenkingen inzake een omgevingsvergunning voor Leidsevaart 229 - 230 te Noordwijk

De gemeenteraad van Noordwijk, in vergadering bijeen op 28 november 2023; wijzigt het besluit behorend bij het raadsvoorstel 'Ontwerpverklaring van geen bedenkingen inzake een omgevingsvergunning voor Leidsevaart 229 - 230 te Noordwijk

### Bij wijziging van het besluit:

#### **Voorgesteld besluit:**

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht,

#### **BESLUIT:**

I. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen met betrekking tot het besluit van het college tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning op het perceel Leidsevaart 229 en het omzetten van een bedrijfsgebouw naar privé schuur op het perceel Leidsevaart 230 te Noordwijk, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

II. vast te stellen, dat in het geval geen zienswijzen worden ingediend tijdens de terinzagelegging van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen deze aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen en de Omgevingsdienst West Holland te mandateren om het definitieve besluit te nemen overeenkomstig de uitgangspunten van het ontwerpbesluit.

#### **Wordt gewijzigd in:**

I. het nemen van een 'persoonsgebonden beschikking' waardoor het strijdig gebruik van een bedrijfswoning als burgerwoning wordt gedoogd zo lang als de huidige bewoners deze woning in gebruik hebben.

II. doorhalen, is niet meer van toepassing.

## Toelichting:

### De persoonsgebonden gedoogbeschikking

Met een persoonsgebonden gedoogbeschikking beslist het bevoegde bestuursorgaan dat het ten aanzien van de geconstateerde overtreding (in dit geval de illegale bewoning van een bedrijfswoning) afziet van handhaving. Deze beschikking is persoonsgebonden, aan het object gerelateerd en niet overdraagbaar. In het geval van zo'n persoonsgebonden beschikking blijft de overtreding weliswaar bestaan, maar wordt de situatie gedoogd tot het moment dat de betreffende bewoner verhuist of overlijdt.

Het is dan ook niet noodzakelijk om deze bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning waarbij het gebruik als burgerwoning ook overdraagbaar is zoals voorliggend voorstel vraagt. Ondanks dat het perceel in de toekomst nog kan worden gebruikt als bedrijfslocatie conform het geldende bestemmingsplan, zal dit een belemmerende factor kunnen zijn voor een (startende) ondernemer die zich hier wil vestigen.

Thomas Steenvoorden

PUUR

Rommie van Dokkum

PvdA

Van Herwaarden

D66

Charlotte Meiland

Groen Links

Toon van Tol

MetLef