

Aan de Raad van de gemeente Westerveld, via de Griffie
Bestemd voor bespreking, behandeling en beantwoording in de raadsvergadering
zoals gepland staat voor 22 oktober 2024.

Afzender:



09 September 2024

Betreft: Zienswijze [redacted] alhier met betrekking tot de voor uw Raad voorliggende voorkeursrechtbeschikking vanuit het college van B&W Gemeente Westerveld met betrekking tot genoemde (agrarische) percelen 18, 525, 526, 1183 en 1184 (kaartblad van 23 Juli 2024, behorend bij het voorstel van B&W eveneens van 23 juli 2024) in Diever, omgeving Kalterbroeken.

Conclusie: ons klemmend advies aan de Raad is om **niet** akkoord te gaan met het voorliggende besluit en dat tenminste op te schorten om eerst nader onderzoek te laten verrichten om gestelde vragen te kunnen beantwoorden op basis van inhoudelijke argumenten.

Nadere toelichting:

Dit document bevat de zienswijze die wij als bewoners van [redacted] te Diever hebben ten aanzien van het besluit van Burgemeester en Wethouders Gemeente Westerveld en het concept voorstel aan uw gemeenteraad over het voorkeursrecht op percelen 18, 525, 526, 1183 en 1184 (kaartblad van 23 Juli 2024) te Diever.

In het voorstel van het college van B&W aan uw Raad missen wij elke inhoudelijke onderbouwing, waarom juist deze (agrarische) percelen in het buitengebied aan de Kalteren (totale oppervlakte ruim 10 hectare) aan uw Raad worden voorgedragen voor voorkeursrecht (vooruitlopend op mogelijke herontwikkeling voor woningbouw en andere functies).

- 1) Wij zijn zeer verbaasd en ervaren dit voorstel in de eerste plaats als strijdig met de door uw Raad vastgestelde Woonvisie met addendum. Daarin staat namelijk dat *inbreiding voor uitbreiding* gaat. Alleen al op basis van deze duidelijke keuze mogen wij als inwoners van Diever verwachten dat eerst een uitgebreid onderzoek wordt gedaan naar mogelijke *inbreidingslocaties* binnen de contouren van het bestemmingsplan Diever, voordat überhaupt wordt gekeken naar *uitbreidingslocaties* in het buitengebied. Dat onderzoek naar mogelijke inbreidingslocaties is ook aangekondigd in de Uitvoeringsagenda Woonvisie 1.3.
- 2) We kunnen ons niet voorstellen dat er binnen de het bestemmingsplan Diever geen geschikte *inbreidingslocaties* zijn te vinden om voor de komende jaren in de in de woonvisie beschreven behoefte te voorzien. We zien graag de resultaten van dit onderzoek tegemoet.
- 3) We vinden dat de keuze van bebouwing en herinrichting van de percelen in genoemd kaartblad van 23 juli sowieso op ruimtelijke/stedenbouwkundige/landschappelijke/cultuurhistorische en natuurhistorische gronden onvoldoende bij de gewenste ontwikkelingsrichting van Diever aansluit en dat voor al deze percelen nader onderzoek noodzakelijk is voordat de raad kan instemmen met een voorkeursrechtbesluit.
- 4) Is de raad zich ervan bewust dat met name perceel 18 (begroeid deel zuidelijk van de visvijver) en mogelijk ook 525 (boomsingel ten zuiden van het perceel) aansluit op een

bewoonde dassenburcht? Het uitloopegebied van de dassen is op genoemde percelen. Het betreft hier een beschermde diersoort.

- 5) Is de raad zich ervan bewust dat de graslandpercelen 18, 1183 en 1184 behoren tot het rustgebied en foerageergebied van kraanvogels en reeën? Ook dit zijn beschermde diersoorten. Vooral de kraanvogels zijn uiterst gevoelig voor verstoring met een vluchtafstand van 500 meter.
- 6) Is het de raad bekend dat in ieder geval de laatste vier jaren op perceel 525 ieder voorjaar een Glyfosaat onkruidverdelger is gespoten? Dit alleen al vraagt grondig bodemonderzoek alvorens dit perceel aan te merken als mogelijke woonlocatie. Is dit bodemonderzoek gedaan en wat zijn de resultaten?
- 7) Welke scenario's zijn er opgesteld met betrekking de impact op het voorzieningen niveau van Diever zowel bij *inbreiding* als bij *uitbreiding*?

Graag ontvangen wij schriftelijk antwoord op onze gestelde vragen die we nog graag mondeling toelichten. We wachten uw uitnodiging hiervoor af.

Graag blijven we persoonlijk en schriftelijk in detail op de hoogte van de lopende en nog te volgen procedures.

Met vriendelijke groeten,

