WESTLANDVERSTANDIG

Motie 12.1
Raad 21-09-'21

-1-

Motie De gemeente Westland moet zelf goedkope starters- / seniorenwoningen bouwen om te verhuren

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 21 september 2021;

Overwegende:

- dat in Westland er een wooncrisis is, vooral voor goedkope starters- / seniorenwoningen en de Gemeente ook onze inwoners niet aan een gepaste woning kan helpen;
- dat er genoeg gebouwd wordt in Westland, maar dat vooral woningen in een veel hogere prijsklasse zijn;
- dat het heel grote tekort aan passende en goedkope woningen al heel lang één van de vraagstukken in Westland is en alle mooie bedoelingen tot nog toe van betrokken partijen -woningcorporaties, gemeente, ontwikkelaars- het probleem niet kleiner en eerder groter hebben gemaakt;
- dat ook recente bouwplannen -ontwikkeld en aangeleverd door derden, dus niet de gemeente- aantonen dat het echte woonvraagstuk van Westland en de Westlanders niet echt wordt beetgepakt;
- dat bouwplannen -Watergat in Monster, Waelplas, Waelpolder in 's-Gravenzande, Poeldijkerhout in Poeldijk, diverse inbreilicaties in de dorpen- bevatten geen of te weinig goedkope woningen, waardoor het al jaren bestaande vraagstuk blijft bestaan en alleen maar groter wordt;
- dat frustratie en onvrede bij inwoners en vertrek naar woningen buiten Westland het gevolg zijn;
- dat het huisvesten van onze inwoners een publieke taak van de Gemeente is;
- dat het tijd is voor een andere aanpak omdat het vraagstuk met woonvisies niet op te lossen is;
- dat onder meer de gemeente Rijswijk gestart is met een andere aanpak van de woningschaarste bij haar inwoners: nl. het maken van een gemeentelijk woonfonds dat zelf woningen gaat bouwen en gaat verhuren. Op die wijze worden direct een groot aantal goedkope huurwoningen gebouwd, waardoor inhaalslagen gemaakt kunnen worden;
- dat het Rijswijkse woonfonds gronden koopt -de gemeente Westland heeft al veel gronden in eigendom, dus wellicht kan een deel van die gronden worden gebruikt- verkoopt die gronden aan een bouwer die de woningen weer terug verkoopt aan het fonds die gaat verhuren;

-1-

12.1

MOTIE 12.1
Raad 21-06-'21

- dat een dergelijk fonds -wellicht in een ietwat ander constructie- ook voor Westland een reële optie is om iets te gaan doen aan het maatschappelijke probleem van goedkope huizen;

Verzoekt het College:

Om voor de begroting 2022 een fonds, naar Rijswijks model op te zetten en daarvoor gelden te reserveren en wooncorporaties en ontwikkelaars te verzoeken of zij interesse in deelname hebben en hen daarin te betrekken.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Peter Duijsens

Aangenomen,
A. Bergwerff, griffier.

12.1